

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வடநேரசூழர் ஊராட்சி

கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம், கள்ளகுறிச்சி வட்டம், கள்ளகுறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வடநேரசூழர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சசனக்கல்: 2/7A - ல் அமைவம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பற்றிவிற்கான நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (பிட்டமின்ஸ்தை பகுதி).

୧

(I) மனவாழ்வுக்குக் கொடுத்தாய்வு	: 1.14 சதம்	(*) 4598.00 ரூ.
(II) சாலைவழிப் பயணத்துக்கு வழங்கியிருக்கின்ற பணம்	: 1379.61 ரூ.	
(III) மனவாழ்வுக்குக் கொடுத்த பணம்	: 3218.39 ரூ.	
(IV) மனவாழ்வுக்குக் கொடுத்த பணம்		
(V) உத்தேச சாலை		
(VI) நிதியுதவி உள்ள சாலை		
(VII) போய் மனவாழ்வு	: 25	
(VIII) ஐந்தாம் மனவாழ்வு	: 20	

பொதுநலக்கீடு: உள்ளடக்கியும் துவங்க ஓய்வூதியட்டவைகள்

முனைப் பூட்டு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1379.61 ரூ. - (30.00%)	
முனைப் பூட்டு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	
	: 4.5 மீ X 4.5 மீ	

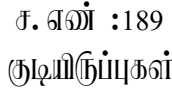
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

2.கவிஞர்(ன்) மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண

II. நிபந்தனைகள்:

[illegible]

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உழைமையு சுவாஸகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

