

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

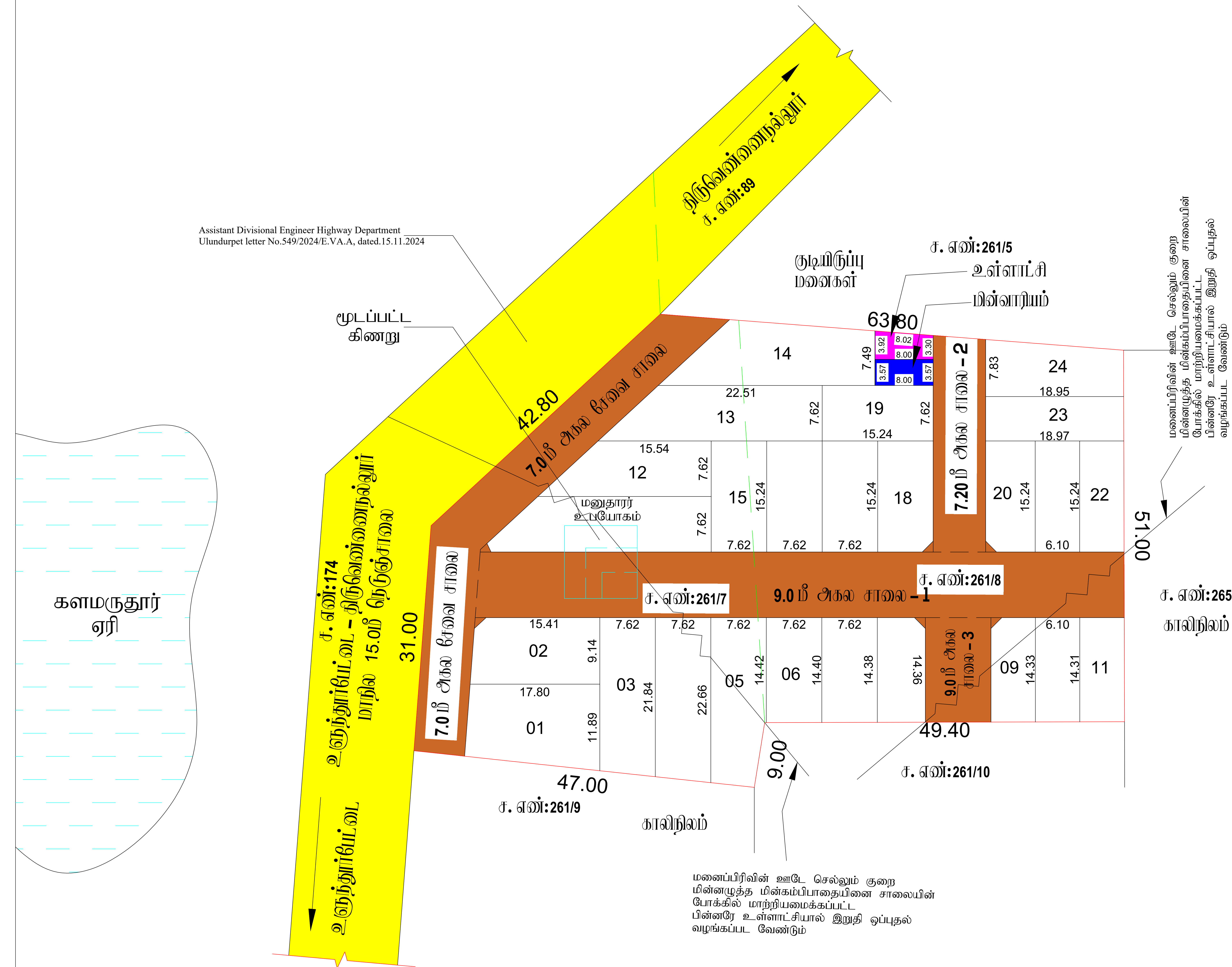
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





