

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Sankarapuram taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

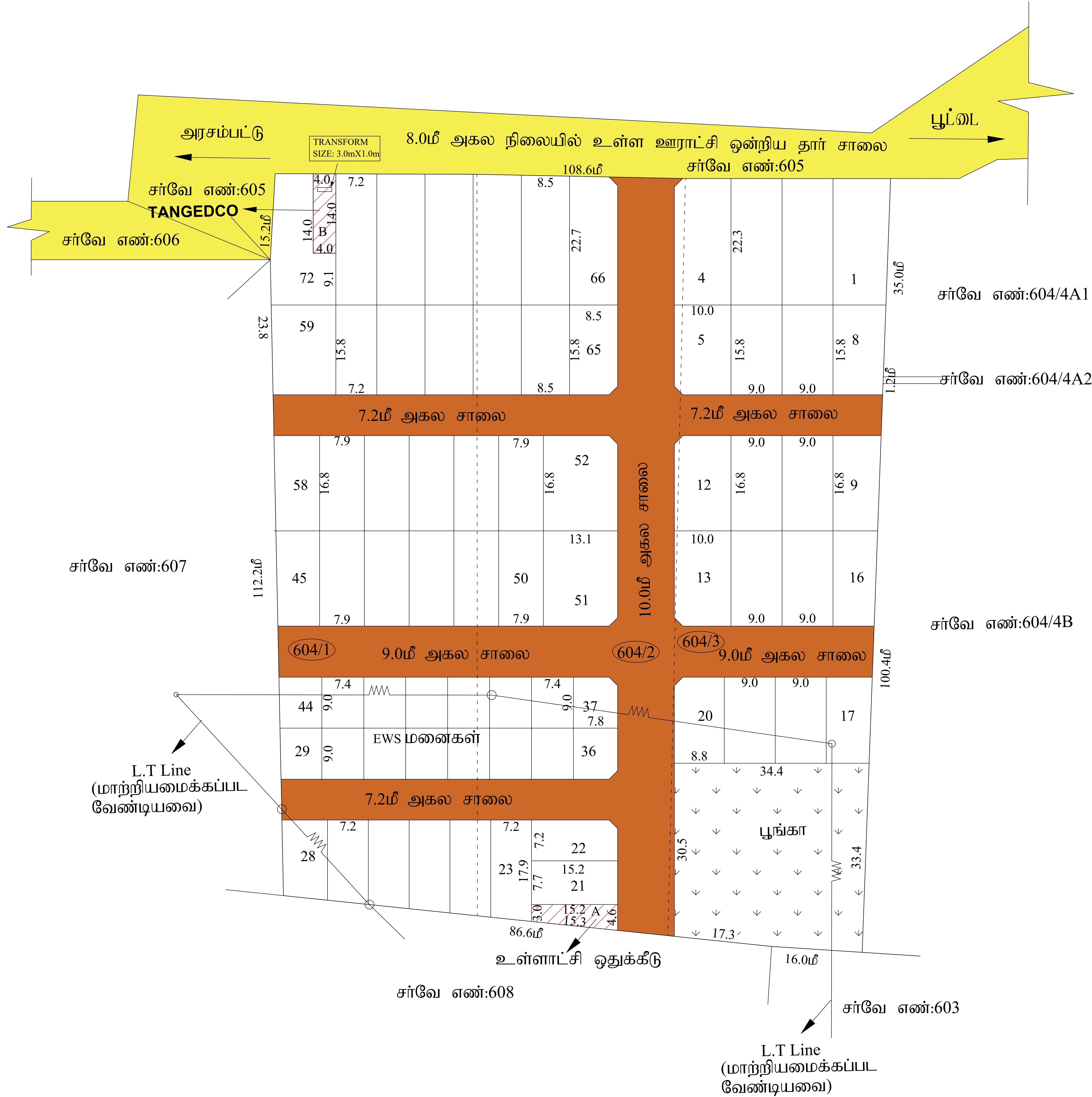
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



