

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Keeranur, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

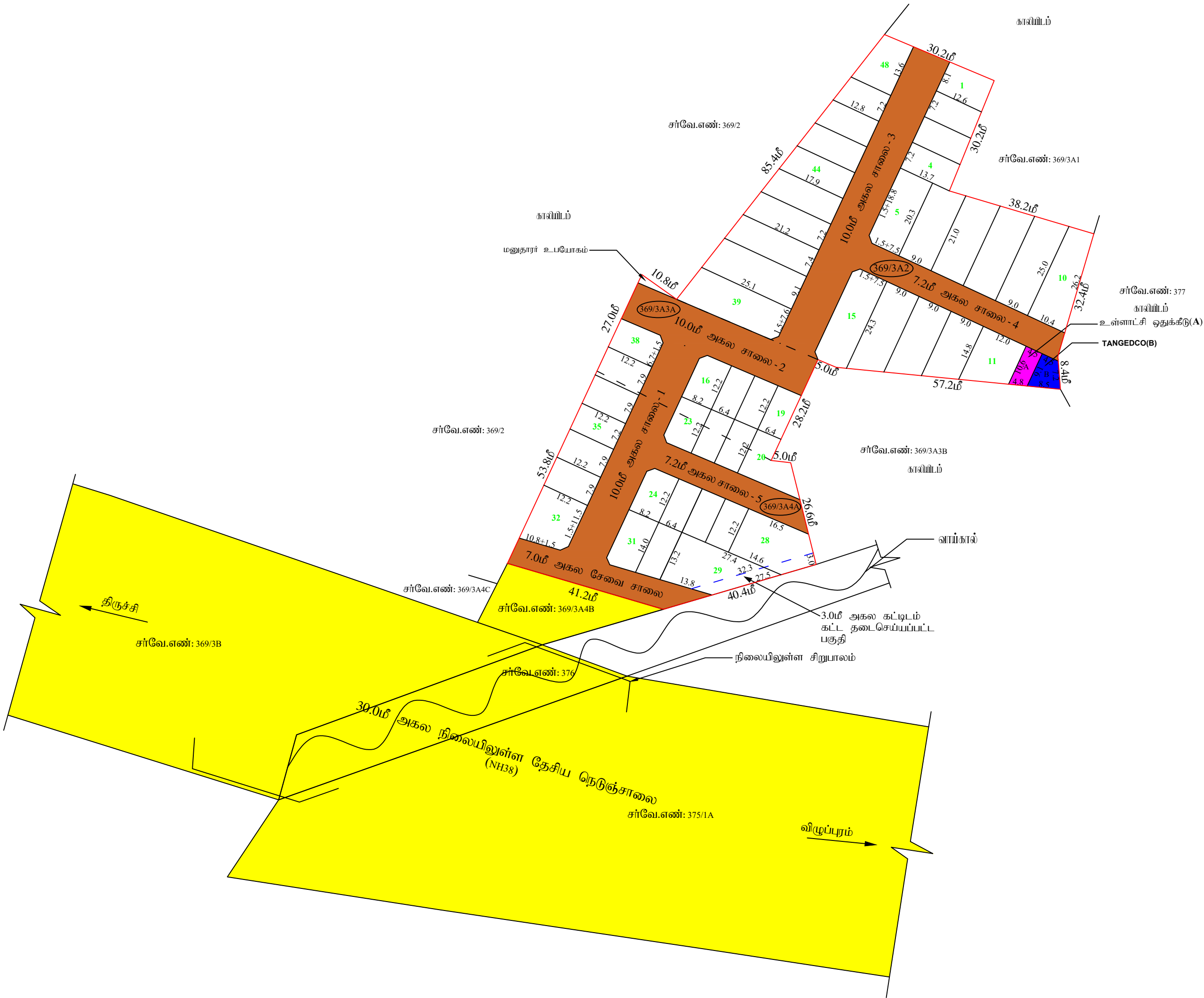
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
உடனத்தூர்மீட்டை நகராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உடனத்தூர்மீட்டை வட்டம், உடனத்தூர்மீட்டை நகராட்சி, உ.கீழார் கிராமம் புல. எண்கள்:369/ 3A2, 369/3A3A & 369/3A4A -ல் அமைப்பு முடியும்து மனைப்பிறுக்கான நோயில் நுட்ப புயிதல் வரையம் (மீட்டைக்காது பகுதி).	
