PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



ஆய்வாளர்/உதவி அலுவலர்

அலுவலர்/அலுவலகம் திரும்பும் நேரம் - III

நிலஅளவர்/அலுவலர்/அலுவலர் திரும்பும் நேரம் - II

உதவி இயக்குநர்
நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம்
அரசுத்தென்னிந்திய நிறுவனம்

நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம், நிலஅளவுப் பிரிவு, நிலஅளவுப் உட்கோட்டம், இராஜாபுரம் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், தொலைபேசி எண்: 04562-284321

ந.க.எண்: 1847/ஆ1/2024 நாள்: 03.11.2024

பொருள்: நிலஅளவை - புதிய உட்பிரிவு வரைபடம் தயாரித்தல் - சர்வே எண்கள்: 84/2, 84/7A-க்கு அடுத்துள்ள உட்பிரிவு எண்கள் வழங்கி, பட்டா மாறுதல் செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) மனு எண் 1847/2024, நாள் 03.11.2024

2) வி.ஆ.அ. / ப.நி.அ., அரசனேரி கிராமம், அரசனேரி வருவாய் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 1847/ஆ1/2024, நாள் 04.11.2024

3) மேற்படி மனுதாரர் தனது மனுவில் கோரியபடி, மேற்கண்ட பார்வை 1-ல் காணும் மனுவின் மீது, அரசனேரி கிராமம், அரசனேரி வருவாய் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டத்தில் உள்ள சர்வே எண்கள் 84/2, 84/7A-க்கு அடுத்துள்ள உட்பிரிவு எண்கள் வழங்கி, பட்டா மாறுதல் செய்ய கோரியுள்ளார்.

4) மனுதாரர் கோரியுள்ளபடி, சர்வே எண் 84/2-ல் 2.36.0 ஹெக்டேர் நன்செய் நிலம் மனுதாரர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, சர்வே எண் 84/2-க்கு அடுத்துள்ள உட்பிரிவு எண் 84/3 வழங்கி, அதற்கான பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

5) மேற்படி சர்வே எண் 84/2-ல் 2.36.0 ஹெக்டேர் நன்செய் நிலத்தில் 1.00.0 ஹெக்டேர் நிலம் மனுதாரர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 1.36.0 ஹெக்டேர் நிலம் மனுதாரர் பெயரிலேயே தொடர்ந்து பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

6) நில அளவைத்துறை விதிமுறைகளின் படி, சர்வே எண்களின் உட்பிரிவு எண்கள் வழங்கும்போது, ஒவ்வொரு உட்பிரிவு எண்ணிற்கும் தனித்தனியாக பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட வேண்டும். அதன்படி, மனுதாரர் பெயரில் 84/3 என்ற புதிய உட்பிரிவு எண் வழங்கி, பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

7) இந்த மாறுதல் ஆணை, நில அளவைத் துறையின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் மனுதாரர் எந்தவித கூடுதல் நிலவரியும் செலுத்த வேண்டியதில்லை.

8. மேலே கண்டவாறு, மனுதாரர் கோரிய மனுவின் மீது நில அளவைத் துறையின் விதிமுறைகளின் படி மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் அதன் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட உட்பிரிவு எண்கள் மனுதாரர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

9. மேற்படி மனுதாரர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவும்.

10. மேற்படி மனுதாரர் தனது மனுவில் கோரியபடி, மேற்கண்ட உட்பிரிவு எண்களை தவிர, மீதமுள்ள நிலத்தை தனது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய கோரியுள்ளார். அதன்படி, மீதமுள்ள நிலத்தை தனது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய தனியாக மனு செய்ய வேண்டுமென மனுதாரர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

11. மேற்கண்டவாறு மனுதாரர் கோரிய மேற்கண்ட நிலஅளவை (Subdivision, Old, etc.) மற்றும் பராமரிப்பு குறித்த விவரங்கள் அடுத்தபடி, இணைக்கப்பட்டுள்ள படிவத்தில் (Annexure) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பூர்த்தி செய்து தரவேண்டும்.

