

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

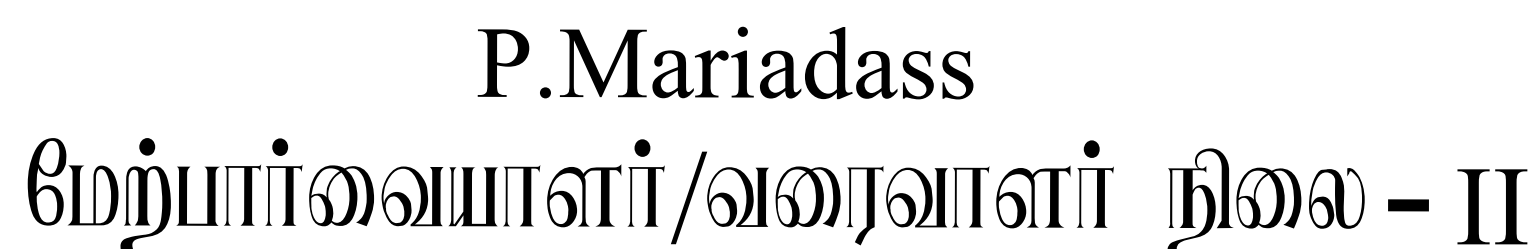
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அரமைப்பு ஆணைகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பிறுவுங்கர் அராரட்டி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அராரட்டி ஒன்றியம், பிறுவுங்கர் அராரட்டி மற்றும் கிராமம், பரூ வணிகன்: 53/1A1A, 1A2A, 1B1, 54/9A, 10, 12, 13A2 -க் அமைப்பு உத்தேச குடிநீருப்பு மவையப்பிவிதகன தோழிக்கு நுட்ப ஒப்புதல் வரையல (நிடடமிக்காத பகுதி).

கோப்பு வண்	: URON0JB/35712/2024	
இணையதள விவரம்	: URON0JB	
அளவு	: 1:400	

I. குறிப்பு:

(i) மவையப்பிவிதகன வொத்தப்பயப்பு	: 1.44 ஏக்கர் (அ) 5812.00 ச.மீ
(ii) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நுலக நுடக்குகளின் பரப்பு	: 1870.63 ச.மீ
(iii) மவையப்பிவிதகன சாவல பராக நீதல் உள்ள பரப்பு	: 3941.37 ச.மீ
(iv) மவையப்பிவிதகன வகை	
(v) உத்தேச சாவல	
(vi) நிலவலமின் உள்ள சாவல	
(vii) கோபிய மவையகன்	: 33
(viii) ஒதுக்கிய மவையகன்	: 33

அரசாவன வண் 18-ன், நகரரட்டி மற்றும் குடிநீர் வடிவங்கல் துவற தாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிறகான அரசு வடிவரட்டி மதிப்பீயிடி தோகவைய மனுதரரரால் சேவூத்தப்பட்டுள்ளது.

வாதுஒதுக்கீடு:உள்ளரட்டியிடம் தாவமராக ஒப்பவடக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாவலகன் மற்றும் நுலக நுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 1870.63 ச.மீ - (32.19%)	
நுலக நுடக்கு 7.20மீ நுதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ	
நுலக நுடக்கு 12.00மீ நுதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ	

வாதுஅபரோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி வண் : 47 (8)-ன் படி, உள்ளரட்டி (ii) TANGEDCO -க்கு தாவமராக ஒப்பவடக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்பவடப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளரட்டிக்காக ஒப்பவடக்கப்பட்ட வேண்டிய வாது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 33.72 ச.மீ - 0.86%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவீர்மாவ கடிதகத்திகான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 34.07 ச.மீ - 0.86%

ii. நிபந்தனைகள்:

