

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கோட்டுத்திரம்மட்டு அலாப்டி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் அலாப்டி ஒன்றியம்,
கோட்டுத்திரம்மட்டு கிராமம் (பு) அலாப்டி புல. எண்:42/4A2A1 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு
மனையிற்பிற்பாச தொழில்பு ஒப்புதல் வரையம். (திட்டமிக்கபடு பகுதி).

கோப்பு எண் : REF22672/22672/2024
இலையுதவ விவ்வாய் எண் : REF22672
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



குறிப்பு:
(i) மனையிற்பிற்பாச தொத்தம்மப்பு : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4350.00 ச.மீ
(ii) சாவையின் மரையளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மரப்பு : 934.27 ச.மீ
(iii) மனையிற்பிற்பாச சாவை போக மீதம் உள்ள மரப்பு : 3415.73 ச.மீ
(iv) மனையிற்பிற்பாச எவ்வை
(v) உத்தேச சாவை
(vi) நிலையின் உள்ள சாவை
(vii) கோபுர மனையின் : 21
(viii) ஹெக்டேர் மனையின் : 17

அரசாணை எண் 18: நகராப்டி தீர்மானம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் மடி
புலகாவிற்பாச அரக அபிதாப்டி மதிப்புத்தேவை மனுதாரரால் சேலுத்தம்மட்டுள்ளது

பொதுஹக்கீடு:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மரப்பளவு : 934.27 ச.மீ
2. றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ
(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் மடி தாண்டாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஹெக்டேர்)
3. உள்ளாப்டிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஹெக்டேர் மரப்பளவு (A) : 28.20 ச.மீ - (0.82%)
4. துமித்தூர றின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கடித்தத்திற்கான ஹெக்டேர் மரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 24.99 ச.மீ - (0.73%)
உள்ளாப்டியிடம் தாண்டாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஹக்கீடு மற்றும் A, B ஹெக்டேர்மதிக்கான
ஆணை எண்:1258/2024 நான்:26.04 2024.

- நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனையிற்பிற்பாச உள்ளாப்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வை துவ ஆற்றி
நடவடிக்கைகள் இவ்வை எவ்வைதும் எந்த துறைக்காகவும் துவ ஆற்றி நடவடிக்கைகள் மாவட்ட அருவாய்
அலுவலரால் மறுமடவக்கவை எவ்வைதும் உறுதி மென்று கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 - ன், நகராப்டி (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 - ன் மடி
இம்மனையிற்பிற்பாச தொழில்பு ஒப்புதல் வழங்கம்மட்டுள்ளது.
3. துவஉறிமம் குறித்து வழங்கம்மட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபுவைக்கு சமர்ம்கம்மட்ட ஆணைக்கள்
சமரவானை அல்ல என் அறியம்மட்டில் அல்லது மனையிற்பிற்பாச தொழில்பு ஒப்புதல் வழங்கம்மட்டில்
மாதிரி ஏற்படக்கூடிய குறுகிவை ஏற்படின் மனையிற்பிற்பாச வழங்கம்மட்டதொழில்பு ஒப்புதல் எவ்வை
றுள்ளுமிக்கிற்றி நகர் அலுவலகம் இவக்குவர் சேர்வனை அல்களால் இறுதி மோடியம்மட்டு.
4. வழ்பனைக்குள்ளான மனையின் வழ்பனை மோடியம்மட்டு இவ்வைமையின் நகலோடு நகர்
அலுவலகம்மட்டுதிறை ஒப்புதல் அளிக்கம்மட்ட வரையம்ம்களையும் மனை வரையம்ம்களுக்கு கட்டபாய்
வழங்கம்மட்ட வேண்டும்.
5. நகர் அலுவலகம்மட்டுதிறை சட்டப்படிவமனாக தொழில்பு அலுவலர் அளிப்பதன் றுன்பு விவ்வாய்மாரமின்
மேல் உள்ள துவஉறிமவைய உறுதியுற்றதவிக்கவை தொழில்பு அலுவலர் திட்ட அலுவலர்
அளிப்பதற்கு றுன்பு விவ்வாய்மாரமின் விவ்வாய்மட்டுடன் சமர்மீத ஆணைக்களில் மரையம்ம்த்தும்.
குத்தவை மத்தம்மட்டதாண்டம்ம்த்தும்,மோது அல்கார மத்தம் மெலும் மல விவ்வாய்மாரமின் அளிச்சி
மோது உறிமை உள்ளது எவ்வு மார்கம்மட்டுமென்று மோத்தினை வளங்க விதும்மும் எந்த மார்தம்
விவ்வாய்மாரமாக்கு மோத்திமீது உள்ள உறிமை தவிமைய உறுதியுற்றதில் கொள்ள வேண்டும். மெலும்
அதன் மேல் வேறு மார்திறும் தவி மார உறிமை கோமினால் அள்கள் அருவனை மோத்திமையான
தகுதியுள்ள தீர்மயிற்றதில் றுத்தீர்த்துக்கொள்ளவாம். இதனை றுடிவு மோது நகர் அலுவலகம்மட்டுதிறை
மோத்திமையான அலுவலர் அல்ல.
6. தீர்மயிற்ற வழக்குகள் ஏதேனும் துவவையின் இடுமயின் இத்துறையின் மனையிற்பிற்பாச அலுவலர்
சேலுத்தத்தக்கவை.
7. ஒப்புதல் அளிக்கம்மட்ட மனையிற்பிற்பாச வரையம்ம்த்தினை எவ்வை மார்திறும் விருதவிற்றி மனையிற்பிற்பாச
துறைமையின் 64 அளவையான திறந்துதகவல்மலவை றுவம் மோதுமக்கள் மாரவைக்கு திறந்துமையான
மரபுக்கம்மட்ட வேண்டும்.
8. இம்மனையிற்பிற்பாச இடுத்த அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையம்ம்த்தில் கவம்ம்கம்மட்டுள்ள
மனையிற்பிற்பாச சாவையின் குறுக்கோவையின் மோக்கிற்கு மாதக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டம்மட்டு
இடுமயின் அருவனை அகற்றம்மட்ட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ, உ. இ (க. ம) எண் : 039/ 2024

உதவி இயக்குநர் (று. கூ. மோ)
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

ச.எண்:42/3B3
காலி நிலம்

ச.எண்:42/4A1

விவசாய நிலம்

ச.எண்:42/4A2B

ச.எண்:41/2

ச.எண்:41/3A

ச.எண்:41/1A

குடியிருப்புகள்

ச.எண்:41/6
7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாவை

K.Ruthramoorthy

அளவீர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