உ.நி / ந.அ.அ.அ. (த.பொ) எண் : 079 / 2024

உதவி இயக்குநர்
நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம்
அரசுத்தென்னிந்திய நிறுவனம்

இணைப்பு: 1) மனுதாரர் கோரிய மனுவின் நகல்

2) வி.ஆ.அ. / ப.நி.அ., அரசனேரி கிராமம், அரசனேரி வருவாய் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 1847/ஆ1/2024, நாள் 04.11.2024

குறிப்பு:

I. பரப்பளவு விவரங்கள்:

(i) மனுவில் கோரியபடி : 2.36.0 ஹெக்டேர் (அ) 9550.00 ச.மீ

(ii) சம்மந்தப்பட்ட புல எண்களின் மொத்த பரப்பளவு : 2320.46 ச.மீ

(iii) மனுவில் கோரிய பட்டா நிலம் : 7229.54 ச.மீ

(iv) மனுவில் கோரிய பட்டா நிலம்

(v) உள்ளூர் எல்லை

(vi) நிலவகுப்பு வாரியான பரப்பளவு விவரம்:

(vii) மொத்த பரப்பளவு : 66

(viii) பிரிவு பரப்பளவு : 70

சர்வே எண் 84/2-ல் மனுதாரர் கோரிய மனுவின் மீது 04.02.2019-ன் படி மேற்கொள்ளப்பட்ட நில அளவை முறைகளின் படி, மனுதாரர் கோரிய உட்பிரிவு எண்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வழங்கப்பட்ட உட்பிரிவு எண்களின் நிலவகைப்பாடு மற்றும் பரப்பளவு விவரம்:

உள்ளூர் எல்லை

உள்ளூர் நிலவகுப்பு	பரப்பளவு (ச.மீ)	பரப்பளவு (ஏக்கர்)
உள்ளூர் நன்செய்	2320.46	0.57
உள்ளூர் புன்செய்	0.00	0.00
உள்ளூர் மானாவாரி	0.00	0.00
உள்ளூர் தரிசு	0.00	0.00
உள்ளூர் மேய்ச்சல் நிலம்	0.00	0.00
உள்ளூர் பிற	0.00	0.00
மொத்தம்	2320.46	0.57

வழங்கப்பட்ட உட்பிரிவு எண்களின் நிலவகைப்பாடு மற்றும் பரப்பளவு விவரம்:

உள்ளூர் நிலவகுப்பு	பரப்பளவு (ச.மீ)	பரப்பளவு (ஏக்கர்)
உள்ளூர் நன்செய்	2320.46	0.57
உள்ளூர் புன்செய்	0.00	0.00
உள்ளூர் மானாவாரி	0.00	0.00
உள்ளூர் தரிசு	0.00	0.00
உள்ளூர் மேய்ச்சல் நிலம்	0.00	0.00
உள்ளூர் பிற	0.00	0.00
மொத்தம்	2320.46	0.57

வழங்கப்பட்டுள்ள உட்பிரிவு எண்களின் நிலவகைப்பாடு மற்றும் பரப்பளவு விவரம்:

உள்ளூர் நிலவகுப்பு	பரப்பளவு (ச.மீ)	பரப்பளவு (ஏக்கர்)
உள்ளூர் நன்செய்	2320.46	0.57
உள்ளூர் புன்செய்	0.00	0.00
உள்ளூர் மானாவாரி	0.00	0.00
உள்ளூர் தரிசு	0.00	0.00
உள்ளூர் மேய்ச்சல் நிலம்	0.00	0.00
உள்ளூர் பிற	0.00	0.00
மொத்தம்	2320.46	0.57

வழங்கப்பட்டுள்ள உட்பிரிவு எண்களின் நிலவகைப்பாடு மற்றும் பரப்பளவு விவரம்:

உள்ளூர் நிலவகுப்பு	பரப்பளவு (ச.மீ)	பரப்பளவு (ஏக்கர்)
உள்ளூர் நன்செய்	2320.46	0.57
உள்ளூர் புன்செய்	0.00	0.00
உள்ளூர் மானாவாரி	0.00	0.00
உள்ளூர் தரிசு	0.00	0.00
உள்ளூர் மேய்ச்சல் நிலம்	0.00	0.00
உள்ளூர் பிற	0.00	0.00
மொத்தம்	2320.46	0.57

II. நிலப்பகுப்பைமாற்றம்:

1. மேற்கண்டுள்ளவாறு உள்ளூர் நன்செய் புன்செய் நிலப்பகுப்பில் மாற்றம் ஏதும் செய்யாது, நன்செய் நிலப்பகுப்பு நன்செய் வகைப்பாட்டில் மட்டுமே மாற்றம் செய்ய வேண்டுமென மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

2. பார்வை 1-ல் காணும் மனுவின் மீது, அரசனேரி கிராமம், அரசனேரி வருவாய் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டத்தில் உள்ள சர்வே எண்கள் 84/2, 84/7A-க்கு அடுத்துள்ள உட்பிரிவு எண்கள் வழங்கி, பட்டா மாறுதல் செய்ய கோரியுள்ளார். அதன்படி, சர்வே எண் 84/2-ல் 2.36.0 ஹெக்டேர் நன்செய் நிலம் மனுதாரர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள நிலத்தை தனது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய தனியாக மனு செய்ய வேண்டுமென மனுதாரர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.