

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nattarmangalam, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

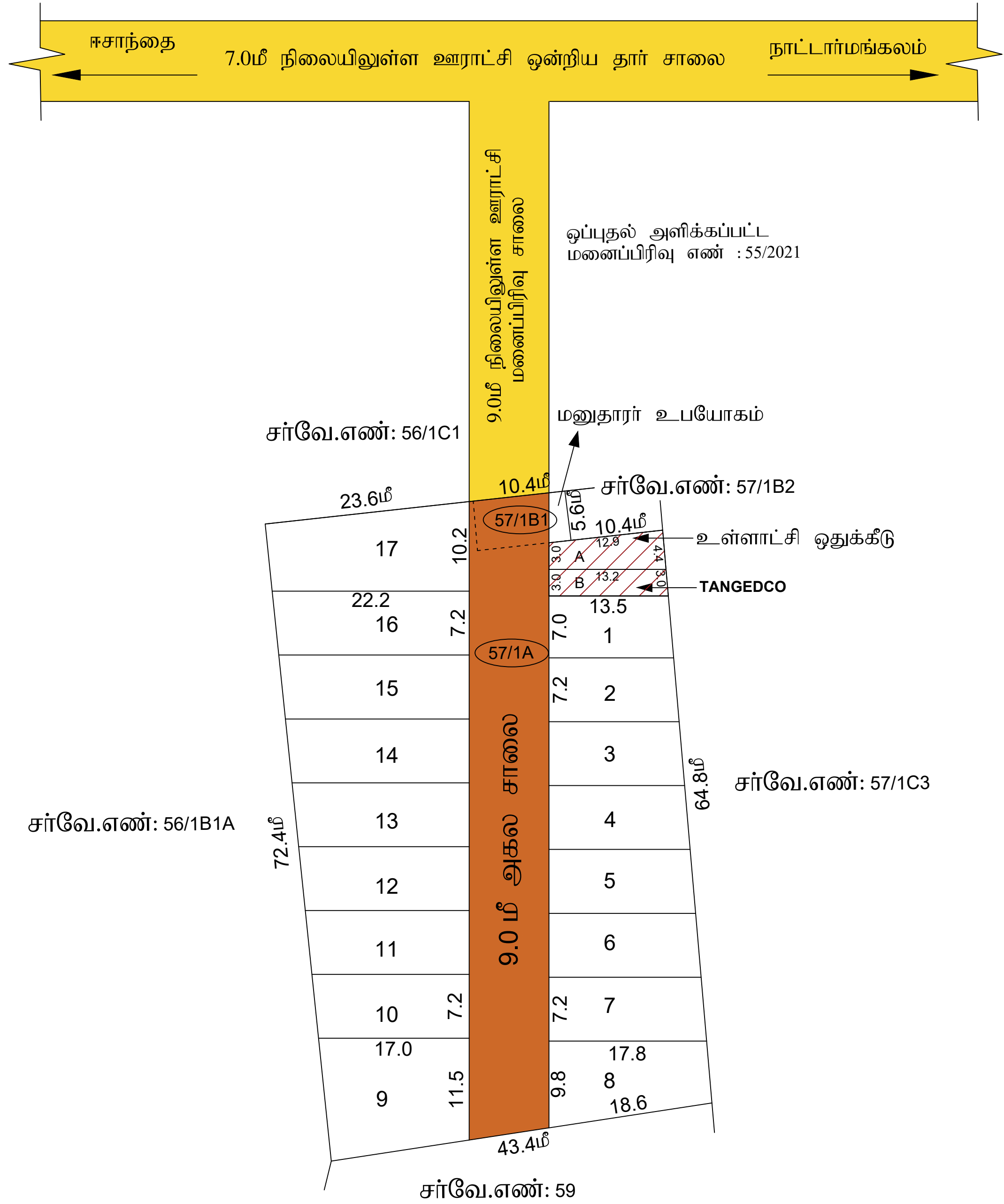
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சசாந்தை ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சசாந்தை ஊராட்சி / நாட்டார்மங்கலம் கிராமம் புல. எண்:57/1A,1B1 -ல் அமைவும் உத்தேச குடிமிற்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் : PP5CEDEFD/10581/2023 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : PP5CEDEFD அளவு : 1:400 (டெங்கும் : 33அடி)	௮
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.83 ஏக்கர் (அ) 3379.00 ச.மீ (II) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 646.20 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 2732.80 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலைமில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 17 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுத்தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 646.20 ச.மீ - (19.12%) றுவை றுடக்கு : 7.2மீ றுதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ B-பொது உபயோகம்: (TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 48.30 ச.மீ - 1.77% 2. நுழைந்த மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 40.00 ச.மீ - 1.46%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலரால் மெய்யுடவிலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுத்தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுள்ளிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அல்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யுற்போது இன்னாவணின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட்டத்தையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டபடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தோழிக்குட்ப அனுமதி அளியுதல் றுன்பு விண்ணப்பதாரின் பரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவிலை தோழிக்குட்ப அனுமதி/துட்ட அனுமதி அளியுதற்கு றுன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராய்ப்பத்திம், குத்தகை பத்திரம்பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் றுடனும் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. போத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு போத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். றுடனும் அதன் பில் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை றுடனும் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிபுவணில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட்டத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுவழுவணில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை றுடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையட்டத்தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ID. வ/ந. ஊ. உ. இ (க. ID) எண்: 038/2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

