

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலமய அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கோட்டுத்திரம்மட்டு அலாட்டி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலுர் வட்டம், திருக்கோவிலுர் அலாட்டி ஒன்றியம்,
கோட்டுத்திரம்மட்டு கிராமம் (பு) அலாட்டி புல. எண்:42/4A2A1 - ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு
மனையிற்பிற்பாச தொழில்பு ஒப்பந்தம் வரையம். (திட்டமிக்கபாந பகுதி).

கோப்பு எண் : REF22672/22672/2024
இலையநா விவ்வய எண் : REF22672
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



குறிப்பு:
(i) மனையிற்பிற்பாச தொத்தம்மப்பு : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4350.00 ச.மீ
(ii) சாவையின் மரையளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மரப்பு : 934.27 ச.மீ
(iii) மனையிற்பிற்பா சாவை போக மீதம் உள்ள மரப்பு : 3415.73 ச.மீ
(iv) மனையிற்பிற்பா எவ்வை
(v) உத்தேச சாவை
(vi) நிலையின் உள்ள சாவை
(vii) கோரிய மனையின் : 21
(viii) ஹெக்டேர் மனையின் : 17

அரசாணை எண் 18: நகராட்டி தீர்மானம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் படி
புலகாவிற்பாச அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுசாவை மனுதாரரால் சேலுத்தம்மட்டுள்ளது

பொதுஹக்கீடு:

1. உத்தேச சாவையின் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மரப்பளவு : 934.27 ச.மீ
2. றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ
- (TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி நானாந ஒப்பவடக்க வேண்டிய 1% ஹெக்டீர்)
3. உள்ளாட்டிக்காச ஒப்பவடக்கப்ப. வேண்டிய பொது ஹெக்டீட்டின் மரப்பளவு (A) : 28.20 ச.மீ - (0.82 %)
4. துமித்தார றின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாச கடித்தத்திற்சாவை ஹெக்டீட்டின் மரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 24.99 ச.மீ - (0.73 %)
- உள்ளாட்டியிடம் நானாந ஒப்பவடக்கப்பட்ட பொதுஹக்கீடு மற்றும் A, B ஹெக்டீட்டிற்சாவை ஆணை எண்:1258/2024 நான்:26.04 2024.

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனையிற்பிற்பாச உள்ளாட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் றன் இடத்தில் எவ்வை நில ஆற்றை றடவடக்கவா இவ்வை எவ்வைதும் ஏத துறைக்காகவும் நில ஆற்றை பட்டியல் மாவட்ட வறவாச ஆணைரால் வழியடவ்வை எவ்வைதும் உறுதி பற்று கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181 -ன், நகராட்டி (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 -ன் படி இம்மனையிற்பிற்பாச தொழில்பு ஒப்பந்தம் வழங்கம்மட்டுள்ளது.
 - நிலஉறிமம் குறித்து வழங்கம்மட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசாவைக்கு சமர்ங்கம்மட்ட ஆணைங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியம்மட்டால் அல்லது மனையிற்பிற்பாச தொழில்பு ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுக்வை ஏற்படின் மனையிற்பிற்பாச வழங்கம்மட்டதொழில்பு ஒப்பந்தம் எவ்வை றன்வறவியிற்சா நகர் அலுவலமய இயக்குவர் சேர்வனை அல்களால் இறுதி போய்யம்மட்டு.
 - வற்பவனக்குவ்வாச மனையின் வழுவனை போய்மப்பொது இவ்வாவையின் நகலோடு நகர் அலுவலமயத்துறை ஒப்பந்தம் அளிக்கம்மட்ட வரையம்மனையும் மனை வளக்குமளங்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கம்மட்ட வேண்டும்.
 - நகர் அலுவலமயத்துறை சட்டப்புவவளக தொழில்பு அலுவலி அளியுதன் றுவை விவ்வயபுதாரரின் போல் உள்ள நிலஉறிவாவை உறுதியுற்த்தவ்வை, தொழில்பு அலுவலி திட்ட அலுவலி அளியுதற்கு றுவை விவ்வயபுதாரரின் விவ்வயபுத்துடன் சமயித்த ஆணைகளால் கிரயம்மத்தும், குத்தகை மத்தியம்மட்டவாய்மத்தும், பொது அல்கார பத்திரம் போலும் பல விவ்வயபுதாரர் அளப்ச்சி போய் உரிமை உள்ளதா எனறு யார்கம்மயுறவறு, போத்தினை வளங்க விதும்ம ஏத தமர்த் விவ்வயபுதார்க்கு போத்திமீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதியுற்த்தல் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாதேனும் தனி நவர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை போத்திமாயா தகுதியுள்ள நீதியறித்திற் றுத்தீத்துக்கொள்ளவாம். இதனை றுடிவு போய் நகர் அலுவலமயத்துறை போத்திமாயா அமையு அல்ல.
 - நீதியறி வழக்குகள் ஏதேனும் திசுவனையின் இடுமயின் இத்துறையின் மனையிற்பிற்பாச அலுவலி சேலுத்தக்கவ்வை.
 - ஒப்பந்தம் அளிக்கம்மட்ட மனையிற்பிற்பா வரையத்தினை எவ்வை மற்றுமர் விருதவிற்பி மனையிற்பிற்பா துழுவாயியில் 64 அளவாவை நிந்துதகவ்வாவை றுவை பொதுமக்கள் யாவைக்கு நிந்துதரவாக மிகறிக்கம்மட்ட வேண்டும்.
 - இம்மனையிற்பிற்பாச இடுத்து அடுகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்திற் காவம்ம்கம்மட்டுள்ள மனையிற்பிற்பா சாவையின் குறுக்காவையின் போக்கிற்கு யாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டம்மட்டு இடுமயின் அதனை அகற்றம்மட்ட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ, உ. இ (க. ம) எண் : 039/ 2024

உதவி இயக்குநர் (று. கூ. பொ)
மாவட்ட நகர் அலுவலமய அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

ச.எண்:42/3B3
காலி நிலம்

ச.எண்:42/4A1

விவசாய நிலம்

ச.எண்:42/4A2B

ச.எண்:41/2

ச.எண்:41/3A

ச.எண்:41/1A

குடியிருப்புகள்

ச.எண்:41/6
7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாவை

K.Ruthramoorthy

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

