

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

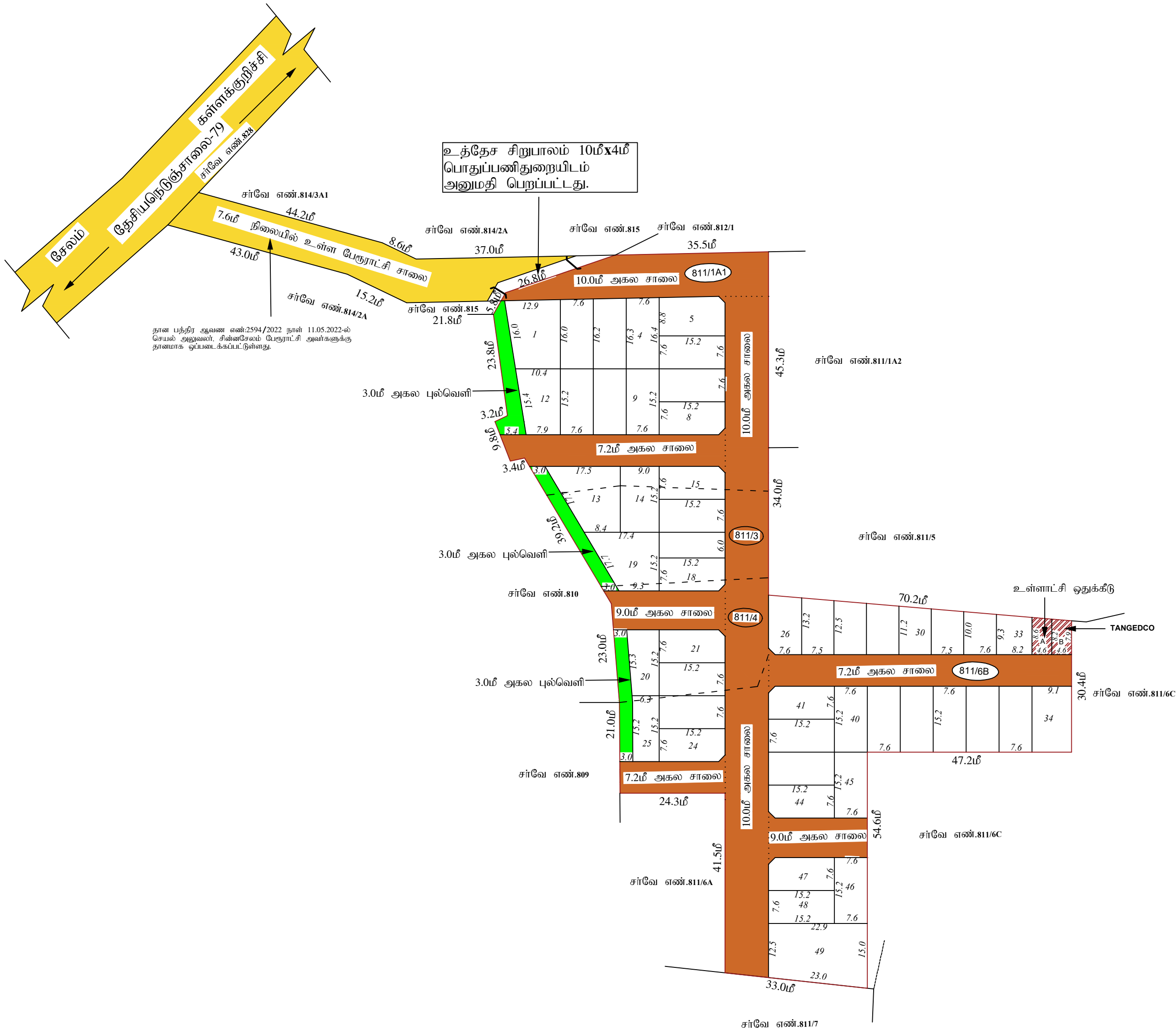
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சின்னசேலம் பேரூராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் (வடக்கு) கிராமம் எல்லையில் சர்வே. எண்கள்:811/1A1,3,4,6B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பறிவிற்கான தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வரையடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

இலையுதள விவ்விய எண் : U13V1WIM

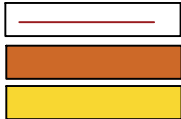
கோப்பு எண் : K.KURICHI / U13V1WIM / 3385 / 2022

அளவு : 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)



I. குறிப்பு:

- (I) மனைப்பறிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.43.5ஏக்கர் (அ) 9868.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 3586.61ச.மீ
(III) மனைப்பறிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6281.39ச.மீ
(IV) மனைப்பறிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VII) கோரிய மனைகள் : 51
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 49



அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் றடி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகைம மனுதாரால் சேலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஓப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 3586.61ச.மீ - (36.34%)	
புல்வெளி	: 293.20 ச.மீ	

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் றடி தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 38.64 ச.மீ - 0.61%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 37.03ச.மீ -0.59%	

றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வுருவாய் அலுவலரால் பெரியபடவிவ்வை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் றடி பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட்டு உள்ளது.
- அரசாண எண் 16-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் றடி இம்மனைப்பறிவிற் தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் றடி இம்மனைப்பறிவிற் தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉறிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் றரிசிலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பறிவுக்கு தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படின் மனைப்பறிவிற் வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித றுன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேன்னை அலர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவ்டபான மனைகளை விற்பனை செய்யுற்போது இவ்வானமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விவ்வியப்பதாரின் பெரிடெள்ள நிலஉறிமைமைய உறுதிப்படுத்தவிவ்வை தோழின்றுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புவிவ்வியப்பதாரின் விவ்வியப்பதுடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திறம்,குத்தகை பத்திரம்யட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மெலும் பல விவ்வியப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது.
- சோத்தினை வாங்க விருமும் எந்த நபரும் விவ்வியப்பதாருக்கு சோத்திவ்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெலும் அதன் மேல் வேறு யாரெலும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை மொத்தமான அமையு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிஜவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பறிவு அனுமதி சேல்லத்தக்கதல்ல.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பறிவு றுவையுமையில் 6x4 அளவிவான றிரந்து தகவல்பலகை றுவம் மொதலக்கன் பார்க்கைக்கு றிரத்தரமாக மிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பறிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பறிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையில் மொக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.005/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மொ)
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.
கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

