

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
ராஜ்ந்ராயன்சூப்பம் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துப்பேட்டை வட்டம், உளுத்துப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜ்ந்ராயன்சூப்பம் ஊராட்சி மற்றும் ஓவையாறு கிராமம், புல கண்கள்: 14/6, 15/3A, 15/5B2A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மண்பிழிவிதரகா தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் : SRF79CZD/33881/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண் : SRF79CZD அளவு : 1:400	
I. குறிப்பு: (I) மண்பிழிவின மொத்தம் ரூபாய் : 1.85 லட்சம் (அ) 7501.00 ரூ.மீ (II) சாவணியின் ரூபாய் மற்றும் இலகுவாக நடைபெறும் ரூபாய் : 2483.44 ரூ.மீ (III) மண்பிழிவு சாவணியை மீண்டும் உள்ள் ரூபாய் : 5017.56 ரூ.மீ (IV) மண்பிழிவு எவ்வளவு : _____ (V) உத்தேச சாவணியை : _____ (VI) நிலவியல் உள்ள் சாவணியை : _____ (VII) கோபுர மண்கள் : 50 (VIII) ஒதுக்கிய மண்கள் : 37 அரசாணை எண் 18 - ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 04.02.2019 - ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு அனுப்பிவைத்த மண்ணிழிவு தோண்டிவைக்க மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு: உள்ள்ளாட்சியில் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாவணியை மற்றும் இலகுவாக நடைபெறும் ரூபாய் : 2483.44 ரூ.மீ - (33.10%) இலகுவாக நடைபெறும் 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ இலகுவாக நடைபெறும் 12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNC & BR 2019, விதி எண் : 47 (8) - ன் மூலம் உள்ள்ளாட்சி (D) TANGEDCO - க்கு தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் ரூபாய் (A) : 36.60 ரூ.மீ - 0.73% 2. தனித்தனியாக உள்ள்ளாட்சி மற்றும் பன்னாச கட்டுத்தரகா ஒதுக்கீட்டின் ரூபாய் (TANGEDCO) (B): 36.60 ரூ.மீ - 0.73%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மண்பிழிவுக்கு உள்ள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியம் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவலகால் பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்று தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18 - ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு அனுப்பிவைத்த மண்ணிழிவு தோண்டிவைக்க மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு அபிவிருத்தி (D) நகர்ப்புற அளவீச்சு துறை நான் 09.12.2020 - ன் மூலம் இம்மண்பிழிவுக்கு தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது அறியப்பட்டால் அங்கு மண்பிழிவுக்கு தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மண்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பிடுகிற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவனை அங்குள்ள இந்து செய்யப்படுகிறது. 5. விருத்தாங்குமிடான மண்களை விருப்பன செய்யப்போது இன்னவையின் நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மன அங்குபலர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தோட்டி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தோட்டி நுட்ப அனுமதி / நிபந்தனை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிடைப்பதற்கும், குறிதலை பற்றி, மட்டி, தாண்டிப்பதற்கும், பொது அங்கு பற்றி மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளவீச்சு செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தியை அங்கு வரும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்தியினை உள்ள் உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்கு மேலும் பாதிக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எல்லாம் நிதியைக் குறிப்பிட்டு இத்துறையின் மண்பிழிவு அனுமதி சேலுத்தக்கப்படும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பிழிவு அனுமதி இல்லாத எவ்வித மாற்றம் விருத்தியிட்டு மண்பிழிவு துறைமுகத்தில் 654 அளவான நிறுத்த தகவல்பலகை இலகுவாக நடைபெறும் ரூபாய் மண்கள் பார்க்கும் நிறுத்தமாக பார்க்கப்படும். வேண்டும். 9. இம்மண்பிழிவினால் இந்து அரசுக்கு உள்ள் இடத்திற்கு சேலும் அனுமதித்தல் கணிக்கப்பட்டுள்ள மண்பிழிவு சாவணியை குறுக்கே சாவணியை போக்கித் தாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள் கட்டப்பட்டு இதுமீண்டும் அதனை அகற்றும். வேண்டும். 10. உத்தேச மண்களில் நிபந்தனைகளில் அடங்கியவையில் வழங்கப்பட்ட மட்டி அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகியவை அளவியப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்வழிப்பிடுகிற ரத்து செய்யப்படுகிறது. 11. மண்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டி நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்நிலைகளை (அளக்கால், அறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிகள் ஏதும் அனுமதியில் வழங்கப்பட்ட தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பிடுகிற இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
D. ஊ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 088 / 2024	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

