

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.Sathishkumar

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை - III

R.Latha

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
உளுத்துர்மேட்டை நகராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துர்மேட்டை வட்டம், உளுத்துர்மேட்டை நகராட்சி , உ.கீழூர் கிராமம் ச.என்கள்: 397/1, 2,398/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.	
இணையதள விவரம் எண்	: TX1186V5/62852/2026
அளவு	: 1:400
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலினை பொத்தம்புரப்பு : 0.99 ஏக்கர் (அ) 4024.00 ச.மீ (II) சாலைமீது யுரியளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் யுர்ப்பு : 1149.48 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலி சாலை றோக மீதம் உள்ள யுர்ப்பு : 2874.52 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலி எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலைமில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 25 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் யடி பூக்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் யுரியளவு : 1149.48 ச.மீ - (28.56%)	
றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் யடி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் யுரியளவு (A) : 53.37 ச.மீ - 1.85% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் யுரியளவு (TANGEDCO)(B): 52.91 ச.மீ - 1.84%	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அரசாங்க ஆலுவைரால் றெய்ட்டு.விவலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் யடி பூக்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு சாதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் யடி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யுரிசுவனைக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்விற றுன்வறவிப்பின் றுர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவ்வை அலர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கலையும் மனை வளங்குமள்களுக்கு கட்டபடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விவ்வண்பதாரமில் யெயில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்சாலை அனுமதி றிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்பு விவ்வண்பதாரமில் விவ்வண்பதாட்டன் சாப்பித்த ஆவணங்களில் கிராய்பதரிம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பதரிம், பொது அதிகார பத்திரம் றெலும் பல விவ்வண்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எவ்று யார்க்கப்படுகிறது, சொத்தினை வளங்க விடும்பு எந்த நபரும் விவ்வண்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். றெலும் அதன் றெல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளர்கள் அதனை யெடுத்தயான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை யெடுத்தயான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் சீரேனும் நிபுவனமில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பரிசீலி அனுமதி சேலுத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையடத்தினை எவ்விற யாற்றும் விருதலின்று மனைப்பரிசீலி றுவைவாமிலில் 6x4 அளவிலான றிரத்தர தகவல்பலகை றுவம் யெதுமக்கள் யார்வனக்கு றிரத்தரமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிசீலி இரூத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலுவும் வரையடத்தில் காவமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலி சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது றோக்கிற்கு யாதிக்கும் வகைமில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடம் றிபத்தனைகளின் அடிப்படைமில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்விற றுன்வறவிப்பின் றுது செய்யப்படும். 11. மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வளங்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) யாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதம் அமையுமயமில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விற றுன்வறவிப்பின் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. ம) எண் : 53/ 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

