

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



IKUMAR

/உதவிவரைவாளர்

M.THIRUMAL

வரைவாளர் நிலை - III

P.MARIADASS

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

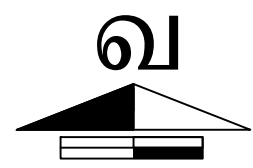
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

முார்பாது & மேலபட்டு ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முார்பாது & மேலபட்டு ஊராட்சி / கிராமம் புல.எண்: 28/7A,28/7B,29/7A,29/7B,180/2 ,180/3B,180/4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : UKKRZ5BW /63477/2026

அளவு : 1:400



I.குறிப்பு:

- (i).மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.00 ஏக்கர் (அ) 16200.00 ச.மீ
- (ii).சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 4867.12 ச.மீ
- (iii).மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 11332.88 ச.மீ
- (iv).கோரிய மனைகள் : 81
- (v).ஒதுக்கிய மனைகள் : 81
- (vi).Regular மனைகள் : 64
- (vii). EWS மனைகள் (56-67,69,70-73) : 17 (1168.87 ச.மீ) - (10.1%)

(viii).மனைப்பிரிவு எல்லை

(ix). உத்தேச சாலை

(x). நிலையில் உள்ள சாலை

A-பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4867.12 ச.மீ-(42.94%)
2. பூங்கா : 1134.88 ச.மீ-(10.01%)

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 57.76 ச.மீ-(0.50%)
- 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 57.14 ச.மீ-(0.50%)

மூலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12. 0 மீ வரை அகல் சாலைக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ

(ii).நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாடட்ட வருவாய் அலுவலரால் டெரம்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன்நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிநீட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்குத்தகை பத்திரப்பட்டா.தானப்பத்திரம்பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விருப்பமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 6x4 அளவிலான நிரத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றீக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் நிவாழி பாதையினை தடை செய்யாமல் வடிகால் அமைத்து மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு கட்டிடம் அமைத்து கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்: 65/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

DTCP APPROVAL LAYOUT NO -132/2025

ச.எண்:181/8B2
DTCP NO -132/2025

ச.எண்: 182/17

ச.எண்: 181/8B1

ச.எண்:180/1A

ச.எண்:180/1B

ச.எண்: 180/3A2

ச.எண்: 180/3A1

ச.எண்:29/6B1A

வசந்தம் கார்டன்

ச.எண்:29/7B

ச.எண்:28/7A

10.0 மீ அகல் சாலை-3

ச.எண்:180/2

ச.எண்:180/4

ச.எண்:180/5
காலி நிலம்

மேலபட்டு கிராமம்

முார்பாது கிராமம்

ச.எண்: 180/6
காலி நிலம்

ச.எண்:28/1C

ச.எண்:28/1B1A

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(A)

TANGEDCO (B)

ச.எண்:28/8

காலி நிலம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

