

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
மாத்தூர் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னேலம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் கிராமம், புல எண்கள்: 255/2A3 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண்	: ONNTZGBA/39947/2025
இணையுதன விண்ணப்ப எண்	: ONNTZGBA
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)
குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 1.12 ஏக்கர் (அ) 4532.48 ச.மீ (II) கோரிய மனைகள் : 20 (III) ஒதுக்கிய மனைகள் : 20 (IV) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1252.782 ச.மீ (V) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3279.698 ச.மீ (VI) மனைப்பிரிவு எல்லை (VII) உத்தேச சாலை (VIII) நிலையில் உள்ள சாலை	
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி ஆக்கவின்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.	
பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்படவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கான பரப்பளவு : 1252.782 ச.மீ-(27.64%) மூலை முடக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு: 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டபடம் வேண்டும்	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 21.63 ச.மீ-0.66%
2. மதிப்புநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கமுகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	: 20.32 ச.மீ-0.62%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இயற்கையுறியுடனான உள்ளாட்சியால் இறுதி வரம்பில் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவலக நபரையும் இல்லை என்பதையும் எந்த குறைக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெருடபடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இயற்கையுறியுடனான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படப்பட்டுள்ளது.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் அலுவலகச் சரிபாணவை அல்லாத அனுமதி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமொன்று ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இடுத்து செய்யப்படும்.	
5. நிலமனைத்தரிப்பான மனைகளை விற்றோரை செயல்படுத்தும் இவ்வமைப்பின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். செயல்படுத்தும் இவ்வமைப்பின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்பதற்கான சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல் இல்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த அலுவலகத்தில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் வேறு பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி மூலம் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினைத் தன் உரிமை குறித்து தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மேல் சொறு பாடுதலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அலுவலகம் செலுத்தப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் முன் திட்டத்திற்குள்ளேயும், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கான நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்படும் பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதில் தங்களுக்கு வழங்கப்படும் அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
7. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வாகத்தை (வழங்கக்கால், ஆறு, ஏரி) பாதிக்கும் அங்கங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்தகுதலால் ரத்து செய்யப்படும்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

