

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
ராஜ்ந்ராயன்சூப்பம் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துப்பேட்டை வட்டம், உளுத்துப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜ்ந்ராயன்சூப்பம் ஊராட்சி மற்றும் ஓவையாறு கிராமம், புல கண்கள்: 14/6, 15/3A, 15/5B2A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மண்பிழிவிநீர் கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கையாடல் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் இணையதள விண்ணப்ப எண் அளவு	: SRF79CZD/33881/2024 : SRF79CZD : 1:400
I. குறிப்பு: (I) மண்பிழிவின மொத்தம் பரப்பு : 1.85 ஏக்கர் (அ) 7501.00 ச.மீ (II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் இவை மூட்டுகுகளின் பரப்பு : 2483.44 ச.மீ (III) மண்பிழிவு சாலை போட மீதம் உள்ள பரப்பு : 5017.56 ச.மீ (IV) மண்பிழிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோபுர மனைகள் : 50 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் அமைச்சர் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி, பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கியுள்ள மதிப்பீட்டின்படி நேரடிகையான மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவை மூட்டுகுகளின் பரப்பளவு : 2483.44 ச.மீ - (33.10%) இவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ இவை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 36.60 ச.மீ - 0.73% 2.தமிழ்நாடு இன் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டமான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): : 36.60 ச.மீ - 0.73%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மண்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியம் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவலகரால் பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கியுள்ள மதிப்பீட்டின்படி நேரடிகையான மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு சபை (D) நகர்ப்புற அளவீச்சு துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மண்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது அறியப்பட்டால் அங்கு மண்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத பரிசீலனை ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டின் மண்பிழிவுக்கு அனுப்பப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கேள்விகளை அங்குள்ள இந்து செய்யப்படுகின்றன. 5. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கங்களையும் மனை அளவீடுகளுக்கு கட்டப்படும் அனுப்பப்பட்ட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மீது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராபிபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாமிப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளவீச்சு செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தியை அங்கு விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்தியினை உள்ள உரிமை குறித்து நலியாக உறுதிப்படுத்தவில்லை என்பது அல்ல. அங்கு உள்ள பல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலம்மற்றிதின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிலம்மற்ற அங்குள்ள எந்தவொரு நியுவாசிகள் இருப்பின் இந்துதவறியும் மண்பிழிவு அனுமதி சேலுத்தக்கப்படாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பிழிவு அமைப்புத்தியை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மண்பிழிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிறந்தநாக மிகப்பெரிய வேண்டும். 9. இம்மண்பிழிவில் இருந்து அங்கு உள்ள இடத்திற்கு சேலும் அமைப்புத்தின் கணிக்கப்பட்டுள்ள மண்பிழிவு சாலைகள் குறுக்கே சாலைகள் போக்குக்கு யாதிக்கும் எவ்வித கட்டுப்பாடு இல்லாதது அதனை அகற்றியு. வேண்டும். 10. உத்தேச மண்பிழிவில் நிறுத்தக்கொள்ள அனுப்பப்பட்ட மட்டி அல்லது பத்திரம் இலம் ஆகியவை அனுப்பப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுகின்றன. 11. மண்பிழிவுக்கு அனுப்பப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதித்துக்கொள்ள (அளக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) யாதிக்கும் அளக்கள் ஏதும் அமைப்பாயில் அனுப்பப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இந்துதவறியும் ரத்து செய்யப்படுகின்றன.	
ம. ஊ / ந. ஊ. உ. இ (க. ம) எண் : 088 / 2024	
உத்தி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

