

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

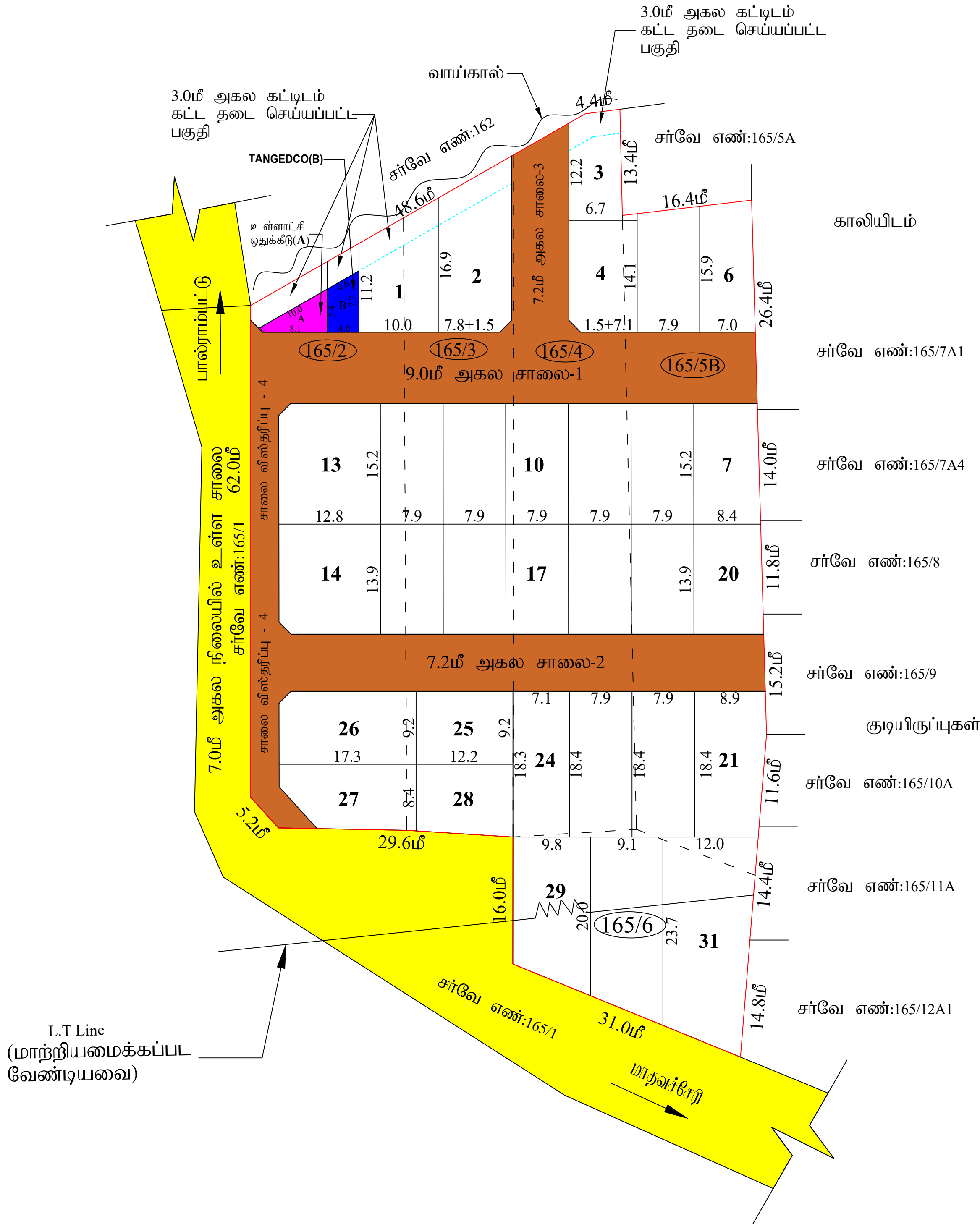
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

M.Thirumal
வரைபாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
மாநகர்பேரறி உரூபாட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அராட்சி ஒன்றியம், மாநகர்பேரறி அராட்சி, மாநகர்பேரறி வட்டம், சின்னசேலம் : 165/2,165/3,165/4,165/5B,165/6 -ல் அமைந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழித்தல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுப்பும் (பின்புலப்பாடு பகுதி).	
பேர்ப்பு எண்	: RER28HXL/22234/2024
இலையுதர விவரம் எண்	: RER28HXL
அளவு	: 1:400 (பின்னம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பிழித்தல் மொத்தப்பரப்பு	: 1.42 ஏக்கர் (அ) 5778.00 ச.மீ
(II) சாவணின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகையின் பரப்பு	: 1393.85 ச.மீ
(III) மனைப்பிழித்தல் சாவண மீதம் உள்ள பரப்பு	: 4384.15 ச.மீ
(IV) மனைப்பிழித்தல் எல்லை	
(V) உத்தேச சாவண	
(VI) நிலையில் உள்ள சாவண	
(VII) கோவை மனைகள்	: 28
(VIII) ஒதுக்கம் மனைகள்	: 31
அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுநிரலாக்க செய்தியுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவண மற்றும் நிலை மூலக்குகையின் பரப்பளவு : 1393.85 ச.மீ - (24.12%)	
நிலை மூலக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
நிலை மூலக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மூலம் உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தாமதம் ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 25.50 ச.மீ - 0.58%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 26.30 ச.மீ - 0.60%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிழித்தல் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருள்மிகு அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாண எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுநிரலாக்க செய்தியுள்ளது.	
3. அரசாண எண் 181, டி.பி. வர்தி (II) நகர்ப்பு அளவீடு துறை நான் 09.12.2020-ன் மூலம் இம்மனைப்பிழித்தல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிழித்தல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பகுதியில் ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிழித்தல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சின்னசேலம் அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.	
5. விடுவனக்குள்பட மனைகளை விடுவன செய்யப்போது இவ்வாணமீது நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கையும் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்படுத்தப்படும் பொது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி /பி.பி. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தப்படும் விவரப்படுத்தப்படும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியூபித்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விவரப்படுத்தப்படும் அளவீட்டி செய்ய அமை உள்ளது என்று மார்க்கப்படுகிறது. தொழிலை அளக்க விடும்படி எந்த நபரும் விவரப்படுத்தப்படுகிற பொதுத்திட்டம் உள்ள அமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்தப்படும் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு மாற்றம் தவிர அமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தித்தல் முன் தீர்மானிக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நிபந்தித வழங்கல் எந்தவொரு நிபந்தித இடமில்லை இந்துவாணின் மனைப்பிழி அனுமதி எவ்விதத்தக்கல்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழி அனுமதித்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்று மனைப்பிழி நடைமுறையில் 6x4 அளவிலான நிபந்தித தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிபந்திதமாக மாற்றிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிழி இந்து அருள் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித அனுமதித்தல் காவியக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழி சாவணின் குறுக்கே சாவணின் மோக்கிற்கு மாற்றிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடமில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையிட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்வைப்பின்மீது ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பிழிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானிக்கான (சமர்ப்பிக்க, ஆய், ஏரி, etc.) பகுதிக்கு அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாணின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வைப்பின்மீது இந்துவாணில் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. வ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 021 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

