

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

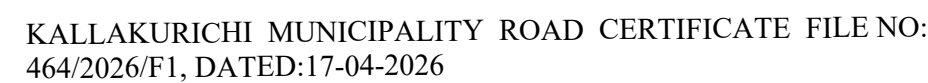
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி நகராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி நகராட்சி, சமீபியீப் கிராமம் புல. எண்:283/2D2,2F1,2F3,2G3, 289/3A1,3A2C,3A3 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிவிநகரான நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

இணைப்பு விண்ணப்ப எண் : VAJDX0KX/63587/2026

ଶିଖର : 1:400

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.96 ஏக்கர் (அ) 20090.00 ச.மீ

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு :- 4181.60 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு எல்லை

(IV) ഉദ്യോഗ്താക്കൾക്ക് താഴെ പറയുന്നവയെക്കുറിച്ച് അറിയാൻ കഴിയുന്ന വിധത്തിൽ:

(V) நிலையில் உள்ள சாதனை

(VI) கோரிய மனைகள் : 115

(VII) **ஒதுக்கிய மனைகள்** : 115

(VII)ஒதுக்கப்பட்ட நலிவுடைந்த பிரிவினர்களை

(EWS) மனைகளின் பரப்பு : 1645.80 ச.மீ (09.67%)

(EWS) മമ്മി ബെക്കി : 5-11,17-36.

(EWS) மனைகளின் குறைந்ததுபட்ச பரப்பளவு

(EWS) மனைகளின் சிகிச்சைப் பரிசு : 63.90 ச.மீ

A- பொதுவாக: உள்ளாட்சியிடம் தாமத ஷம்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீரை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 4181.60 ச.மீ

B-பொதுஉபயோகம்: பூங்கா : 1633.20 ச.மீ

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ஐ் யடி துணைக ஷ்யவெஸ்பு சேய்யய்ப்பு 1% ஷதகீடு)

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 80.60ஈ. மீ - 0.47%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான

கடத்தித்தான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு (TANGEDCO) : 77.60 ரூ.மீ - 0.45%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இலங்கையிலிருந்து உள்நாட்டினால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் சன்கித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வை சனபதரம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்ட. செவ்வாய் (அனுமதி) பெறப்பட்டபின்னாலே சனபதரம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசவை என் 18-ன், தகராசி (10) முடிந்த அமைக்க துறை நான் 42.2019-ன் எதிர் என்: 47(6) ன் டிடி புகார் ஒன்றைத் தொடுத்தது. கேள்வி.
3. அரசவை என் 181-ன், தகராசி (10) முடிந்த அமைக்க துறை நான் 09.12.2020-ன் டிடி இலங்கையிலிருந்து தொடுத்தது ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.
4. நிலஉறம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என சிறியபட்டதால் அச்சுறு மனப்பரிசீலிக்கு தொடுத்தது ஒப்புதல் வழங்கப்படாது பதிலிடு சமர்ப்பிக்கப்பட குற்றங்கள் ஏற்பட்டால் மனப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொடுத்தது ஒப்புதல் சன்கித முன்னாள்பின்பு நான் அரசவைக்கு இயக்குநர் சேனவை அமைக்கவும் இந்து செய்யப்படும்.
5. இறுதிக்குறிப்பான மனவைவை வழங்குவை செய்யும்பொழுது இவ்வாறையின் நகலோடு நான் அரசவைப்பற்றுவது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட. அவையாடங்கனையும் மனவைக்குஅங்குகளுக்கு கட்டியும் வழங்கப்படும். கேள்வி.
6. நான் அரசவைப்பற்றுவது சட்டபுரங்கனாக தொடுத்தது அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நிலஉறமைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொடுத்தது அனுமதி அளிக்க இல்லாது அளிப்பதற்கு முன்னிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் கியாப்பத்திக்குத்தகை பத்திரமாட்டா, நான்யும்பெற்ற,பொது அமைப்பு பத்திரம் பெறும் படி விண்ணப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது.
7. கோரிவைவை அளக்க விற்றும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்திற்று உள்ள உரிமை தபிராக உறுதிப்படுத்துதல் கொள்ள வேண்டும். இவரும் அந்ன் மேல் என்று யார்க்கும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளல் அளக்க அருவை யாருத்தமான தருபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இவனை முடிவு செய்ய நான் அரசவைப்பற்றுவது பொருத்தமாக அமைப்பு அல்ல.
8. நீதிமன்ற வழக்குகள் சீர்தரம் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனப்பரிசீலி அனுமதி வேல்கத்தக்கதல்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பரிசீலி அவையாடத்தனை சன்கித மாற்றமும் விற்றுகிற்றி மனப்பரிசீலி துறையாடமில் 6x4 அளவிடான நிர்ந்து நடவடிக்கை முலம் பொதுமக்கள் யார்க்குக்கு நிர்ந்துமாக மிகுக்கியும். கேள்வி.
10. இலங்கையிலிருந்து இந்துது அருமில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அவையாடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனப்பரிசீலி சாவணம் குறுக்கே சாவணம் போக்கிற்கு பதிலுக்கு அவையில் கருங்ககன் கட்டியிரு இருமில் அருவை அருங்கியும். கேள்வி.
11. மனப்பரிசீலி அவையாட நிர்ந்து பாததமனைவை தபடி செய்யாமல் வாய் அச்சுறு கல்வன் அமைத்து மனவைக்கு செல்லும் பாததமாக அமைத்து கொள்ளுமறு கொடுத்தது கட்டிக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 70 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்
கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