கோய் எண் இலையுதள விவ்வாய் எண் அளவு	: P6INEX1N/17605/2023 : P6INEX1N : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பிறுக்கின் மொத்தப்பயிப்பு : 2.30 ஏக்கர் (அ) 9299.00 ச.மீ (II) சாவையின் பயிப்பளவு மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பயிப்பு : 2950.05 ச.மீ (III) மனைப்பிறு சாவை மோக மீதம் உள்வாய் பயிப்பு : 6348.95 ச.மீ (IV) மனைப்பிறு சாவை : (V) உத்தேச சாவை : (VI) நிலையின் உள்வாய் சாவை : (VII) கோய் மனைகள் : 51 (VIII) ஓதுக்கிய மனைகள் : 48 அரசாணை எண் 18-வ், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-வ் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதியமின்மது நோக்கை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியின் தானமாக ஓய்வடைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பயிப்பளவு : 2950.05 ச.மீ - (31.72%)	
றுவை முடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஉபமோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-வ் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஓய்வடைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஓய்வடையு் செய்யப்பட்டுள்ளது	
1.உள்ளாட்சிக்கான ஓய்வடைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் பயிப்பளவு (A) : 44.30 ச.மீ - 0.70%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கருத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பயிப்பளவு (TANGEDCO)(B): 50.30 ச.மீ - 0.79%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓயிதல் வழங்கும் றுள் இடத்தில் எவ்வை நில அத்தித நடைக்கையும் இவ்வை எவ்வைதும் எந்த துறைக்காகவும் நில அத்தித மட்டையில் மாவட்ட வுதவாய் அதுவாரால் மெய்யடையில் எவ்வைதும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-வ், நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-வ் விதி எண்: 47(6) வ் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதியமின்மது நோக்கை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-வ் படி இம்மனைப்பிறுக்கு நோயிற்றுடய ஓயிதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஅறிமும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறுக்கு நோயிற்றுடய ஓயிதல் வழங்கியதால் மாதிரி ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படும் மனைப்பிறுக்கு வழங்கப்பட்ட நோயிற்றுடய ஓயிதல் எவ்வை றுள்ளுவிப்பின்று நகர் அலுவலகம் இவ்வை அளக்காது இத்து் செய்தப்படும். 5. விழுவனக்குட்படான மனைகளை விழுவன செய்தப்போது இவ்வைமனின் நகரோடு நகர் அலுவலகப்படுத்துறை ஓயிதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வளக்குவள்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகப்படுத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நோயிற்றுடய அனுமதி அளியுதல் றுள் விவ்வாய்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமைய அறுதியிடுத்தவிவ்வை நோயிற்றுடய அனுமதி /மீட்டை அனுமதி அளியுதற்கு றுள் விவ்வாய்பதாரின் விவ்வாய்புத்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்திம், குத்தகை மதிதம், மீட்டை, நான்யுத்திம், பொது அக்கார மதிதம் மெய்யம் பல விவ்வாய்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிம உள்வாது எவ்வு பரக்கப்படுகிறது. நோத்தினை வளக்க விதும் எந்த நயரும் விவ்வாய்பதாருக்கு நோத்தின்று உள்ள அறிம குறித்து நவியாக அறுதியிடுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மெய்யம் அதுன் மெல் வேறு யாருளும் தனி நயர் அறிம கொள்ளால் அவர்கள் அதுவை பொருத்தவான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுள் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுவை றுடிவு செய்த நகர் அலுவலகப்படுத்துறை பொருத்தவான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறு அனுமதி எவ்வைத்தக்கல். 8. ஓயிதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறு வரையடத்தினை எவ்வை மார்புறம் விருதலின்று மனைப்பிறு துறையுமையில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்வகை றுவம் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறுக்கின் இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேவ்லும் வரையடத்தித் காவர்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் மோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மீட்டை அல்லது மதுசாமி நிலம் ஆகிய வகையடட்டில் ஓதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வை றுள்ளுவிப்பின்று ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிறுக்கு வழங்கப்பட்ட நோயில் நுட்ப ஓயிதலால் நீதிமனைகளை (பாங்க்கள், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைபுமாயின் வழங்கப்பட்ட நோயில் நுட்ப ஓயிதல் எவ்வை றுள்ளுவிப்பின்று இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 12. OS NO 332 / 2023 -வ் படி அரசு வழக்கறிஞர், மாவட்ட றுள்ளி:ப் நீதிமன்றம் கள்ளக்குறிச்சி நான் 29.11.2023 அவர்களால் நில அறிம குறித்து சட்ட கருத்து வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் ஓயிதல் அளிக்கப்படுகிறது. 13. இத்த உத்தரவு OS NO 332 / 2023 இன் றுடிவுகளுக்கு உட்பட்டது.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. மி) எண் : 086 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

