

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Unjanai, Tiruchengode taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

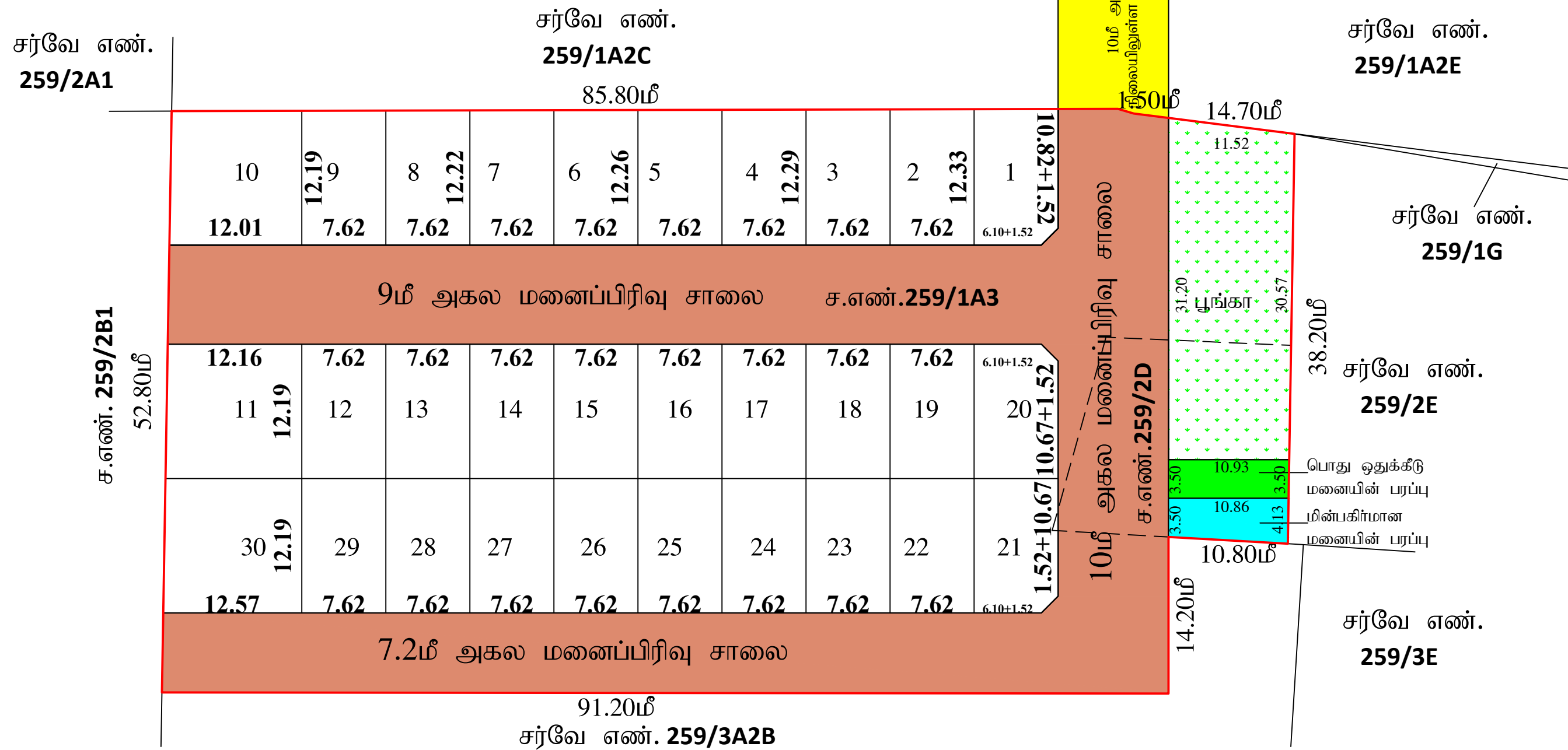
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை விஸ்திரிப்பு (ம) பொது உபயோகம் அனைத்தும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.5045/2023 (ம) 5044/2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ROC NO.: NKL/XSQJYY9D/11861/2023, APPROVAL NO. SWP / DTCP /NKL / LAYOUT :225 /2023 \



தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எல்ச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உஞ்சுசன ஊராட்சி / கிராமம், சங்கீ.வ.என்-259 /IA3, 259 /2D-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாவத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **D1HV24GE (2023-TCP4)**



பகுதிப்பு:

(i) மனைப்பிளிலின் மொத்தப்பரப்பு : 1.30 ஏக்கர் (அ) 5242.00 சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1841.68 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிளியு எவ்வை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 33

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

(viii) பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மதுரைராஜா தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு	: 1841.68 சதுரமீ	
பூங்காவின் பரப்பு	: 346.38சதுரமீ (10.19%)	

TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO)	: 41.27 சதுரம் (1.21%)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY)	: 38.12 சதுரம் (1.12%)	

மூலம் மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.14/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

