

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kalamarudhur, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கனமடுதூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துப்பேட்டை வட்டம், திருநாவுளை ஊராட்சி ஒன்றியம், கனமடுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் மு.சண்:344/2,345 -ல் அவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீர்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும். (திட்டமிக்காத பகுதி).	
இணையுதள விண்ணப்பம் எண் :	RLE9NMFS/36280/2024
<u>அளவு</u>	: 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)
I. குறியீடு: (I) மனைப்பரிஷீர் மொத்தப்பரப்பு : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9900.00 ச.மீ (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : (-) 2548.36 ச.மீ (III) மனைப்பரிஷீர் சாவை போக வீதமுள்ள பரப்பு : 7351.64 ச.மீ (IV) மனைப்பரிஷீர் எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையில் உள்ள சாவை (VII) கோரிய மனைகள் : 54 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 54 அரசாணை எண் 18-வ், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-வ் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதியமின்படி தோகையை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட வேண்டும்.	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்: உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2548.36 ச.மீ - (25.74%)	
B- பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-வ் மடி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 61.12 ச.மீ - 0.83% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 41.00 ச.மீ - 0.56% நிலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிஷீருக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சுபாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-வ், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-வ் விதி எண்: 47(6) வ் மடி பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-வ், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-வ் மடி இம்மனைப்பரிஷீருக்கு தொழில்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசிலைகளுக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிஷீருக்கு தொழில்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்ட மனைப்பரிஷீருக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கையின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவினை அவர்களால் இருந்து செய்யப்பட்டது. 5. விழிப்படைந்துள்ள மனைகளை விழிப்படை செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைப் பின்பற்றி மனை அளங்குபடுத்தக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வம்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுண்டுதல் இல்லை தொழில்துட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்னெச்சரிக்கையற்றதால் விவ்வம்பதாரின் சார்மித்த ஆவணங்களின் கிரயப்படுத்தும்படித் தகவல் தெரிந்தபடியால் தான் பதிலும், பொது அதிகார பற்றும் மேலும் பல விவ்வம்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க அதற்கும் எந்த நபரும் விவ்வம்பதாருக்கு சொத்தினீயீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதியுண்டுதல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தினை அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவையில் இருப்பின் இத்திறையில் மனைப்பரிஷீர் அனுமதி சொல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷீர் வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுத்துவிடாது மனைப்பரிஷீர் நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்புகை குடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிஷீர் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷீர் சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சூழல் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 10/ 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

