

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
உளுத்துர்மீட்டை அராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துர்மீட்டை வட்டம், உளுத்துர்மீட்டை அராட்சி ஒன்றியம், மிடகம் கிராமம், சேன்கன்: 31/1B, 1C, 2B, 3B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடித்தான நேரடிப் பூம்புல் வரையம்.	
இலையுதர விவரம் எண்	: OSF11HS2/44258/2025
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிடித்த மொத்தப்பரப்பு : 2.31 ஏக்கர் (அ) 9350.00 ச.மீ (ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூட்டுகளின் பரப்பு : 2800.41 ச.மீ (iii) மனைப்பிடி சாவை மீதம் உள்ள பரப்பு : 6549.59 ச.மீ (iv) மனைப்பிடி சவ்வை : (v) உத்தேச சாவை : (vi) நிலையில் உள்ள சாவை : (vii) கோபு மனைகள் : 55 (viii) ஷாக்கி மனைகள் : 49 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிப் பதிப்பிப்படி நேரடியை மனுதாரரால் செய்துப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தராமாச பூம்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 2800.41 ச.மீ - (29.95%) நிலை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ நிலை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (i) TANGEDCO-க்கு தராமாச பூம்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு பூம்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்குரிய பூம்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 46.35 ச.மீ - 0.71% 2. நுகர்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தர கருத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 46.50 ச.மீ - 0.71% 	
ii. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி பூம்புல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவைகம் மூலம் விவரம் எவ்வாறு என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிப் பதிப்பிப்படி நேரடிக் மனுதாரரால் செய்துப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிடிக்கு நேரடிப்பூம்பு பூம்புல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிடிக்கு நேரடிப்பூம்பு பூம்புல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிப்பூம்பு பூம்புல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அலுவலம்மு இயக்குநர், சேன்கன் அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும். 5. விபரம் குறிப்பிடாத மனைகளை விபரம் செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அலுவலம்முத்துறை பூம்புல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வளங்குகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலம்முத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நேரடிப்பூம்பு அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரம் பற்றியின் பற்றிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல் இல்லாத நேரடிப்பூம்பு அனுமதி / நில அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரம் பற்றியின் விவரம் பற்றியின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராமப்பற்றி, குத்தகை பற்றி, பட்டி, தரப்பற்றி, பொது அங்குர பற்றி, மூலம் பல விவரம் பற்றியின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேன்கன் வளம் விரும்பும் எந்த பற்றி விவரம் பற்றியின் குத்தகை பற்றிக்கு உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அது மீதம் மூலம் மூலம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கு அதுவரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் அலுவலம்முத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனங்கள் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிடி அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல. 8. பூம்புல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையத்தின் எவ்வித பற்றிக்கும் விரும்பிவிட்டு மனைப்பிடி நிறுவனங்களின் 6x4 அளவிலான நிறத்த தகவல்பலகை இடம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிறத்தரால் மிகுபிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிடிக்கு இருந்த அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேஷம் வரையத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிடி சாவையின் குறுக்கே சாவையின் மீதுபற்றி பாதிக்கும் வகையில் கருத்துகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதுவரை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிடி நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுதி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பூம்புலால் நீதிமனைகளை (வாழ்க்கை, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிற்கு எதுவோ அளவையின் வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பூம்புல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. உ. இ (க. ம) எண் : 71/2025	
உறுதி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

