

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

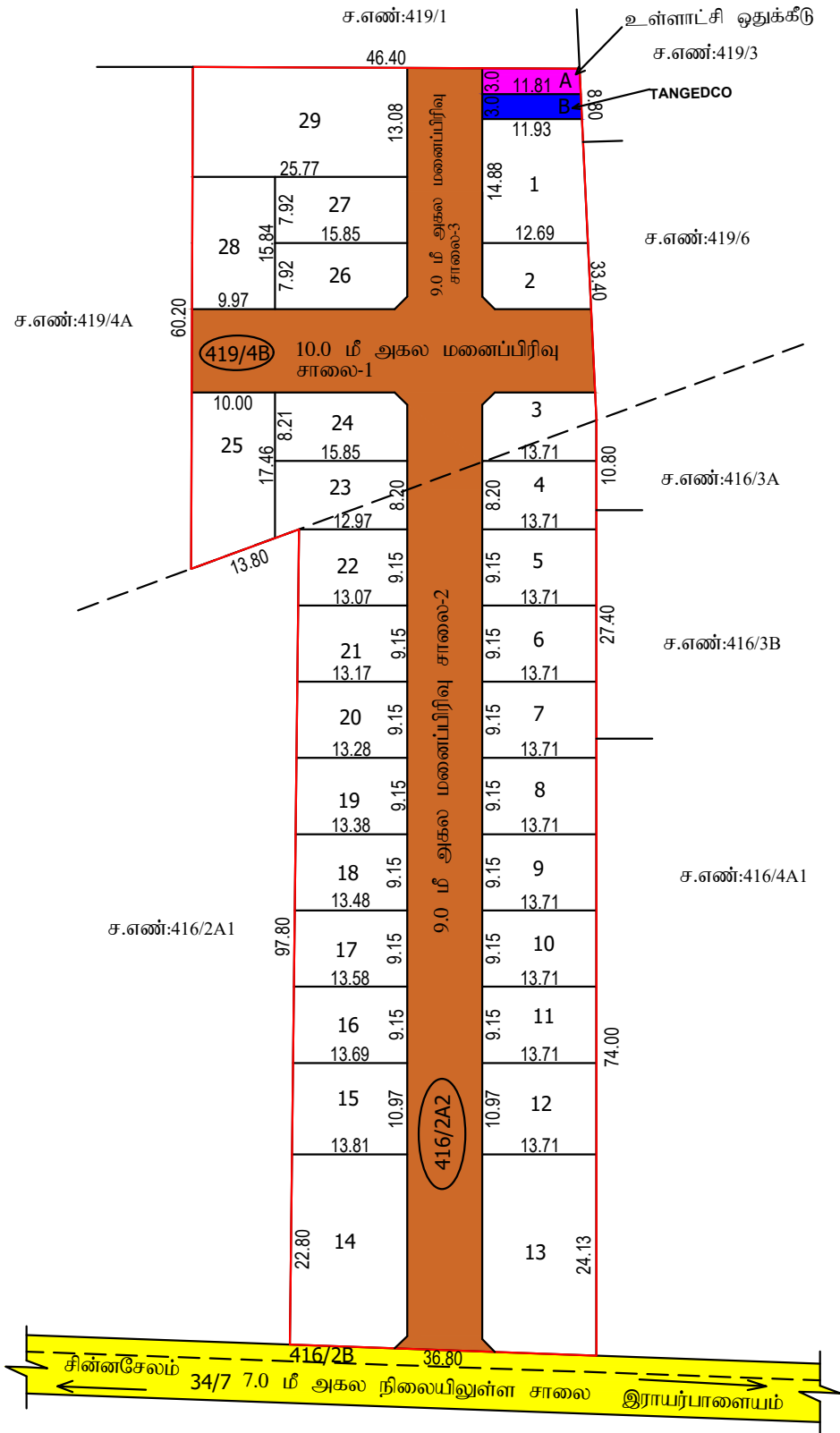
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சின்னசேலம் பேரூராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் தெற்கு கிராமம், முல் எண்கள்: 416/2A2, 419/4B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் இலையுதவி விவரம் எண் அளவு	: QHUXNVXY/29415/2024 : QHUXNVXY : 1:500
I குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவுகளை வகுப்புவாரியம் : 1:56 ஏக்கர் (அ) 6315.00 ச.மீ (II) சாலைகளின் வரம்புள்ள மற்றும் இவை மூலக்குகளின் வரம்பு : 1782.15 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை மீதம் உள்ள வரம்பு : 4532.85 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோவை மனைகள் : 29 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 04.02.2019-ன் மூலம் புகளவிக்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதரப்பால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தரமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவை மூலக்குகளின் வரம்புள்ள : 1782.15 ச.மீ - (28.22%) இவை மூலக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ இவை மூலக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
வாறுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மூலம் உள்ளாட்சி (B) TANGEDCO-க்கு தரமாத ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் வரம்புள்ள (A) : 35.85 ச.மீ - 0.77% 2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாசா கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் வரம்புள்ள (TANGEDCO)(B): 35.66 ச.மீ - 0.76%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருளாட்சி ஆலுவலகம் வழங்கியிருக்கிறதோ அதைப்பற்றி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (B) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் புகளவிக்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதரப்பால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வாரி (B) நகர்ப்பகுதி வாரி துறை தாள் 09.12.2020-ன் மூலம் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குடிநீர் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர்வரை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழங்கியிருக்கும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சின்னசேலம் அங்குள்ள இடத்து செய்யப்படும். 5. இம்மனைக்குட்பட்ட மனைகளை வழங்கிய பொது இலுவலகத்தில் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கங்களையும் மனை அளவுகள் அங்குள்ள கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள வரம்பில் உள்ள நில உரிமைகள் அனுமதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோ தொழில்நுட்ப அனுமதி (நிட்ட) அனுமதி அளிக்கப்பட்டு முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள விவரப்படுத்தப்பட்ட சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியாயத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திற்கும், பொது அங்குர பத்திரம் (பெரும் பசு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள) அளிக்கப்படும் உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது. போத்திலை வளங்கி விருமம் எந்த நபரின் விவரப்படுத்தப்பட்டு போத்திலை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக அனுமதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வேண்டும். (பெரும் அளவு) இவ் வரம்பு தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவுகள் அருமை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிதிமன்ற வழங்குதல் ஏதேனும் நிதிமன்றத்தின் இடத்தில் இந்துமன்றம் மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்விதத்திற்கும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்திலே எவ்வித மாற்றமும் விருத்திக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிர்ந்தரமாக மாற்றப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இந்து அரசின் உரிமை இடத்திற்கு எவ்வித வரையத்தின் கட்டப்படப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குடிநீர் சாலைகளின் மூலக்கு மாதிரி வரையில் கட்டப்படப்பட்டு இடத்தில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வரையப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்வழங்கியிருக்கும் ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்வகிக்கப்படும் (வாங்குதல், ஆறு, ஏரி, etc.) மாதிரி அளவுகள் ஏதும் அமைப்பாளர் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழங்கியிருக்கும் இந்துமன்றம் ரத்து செய்யப்படும். 12. வட்டார வாரி அளவுகள் (அ.அ.) சின்னசேலம் அளவுகளின் கட்டம் எண்: 2364/2022, தாள்: 25.07.2024-ன் சாலை சான்றிதல் அடிப்படையில் இவ்வனுமதி வழங்கப்படுகிறது. சாலை சான்றிதல் உரிமை அனுமதி அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தீர்மானிக்கப்படும்.	
D. வ / ந. அ. உ. இ (க. ம) எண் : 071 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

