

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



K.Ruthramoorthy
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் வானியூர் அலுவலகம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானியூர் வட்டம், வானியூர் அலுவலகம்/வானியூர், தர்சன எலக்ட்ரிக்ஸ் 144/1D1B, 1D2A, 3A1, 3B1 & 145/2B1A1, 2B1B, 2B2, 2B3 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் நுட்ப ஓய்வுநகல் வரையிடம் (நிட்டமிக்கப்பட்டுள்ளது).	
கோடு எண்	: QPTWRGYM/20301/2023
இலாபநஷ்ட விவரம் எண்	: QPTWRGYM
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
குறிப்பு: (I) மனைப்பிழித்தல் மொத்தம் : 1.32 ஏக்கர் (அ) 5353.00 ச.மீ (II) சாலைகள் மரபுவழி மற்றும் நேரம் : 1098.92 ச.மீ (III) மனைப்பிழித்தல் சாலை மீதம் உள்ள மரபு : 4254.08 ச.மீ (IV) மனைப்பிழித்தல் எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலத்தில் உள்ள சாலை (VII) கோவை மனைகள் : 20 (VIII) ஓடுக்கிய மனைகள் : 23	
அரசாண எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ல் மட்டும் புதுச்சேரி அரசு அலுவலகம் மதிப்பீடுக்கான மனுக்கள் சேலுத்தரப்பட்டுள்ளன.	
பொதுஊக்கீர்த்தி: 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நேரம் மட்டும்களின் மரபுவழி : 1098.92 ச.மீ 2. நேரம் மட்டுக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ (TNCD & BR 2019, 47 (8)-ல் மட்டும் நடைமுறை ஓய்வகம் கட்டப்படும் 1% ஊக்கீர்த்தி) 3. உள்ளாட்சி சாலை ஓய்வகம் கட்டப்படும். கட்டப்படும் பொது ஊக்கீர்த்தி மரபுவழி (A) : 36.27 ச.மீ - (0.85%) 4. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் மக்கள் கலந்துகொள்ளும் ஊக்கீர்த்தி மரபுவழி (TANGEDCO) (B) : 32.45 ச.மீ - (0.76%) உள்ளாட்சி நிர்வாகம் நடைமுறை ஓய்வகம் கட்டப்படும். பொதுஊக்கீர்த்தி மற்றும் A, B ஊக்கீர்த்திகளின் ஆணை எண்: 1828/2024 நான்: 22 03 2024	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிழித்தல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்வு வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் நடைமுறை இவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு ஆணை எண்: 181 -ல், நகராட்சி (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 -ல் மட்டும் இம்மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் மரபுவழி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் 2. அரசாண எண் 181 -ல், நகராட்சி (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 -ல் மட்டும் இம்மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் மரபுவழி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் 3. இடத்தில் குடிநீர் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் 4. இம்மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் மரபுவழி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் 5. இம்மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் மரபுவழி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் 6. இம்மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் மரபுவழி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் 7. இம்மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் மரபுவழி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம் 8. இம்மனைப்பிழித்தல் நேரத்தில் மரபுவழி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜிதம்	
D. வ / ந. அ, உ. இ (க. மா) எண் : 028/ 2024	

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

