

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சிவ்னசேலம் பேரூராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சிவ்னசேலம் வட்டம், சிவ்னசேலம் பேரூராட்சி, சிவ்னசேலம் (வடக்கு) கிராமம் எல்லையில் புல.எண்:231/1A1 – ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்முயற்சி மனைப்பரிஷித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வருவாய்த் துறைமுகம். (நிலைமிக்கப் பகுதி).	
இணையுடன் விண்ணப்பம் எண் : PRCTKWF2/39241/2024	அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பரிஷித் பொத்தப்பம் : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9871.00 ச.மீ (II) சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு :- 2803.74 ச.மீ (III) மனைப்பரிஷித் சாலை போக மீதுள்ள பரப்பு : 7067.26 ச.மீ (IV) மனைப்பரிஷித் எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலத்தில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 56 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : அரசாணன் எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4. 2. 2019-ன் படி பங்களிப்பாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரனால் செலுத்தப்பட வேண்டும். A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமட்டம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2803.74 ச.மீ - (28.40%) புவ்வெளி : 37.40 ச.மீ B- பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 45.50 ச.மீ - 0.64% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 36.60 ச.மீ - 0.52% நிலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிஷித்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தெரிவித்துக் கொண்டு நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். 2. அரசாணன் எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பங்களிப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். 3. அரசாணன் எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷித்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிஷித்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பரிஷித்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிறுத்தப்பட்டு நகர் அமைப்பு இயக்குனர் சேவையை அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னாவணிகள் நகராட்சி நகர் அமைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களுக்கும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அமைப்பிற்கு சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமை உறுதியுறுத்தல் கொண்டுள்ளதால் அதை முடிவு செய்து நகர் அமைப்புக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும். 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகழினால் இதற்கிடையில் மனைப்பரிஷித் அனுமதி செய்வதற்க்கல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷித் வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதில்லா மனைப்பரிஷித் நடைமுறையில் 6x4 அளவிலான நிறுத்த நகல்படிவம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் கூடியதாக இருக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிஷிதில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தில் காணப்படப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷித் சாலையில் குறுக்கே சாலைகள் போடுவதற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொண்டிருக்கும் இடத்தில் அதை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. மனைப்பரிஷிதில் அமைப்பு நீர்வழி யாதவினை தடை செய்யப்படும் அல்லது கவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா அல்லது கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.	
ம.வ.ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 07/ 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