S.Gopalakrishnan
 அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	
கனமடுதூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம், உளுத்துர்மீட்டை வீட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கனமடுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், டி.க. எண்கள்:2617/7, 2618/-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுடா நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிடமிக்கலா பருதி).	
கோப்பு எண் இவையதா எண்ணம் எண் சுளவு	: P99IJ6MO/35227/2024 : P99IJ6MO : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவினல் ஸாத்தம்மரப்பு : 1.24 ஏக்கர் (அ) 5000.00 ச.மீ (II) சாவலமின் மரப்பளவு மற்றும் நுலா நுடக்குகளின் மரப்பு : 1659.80 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதம் உள்ள மரப்பு : 3340.20 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI) நிலலமின் உள்ள சாவல (VII) கோபிய மனைகள் : 26 (VIII) ஒத்தகிய மனைகள் : 24 அரசாணா எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் நுடதீர் ஸாங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் டிடி டூக்காவிற்காசா அரசு ஸ்திகாட்டி மதிப்பின்டி தோகலா மறுதாராசா சேலுத்தம்பட்டுள்ளது.	
பாதுஒத்தகீடு:உள்ளாட்சியிடம் தாஸாடா ஒப்பலடக்கப்பட்டலகன் உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நுலா நுடக்குகளின் மரப்பளவு : 1659.80 ச.மீ - (33.19%) நுலா நுடக்கு 7.20மீ நுதல் 12.00மீ வலா : 1.5மீ X 1.5மீ	
பாதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் டிடி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தாஸாடா ஒப்பலடக்க லோண்டிய 1% ஒத்தகீடு ஒப்பலடப்பு சேம்பப்பட்டிருள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்கா ஒப்பலடக்கப்பட்ட லோண்டிய பாது ஒத்தகீட்டின் மரப்பளவு (A) : 28.91 ச.மீ - 0.86% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாஸ கடுக்கதிற்கா ஒத்தகீட்டின் மரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 28.56 ச.மீ - 0.85%	
II. நுபத்தலகனகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் ஸாங்கும் நுன் இடத்தில் எல்வித நில ஆர்ஜித, நடலடிக்கலும் இல்லை என்பதலும் எத்த தலாக்காகலும் நில ஆர்ஜித பட்டலல் மாஸ்ட வடுஸப் ஆலுவலாசா ஸாப்பலலலலை என்பதலும் உறுதி சேய்து கோள்ள லோன்றும். 2. அரசாணா எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்லாசம் (ம) நுடதீர் ஸாங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ல் டிடி டூக்காவிற்காசா அரசு ஸ்திகாட்டி மதிப்பின்டி தோகலா மறுதாராசா சேலுத்தம்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணா எண் 181, வீட்டு சாதி (ம) நகப்பு ஸாள்ள்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் டிடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நோழின்றுப் ஒப்புதல் ஸாங்கப்பட்டிருள்ளது. 4. நிலஉலாபம் நுதிந்து ஸாங்கப்பட்ட சாங்குடன் மற்றும் மரிலலகளுக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலலனங்கள் சரியாணா அல்ல என் அலாப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோழின்றுப் ஒப்புதல் ஸாங்க்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கலா நுதினலா ஏற்பலும் மனைப்பிரிவுக்கு ஸாங்கப்பட்ட நோழின்றுப் ஒப்புதல் எல்வித நுன்ஸாங்கிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேர்னா அங்குளல் இறுதி சேம்பப்பட்டும். 5. ஸாப்பலகருள்ளா மனைகலா ஸாப்பலா சேம்புப்போது இல்லாணலமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கலலும் மனை ஸாங்குபல்களுக்கு கட்டலும் ஸாங்கப்பட்ட லோன்றும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்லாடா நோழின்றுப் அலாதி அளிப்பதன் நுன்பு லின்னம்பதாரிள் லேயிசல் உள்ள நிலஉலாமலா உறுதியுந்நலலலை நோழின்றுப் அலாதி /நிடா அலாதி அளிப்பதற்கு நுன்பு லின்னம்பதாரிள் லின்னம்பத்தலன் சாம்பித்த ஆலலனகளின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகல பத்திரம், பட்டா, தாப்பத்திரம், பாது அகிதா பத்திரம் லோலும் பல லின்னம்பதாரி ஸாள்ள்சி சேய் உலாமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தின ஸாங்க அடும்பு எத்த நபரும் லின்னம்பதாரிக்கு சோத்தின்நீது உள்ள உலாமை நுறிந்து தலாசா உறுதியுந்நல்க் கோள்ள லோன்றும். லோலும் அதன் லோல் லோலா யாலலும் தலி நபர் உலாமை கோளலால் அங்கல் அதலா பாடுதலாஸா தகுதிள்ள நீதிமறிந்நின் நுன் நீதிந்நுக்கோள்ளலம். இதலா நுடலா சேய் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பாடுதலாஸா அலாப்பு அல்ல. 7. நீதிமற்க ஸாடுககள் சேதலும் நிலலலலமின் இடுமின் இதுதலாமின் மனைப்பிரிவு அலாதி சேல்லத்தக்கலல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினா எல்வித மாற்றும் லிதாதின்று மனைப்பிரிவு நுலாஸாமின் 6'x4' அலாலலா நுத்தா தலல்பலகல நுலம் பாதுமக்கள் பார்க்கக்கு நுத்தாரமா கரிபிக்கப்பட்ட லோன்றும். 9. இம்மனைப்பிரிவின் இடுந்து அடுகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலுலம் வரையடத்தின் காலமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வலகலம் சுற்றல்கள் கட்டப்பட்டு இடுப்பின் அதலா அகற்புய் லோன்றும். 10. உத்தேச மனைமிடம் நுபத்தலகனகளின் அட்டலலமிடல் ஸாங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சநி லலம் ஆகிய வலகலப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தல்களுக்கு ஸாங்கப்பட்ட அலாதிமினா எல்வித நுன்ஸாங்கிப்பின்று ர்த்து சேம்பப்பட்டும். 11. மனைப்பிரிவுக்கு ஸாங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதினலகலா (ஸாங்கல், ஆறு, ஏரி, எல்.) பாதிக்குந் அச்சங்கள் எதும் அலாடியாலமின் ஸாங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்வித நுன்ஸாங்கிப்பின்று இதுதலாஸால் ர்த்து சேம்பப்பட்டும்.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. ம) எண் : 122/2024	
உதலி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

