

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சின்னசேலம் பேரூராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் (வடக்கு) கிராமம் எவ்வையில் புல. எண்:231/1A1 -ல்  
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களைத் தேர்வு செய்து ஒப்புதல் அளையலாம். (நிடமிடமிலாத பகுதி).

---

இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் : PRCTKWF2/39241/2024

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

---

**I. குறிப்பு:**

(I) மனைப்பிரிவினின் மொத்தப்பரப்பு : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9871.00 ச.மீ

(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு : (-) 2803.74 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவல மீதமுள்ள பரப்பு : 7067.26 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எவ்வை

(V) உத்தேச சாவல

(VI) நிலமில் உள்ள சாவல

(VII) கோரிய மனைகள் : 56

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி  
 பூங்காவிடங்களை அரசு வழங்காட்டி மதிப்பின்படி தோகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**A- பொது ஒதுக்கீடு:** உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாவலகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2803.74 ச.மீ - (28.40%)

புல்வெளி : 37.40 ச.மீ

**B- பொது உபயோகம்:**

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 45.50 ச.மீ - 0.64%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 36.60 ச.மீ - 0.52%

மூலம் முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

**II. நிபந்தனைகள்:**

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வசூலாட்சி அலுவலரால் பற்றியுடனிடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிடங்களைத் தேர்வு செய்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேர்வுபெற்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடங்களை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னாவையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அரைபட்டங்களையும் மனை வான்குப்பல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தேர்வுபெற்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பிறகு உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சோத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியாயமில்லாத இடத்தில் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அளையத்தகைய எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறுத்து தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கு நிறுத்தமாக மிகுதிக் செய்ய வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்தல் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அளையத்தகைய கான்மீக்கட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் மிகுதிக் பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினின் அமையும் தீர்வு பாதையினை தவிர செய்யப்படும் வாய் அல்லது கல்வாட்டி அமைத்து மனைகளுக்குச் செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 07/2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

