

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசனைக் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
<u>நுழைப்பாடையம் உபராட்சி</u>	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னேலம் வட்டம், சின்னேலம் உபராட்சி ஒன்றியம், நுழைப்பாடையம் உபராட்சி மற்றும் கிராமம் மு.அ.எண்:225/3B1A, 226/5A2, 227/1A1, 228/1A1A2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீத்கான தோழில் நிலப் ஒப்புதல் அறையம்.	
இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் :	OBNINZCR/37593/2024
கோப்பு எண் :	OBNINZCR
அளவு :	1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிஷீதின் மொத்தப்பரப்பு :	0.67 ஏக்கர் (அ) 2737.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூட்டுக்குகளின் பரப்பு :-)	541.44 ச.மீ
(III) மனைப்பரிஷீத சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு :	2195.56 ச.மீ
(IV) மனைப்பரிஷீத எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள் :	17
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :	17
அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுபடி தோகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதது.	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை மூட்டுக்குகளின் பரப்பளவு :	541.44 ச.மீ - (19.78%)
B- பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :	50.90 ச.மீ - 2.32%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) :	52.40 ச.மீ - 2.39%
நிலை மூட்டு	: 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிஷீதற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடியால் மாவட்ட வருவாய் ஆலோசனரால் முடிபடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷீதற்கு தோழின்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிஷீதற்கு தோழின்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்பட்ட மனைப்பரிஷீதற்கு வழங்கப்பட்ட தோழின்துட்ப ஒப்புதல் எவ்விற முன்னெச்சியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அவர்களால் இரத்து செய்யப்டும்.	
5. வீற்பனைக்குட்படாத மனைகளை வீற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணவின் நகவேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கனையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழின்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் மேலீட உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதியுருத்தவில்லை தோழின்துட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராய்ப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தாயப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது.	
7. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தான அமைப்பு அல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷீத வரையடத்தினை எவ்விற மாற்றமும் விரதலின்றி மனைப்பரிஷீத நுவலுலாயமின் 6x4 அளவிலான நிறந்து நகவீப்பகை முலம் பொதுமக்கள் யார்வைக்கு நிறந்துறாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிஷீதில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷீத சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போகிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருமபின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. மனைப்பரிஷீதில் அமைப்பு நீர்வழி யாதையனை தடை செய்யாமல் வய் அல்லது கல்வர்ட் அமைத்து மனைகளுக்குச் செல்லும் யாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.	
ம. வ / த. உ. இ (க. ம) எண் : 01/2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

