

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

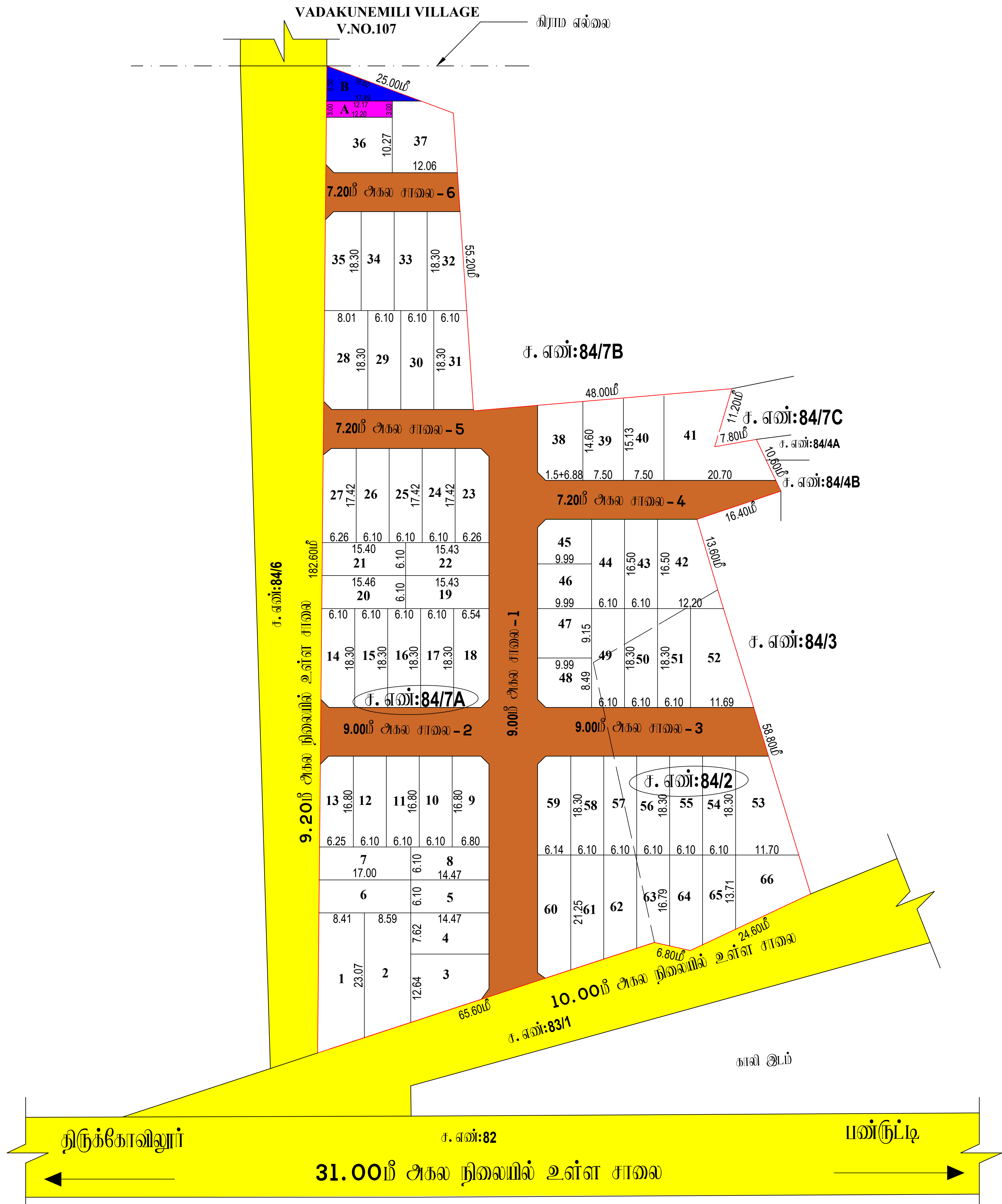
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
புத்தூர் அபிவிருத்தி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் அபிவிருத்தி அலுவலகம், புத்தூர் அபிவிருத்தி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 84/2, 84/7A -ல் அமைந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்தை நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் அளவளவல் (பிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் :	U034H45J/32639/2024
இலாபநிலை அளவளவல் எண் :	U034H45J
அளவு :	1:400
I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவிடம் மொத்தப்பரப்பு :	2.36 ஏக்கர் (அ) 9550.00 ச.மீ
(ii) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் நுழை நுழைப்புக்கான பரப்பு :	2320.46 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை மீது உள்ள பரப்பு :	7229.54 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலமீது உள்ள சாலை	
(vii) கோவை மனைகள் :	70
(viii) ஒதுக்கீடு மனைகள் :	66
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 04.02.2019-ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் நேரில் மனுதாரரால் செய்துள்ளிருக்கிறது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமீது தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நுழைப்புக்கான பரப்பளவு :	2320.46 ச.மீ - (24.30%)
நுழை நுழைப்பு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை :	1.5மீ X 1.5மீ
நுழை நுழைப்பு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை :	4.5மீ X 4.5மீ
பொதுஉபயோகம்:	
TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மூலம் உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	36.56 ச.மீ - 0.51%
2.நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பவ்வான கழிவுநீர் கழிவு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	56.84 ச.மீ - 0.79%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் சந்தர்ப்பமாகவும் நில அபிவிருத்தி மட்டியால் மாவட்ட அருகாமையில் அமைந்திருக்கின்ற உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் நேரில் மனுதாரரால் செய்துள்ளிருக்கிறது.	
3. அரசாணை எண் 181, வி.நி. (ii) நகராட்சி அமைச்சர் துறை நான் 09.12.2020-ன் மூலம் இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நில அமைச்சர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் நேரில் மனுதாரரால் செய்துள்ளிருக்கிறது.	
5. விவசாயத்துறை மனைகளை விவசாய செய்யப்போகும் இடமாகவும் நகராட்சி நகர் அபிவிருத்தித்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவளவல்களையும் மனை அளவளவல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அபிவிருத்தித்துறை சட்டப்படிமமாக நேரில் நுட்ப அனுமதி அளவளவல் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில அமைச்சர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் நேரில் மனுதாரரால் செய்துள்ளிருக்கிறது.	
7. நில அமைச்சர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் நேரில் மனுதாரரால் செய்துள்ளிருக்கிறது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அளவளவல்களை எவ்வித மாற்றமும் விருத்தி அமைப்பில் மனைப்பிரிவு அளவளவல்கள் 6x4 அளவளவல் நிர்வாக நகர்வளவகம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்வாகமாக வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்தில் எவ்வித அளவளவல்கள் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது குடிநீர் சாலைமீது போக்கிற் பாதைக்கு அமைக்க கட்டிடப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகியவை வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின்மீது நகரங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்வைப்பின்றி நீதி செய்யப்படுகிறது.	
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றங்கள் (கார்ட்டர், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதைக்கு அளவளவல் எவ்வித அளவளவல்கள் வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வைப்பின்றி இதுவரையில் நீதி செய்யப்படுகிறது.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. மி) எண் : 079 / 2024	
உறுதி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	



அளவளவல்/உறுதி அளவளவல்

அளவளவல் நிலை - III

மேற்பார்வை அளவளவல்/அளவளவல் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