15/07/2023
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

15/07/2023
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

மாஸ்டர், நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர்	
பூட்டிட அபிவிருத்தி	
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர், சங்கரபுரம் வட்டம், சங்கரபுரம் அபிவிருத்தி ஒன்றியம், பூட்டிட கிராமம் புல. எண்கள்: 604/1,2,3-ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நேரடிக்குப் ஒப்படைக்க ஏற்பாடு (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண்	: UOG0E9C4 / 12378 / 2023
இலாபநஷ்ட விவரம் எண்	: UOG0E9C4
அளவு	: 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)
குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு	: 3.45 ஏக்கர் (13950.00 ச.மீ)
(ii) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைக்கு	: 3329.38 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போட மீதம் உள்ள பரப்பு	: 10620.62 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) நிலையிலுள்ள சாலை	
(vi) உத்தேச சாலை	
(vii) பூங்கா	: 1084.00 ச.மீ
(viii) கோபுரம் மனைகள்	: 75
(ix) ஒதுக்கீடு மனைகள்	: 72
(x) EWS மனைகள்	
EWS மனை எண்கள்	: 16 Nos (29-44)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1070.309 ச.மீ - (10.07%)
பொதுஊக்கீட்டு:உள்ளாட்சியமை நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடை பாதைகளைப் பரப்பளவு	: 3329.38 ச.மீ - (23.87%)
நடை பாதை	: 7.2 மீ நடை 12.0 மீ அரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
பூங்கா	: 1084.00 ச.மீ (10.21%)
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD&BR 2019 - விதி எண்: 47 (8)-ல் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஊக்கீட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஊக்கீட்டு பரப்பளவு (A)	: 57.95 ச.மீ - (0.54%)
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ii) மின்மயமாக்கல் திட்டத்தின் கீழ் ஊக்கீட்டு பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	: 56.00 ச.மீ - (0.53%)
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியமை இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவை செய்வதும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாஸ்டர் அலுவலகம் மூலமாக செய்வதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஊக்கீட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்பகுதி வசதி துறை நான் 09.12.2020-ல் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குப் ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அறிமுகப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குப் ஒப்படைப்பு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குப் ஒப்படைப்பு எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்பட்டு நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.	
5. மனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறமைந்த நகர்ப்பகுதி நகர் அபிவிருத்தி ஒப்படைப்பு வழங்கல் அளிக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளையும் மனை அளவுகோல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அபிவிருத்தி ஒப்படைப்பு சட்டப்படிவமாக நேரடிக்குப் அனுப்பி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்படுத்தப்பட வேண்டிய உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தல் நேரடிக்குப் அனுப்பப்பட்டு, அனுப்பி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தப்பட வேண்டிய உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆவணங்களின் கிராமத்திற்கும், குற்றத்தை பற்றி, பட்டி, தானியத்திற்கும், பொது அதிகார பற்றிற்கும் போன்ற பல் விவரப்படுத்தல் அளிக்கப்பட வேண்டும். உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொருத்தமான வாகன விற்பனை எந்த நபரின் விவரப்படுத்தல் செய்துள்ளது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அனைத்து போன்றவை நகர்ப்பகுதி உரிமை கோரினால் அளிக்கல் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அபிவிருத்தி ஒப்படைப்பு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இதுவரை மனைப்பிரிவு அனுப்பி செலுத்தப்படும்.	
8. ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைப்புத்தன்மை எவ்வாறு மாற்றும் விதத்தில் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை நுகர் பொருள்கள் பார்க்கும் நிரந்தரமாக மாற்றப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வாறு அமைப்புத்தன்மை அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் குடிநீர் சாலைகள் போன்றவை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அறியப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.உ.இ.(க.மா) எண் : 050/2023	
உதவி இயக்குநர் மாஸ்டர் நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

