

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.SATHISHKUMAR
பாவையாளர்/உதவிவரைவாளர்

M.THIRUMAL
வரைவாளர்/நிலை -III

P.MARIADASS
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் -II

மாவட்ட, நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கள்ளக்குறிச்சி அலுவலகம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அலுவலகம் ஒன்றியம், இத்திலி கிராமம் மற்றும் அலுவலகம், ச.எண்: 120/10A - ஓர் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இவையுள்ள விவரம் எண்	: SUUHR4TU/65031/2026
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவுகள் மொத்தப்பரப்பு : 1863.00 ச.மீ (II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நுழை நுடக்குகளின் பரப்பு : 394.47 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1468.53 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 15 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 394.47 ச.மீ - (21.17%)
நுழை நுடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 15.00 ச.மீ - 1.02% 2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 15.00 ச.மீ - 1.02%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு அபிவிருத்தி (D) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விநியோகம் செய்யப்போது இவ்வாணமையின் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை அங்குபயன்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்படுத்தப்படும் போதில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /புட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தப்படும் விவரப்படுத்தப்படும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாய்ப்பகுதி, பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவரப்படுத்தப்படும் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. போதிலும் அங்கு விருப்பம் எந்த நபரும் விவரப்படுத்தப்பட்டு சமர்ப்பித்த உள் உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் போல் மேலும் யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும். 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கப்படக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல்களை எவ்வித மாற்றமும் விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிறத்தாமக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையல்கள் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் குறுக்கே சாலைகள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாடு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையான பகுதி ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானத்தை (அபக்கா, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க.ம) எண் : 86 / 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