- இம்மவையப்பிவிதகன உள்ளரட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வடிவங்கல் முன் இடத்திலே வண்விற நில அத்தித நடவடிக்கவயம் இவ்வகை வண்வறதும் வத்த துவறக்காகவயம் நில அத்தித பட்டியல் மாவட்ட வுருவாய் அதுவரால் பரூபடவகிக்கவகை வண்வறதும் உறுதி படுத்து கோள்ள வேண்டி.
- அரசாவன வண் 18-ன் நகரரட்டி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வடிவங்கல் துவற தாள் 04.02.2019-ன் விதி வண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிறகான அரசு வடிவரட்டி மதிப்பீயிடி தோகை மனுதரரால் சேவூத்தப்பட்டுள்ளது.
- அரசாவன வண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துவற தாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மவையப்பிவிதகன நோழிக்கு நுட்ப ஒப்புதல் வடிவங்கல் பட்டுள்ளது.
- நிலஉரிமை குறித்து வடிவங்கப்பட்ட சான்றுகன் மற்றும் பரிசுவகைக்கு சாற்பிக்கப்பட்ட ஆணவங்கன் சரியாவனவகை அகல வன அறியப்பட்டவகை அகலது மவையப்பிவிதகன நோழிக்கு நுட்ப ஒப்புதல் வடிவங்கல் பட்டியல் சாற்பிப்பு சாற்பிக்கவடிவ குறிதிலகை சாற்பிடித் மவையப்பிவிதகன வடிவங்கல் தோழிக்கு நுட்ப ஒப்புதல் வண்விற முன்வறவியிவிதகன நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், வண்வன அகர்களால் இத்து செய்யப்படுக.
- விற்பவனக்குட்படவகை மவையகனை விற்பவன சேய்ப்பிவது இவ்வாவனவியின் நகரோடு நகர் அரமைப்புத்துவற ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையலக்களவயம் மவைய வாரக்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வடிவங்கல் வேண்டு.
- நகர் அரமைப்புத்துவற சட்டப்பூர்வமராக நோழிக்கு நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் குறிப்பு வண்வண்பதாரரின் வயரரில் உள்ள நிலஉரிமவைய உறுதிப்படுத்துதல்கை நோழிக்கு நுட்ப அனுமதி /நிடட அனுமதி அளிப்பதற்கு குறிப்பு வண்வண்பதாரரின் வண்வண்பத்துடன் சாற்பித்த ஆணவங்கலின் கிரயப்பத்திறம், குத்தகை பத்திறம், பட்டி, தாவப்பத்திறம், வாது அகலகர பத்திறம் பூவூம் பவ வண்வண்பதாரர் வளர்ச்சி சேய்ய உரிமை உள்ளதா வண்டு பாரக்கப்படுகிறது. வோத்தவன வாகங்க விற்ப்பும் வத்த நபரும் வண்வண்பதாரருக்கு வோத்தல்கீது உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கோள்ள வேண்டு. பூவூம் அருள் பூல் வூறு யரூவூம் தவி நயர் உரிமை கோரிவால் அவங்கன் அருவன வோத்தவன தருபிபள்ள தீர்மலர்நத்தின் குன் தீர்த்துக்கோள்ளவாம். இருவன முடிவு சேய்ய நகர் அரமைப்புத்துவற வோத்தவன அமைப்பு அகல.
- தீர்மானி வடிருக்கள் ஏதேனும் நிலுவலமின் இருப்பின் இத்துவறமின் மவையப்பிவிதகன அனுமதி சேகல்த்தக்கல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மவையப்பிவிதகன வரையலத்தவன வண்விற மாற்றுமும் விறதலிவ்வி மவையப்பிவிதகன துவலையலிக்கு 6x4 அளவிலாவ நிறத்தர தகவல்பவகை நுலம் வாதுமக்கள் பார்வகை நிறத்தரமராக மரகரிக்கப்பட வேண்டு.
- இம்மவையப்பிவிதகை இறுதல் அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேவூம் வரையலத்தல் காவியிக்கப்பட்டுள்ள மவையப்பிவிதகன சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் வோக்கிற்கு யாதிக்கு வகலமின் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அருவன அகற்றப்பட வேண்டு.
- உத்தேச மவையப்டம் நிபந்தனைகளின் அடிப்பவடமில் வடிவங்கல் பட்டி அகலது பதச்சரி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டவகை ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தகலங்கு வடிவங்கல் பட்டி அனுமதியவன வண்விற குன்றைவிப்பிவ்வி தத்து செய்யப்படு.
- மவையப்பிவிதகன வடிவங்கல், நோழிக்கு நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்நிலகைகளை (வரங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) யாதிக்கு அம்சங்கல் ஏதும் அமைப்புவமின் வடிவங்கல் தோழிக்கு நுட்ப ஒப்புதல் வண்விற குன்றைவிப்பிவ்வி இத்துவறயால் தத்து செய்யப்படு.

ii. வ / ந. உ. இ (க. மா) வண் : 099/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு ஆணைகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

