

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Sankarapuram taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

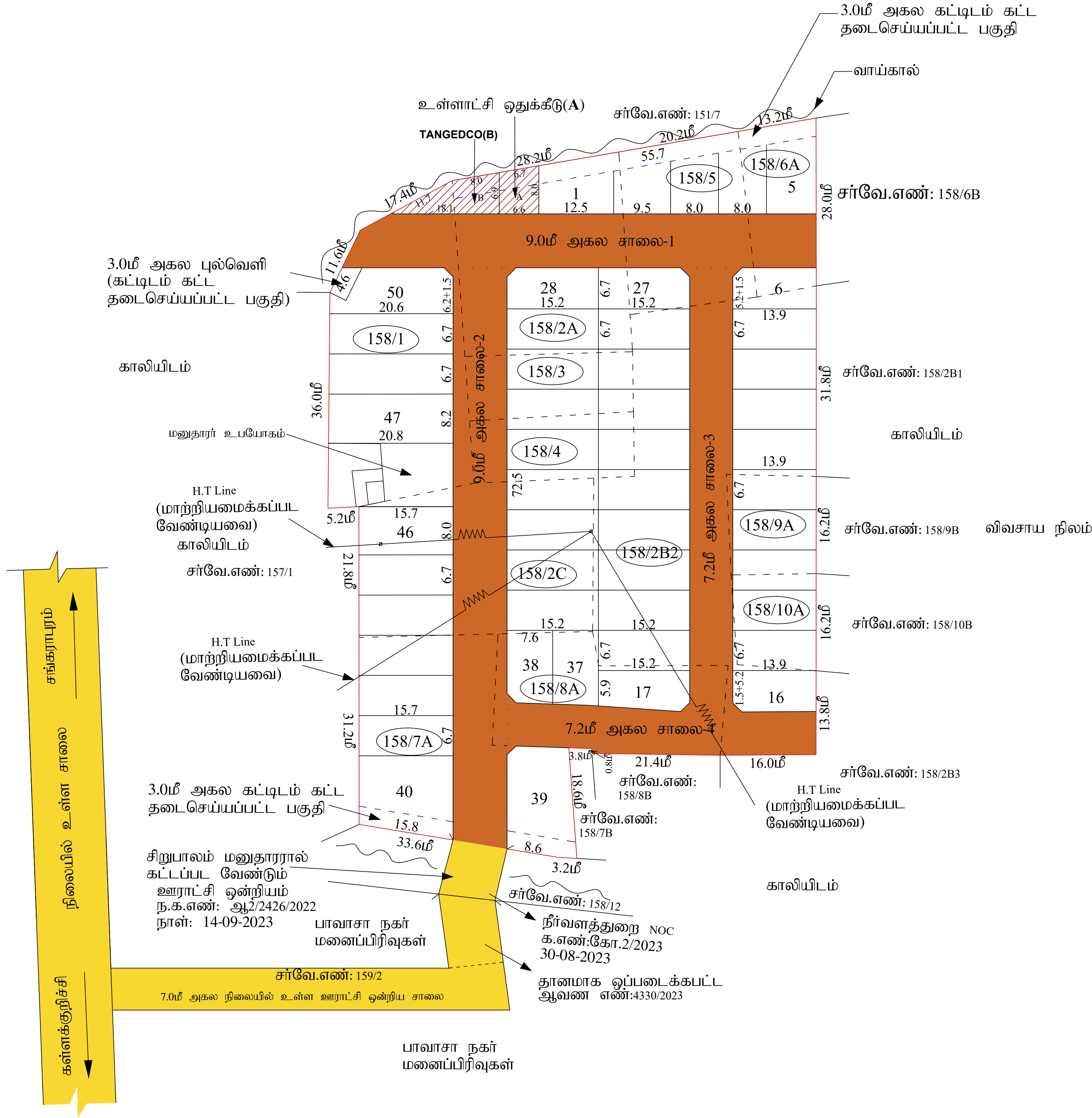
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவனம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் புறநத்தம் அராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கரபுரம் வட்டம், புறநத்தம் அராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்கள்:158/1, 158/2A, 158/2B2,158/2C, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6A, 158/7A,158/8A, 158/9A, 158/10A-ல் அமைந்து உள்ளிருந்து மாவட்டத்திலுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அமைப்பதற்கு (புதிதாகப் பகுதி).	
கோடு எண்	: U6FYXSN3/13875/2023
இலையுத எண்ணு எண்	: U6FYXSN3
அளவு	: 1:400 (அளவு: 33அடி)
I. குறிப்பு: (i) மாவட்டத்தின் பொதுப்பணி : 2.02 ஏக்கர் (அ) 8191.00 ச.மீ (ii) மாவட்டத்தின் மாவட்டம் மற்றும் மாவட்டம் : 2472.90 ச.மீ (iii) மாவட்டத்தின் மாவட்டம் : 5718.10 ச.மீ (iv) மாவட்டத்தின் எல்லை : (v) உத்தரவு : (vi) நிலம் : (vii) மாவட்டம் : 57 (viii) மாவட்டம் : 50 (ix) மாவட்டம் : 223.10 ச.மீ (x) மாவட்டம் : 221.20 ச.மீ அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் மாவட்டம் மாவட்டம் 04.02.2019-ல் மாவட்டம் புல. எண்: 158/1, 158/2A, 158/2B2, 158/2C, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6A, 158/7A, 158/8A, 158/9A, 158/10A-ல் அமைந்து உள்ளிருந்து மாவட்டத்திலுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அமைப்பதற்கு (புதிதாகப் பகுதி).	
பொதுமக்கள்:அளவாளர் மற்றும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தரவு : 2472.90 ச.மீ - (30.19%)	
மாவட்டம் : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுமக்கள்: (TANGCO & B.R. 2019, இது எண் : 47 (8)-ல் மாவட்டம் அளவாளர் (ii) TANGCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. அளவாளர் மாவட்டம் : 49.20 ச.மீ - 0.86%	
2. மாவட்டம் : 77.30 ச.மீ - 1.35%	
ii. நிபந்தனைகள்: 1. இலையுதத்தின் அளவாளர் மற்றும் மாவட்டம் : 09.12.2020-ல் மாவட்டம் இலையுதத்தின் மாவட்டம் : 09.12.2020-ல் மாவட்டம் 2. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 3. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 4. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 5. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 6. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 7. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 8. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 9. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 10. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம் 11. அரசாங்க எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் மாவட்டம் : 04.02.2019-ல் மாவட்டம்	
D. வி / ந. அ. அ. இ (க. D) எண் : 072 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவனம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

