

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
களளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாத்தூர் ஊராட்சி

களளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னேலும் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் கிராமம், புல எண்கள்: 255/2A3 - ல் அனுமையம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : ONNTZGBA/39947/2025

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : ONNTZGBA

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)

குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - 1.12 ஏக்கர் (அ) 4532.48 ச.மீ

(II) கோரிய மனைகள் - 20

(III) ஒதுக்கிய மனைகள் - 20

(IV) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு : 1252.782 ச.மீ

(V) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3279.698 ச.மீ

(VI) மனைப்பிரிவு எல்லை

(VII) உத்தேச சாலை

(VIII) நிலையில் உள்ள சாலை

ஆசானை எண் 18, நகராட்சி (ம) குழுநிர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி புகாசாகிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி தொகையை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டது.

பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்படவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குக்கள்
பரப்பளவு : 1252.782 ச.மீ-(27.64%)

மூலம் முடக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு: 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டப்ஸ் வேண்டும்

பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 21.63 ச.மீ-0.66%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கமிசுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 20.32 ச.மீ-0.62%

II. நிற்பத்தைகள்:

1. இயற்கையிலிருந்து உள்ளாட்சியால் இறுதி வாய்க்கால் வழங்கும் முன் இதத்தில் எவ்வித நில ஆய்வித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப் எந்த ஆற்றக்காலவும் நில ஆய்வித படப்பயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெருடபவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. ஆசானை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குழுநிர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி புகாசுவிந்தான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி தொகை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. ஆசானை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இயற்கையிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கப்படவேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அவசனங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்த மனைப்பிரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இடுத்து செய்யப்பட்டால்,

5. நீர்மணைத்திட்டமான மனைகளை விற்றதை செய்பவர்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடப்பயம் வாங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துதல் இல்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி உரிமை உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினின்று உரிமை உரிமை குறித்து தெரிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அங்கீகரிக்காத செலுத்தமான சமர்ப்பிப்பான நிதிநிதித்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை நிதிநிதித்தான அனுமதிப்பு அல்ல.

7. நிலம்தான் வாங்குதல் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறமையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி தேவைத்தக்கதல்ல.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விதிவில்க்ரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"x4" அளவிலான நீர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இயற்கையிலிருந்து இடுத்து அரசுக்கு உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்படவேண்டிய சாலையின் குறுக்கே சாலையின் பேருக்கிடுகு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுக்கல் கடப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பயம் நிற்பத்தைகளின் அடிப்படையில் வாங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வாங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும் நிற்லைகளை(வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) பாதிக்கும் அங்கங்கள் ஏதும் அனுமதியாளர் வாங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்திறமையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண் :19/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
களளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

