

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 300/8

North, Chinnasalem taluk  
Kallakurichi district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

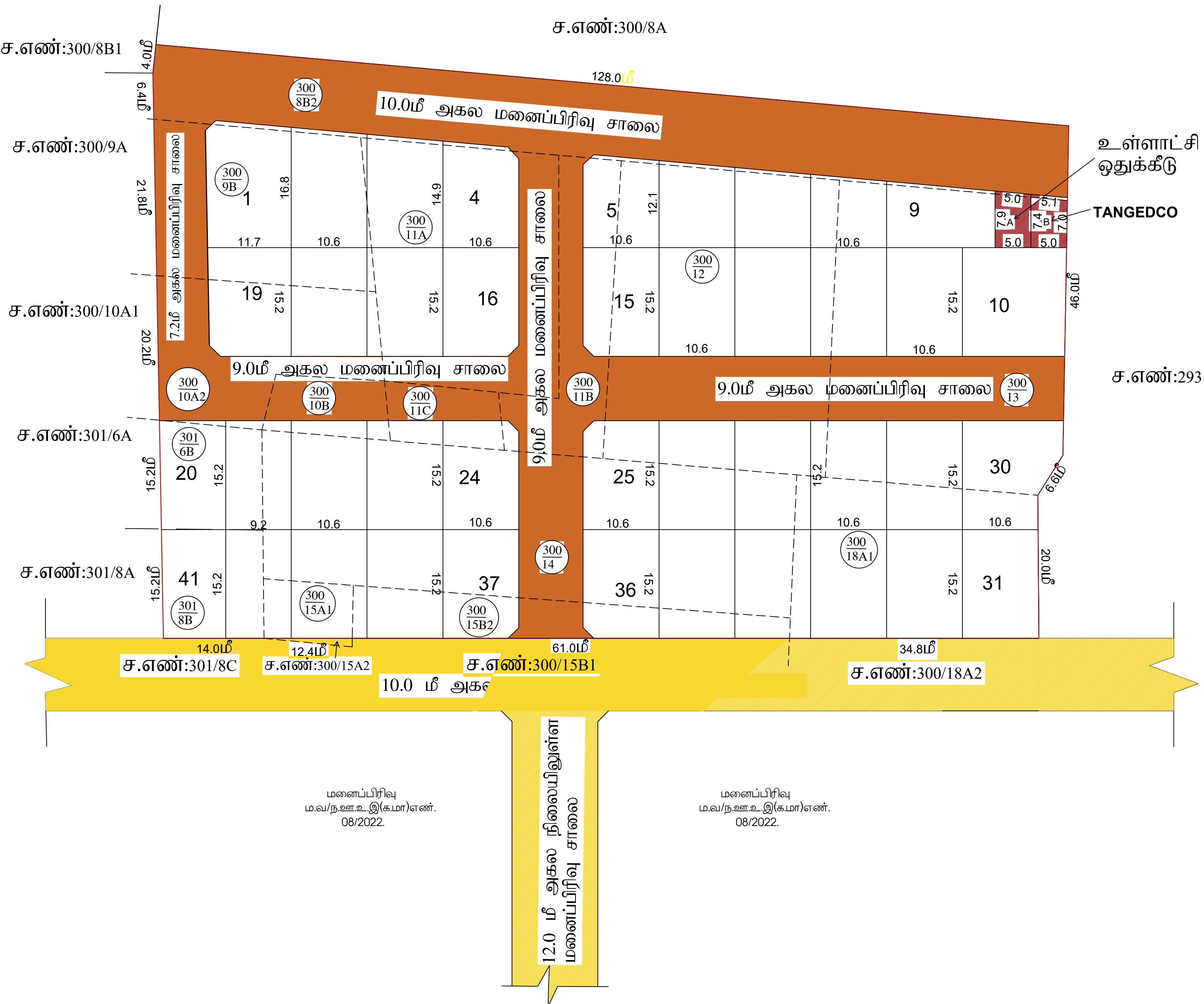
**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| சின்னசேலம் பேரூராட்சி<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் (வடக்கு) கிராமம், புல எண்கள்:<br>300/8B2,9B,10A2,10B,11A,11B,11C,12,13,14,15A1,15B2,18A1, 301/6B,8B – ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு<br>மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (நிட்டமிக்காத பகுதி).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| கோப்பு எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : K. KURICHI / VI34VUU7 / 2824 / 2022 |
| இணையதள விவ்னப்பம் எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : VI34VUU7                            |
| அளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)           |
| <div>I. குறிப்பு:</div> <div>(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.39 ஏக்கர் (அ) 9677.00 ச.மீ</div> <div>(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 3208.25ச. மீ</div> <div>(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதருள்ள பரப்பு : 6468.75ச. மீ</div> <div>(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை</div> <div>(V) உத்தேச சாலை</div> <div>(VI) நிலையில் உள்ள சாலை</div> <div>(VII) கோரிய மனைகள் : 41</div> <div>(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 41</div> <div>அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி<br/>பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மலுதரரால் சேலுத்தப்பட்ட வேண்டும்.</div> <div>A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தாமதமாக ஓப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்:<br/>உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 3208.25ச. மீ - (33.15%)</div> <div>B-பொதுஉபயோகம்:<br/>(TNCD &amp; BR 2019,47 (8)-ன் படி தாமதமாக ஓப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)<br/>A.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.25 ச.மீ - 0.59%</div> <div>B.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான<br/>கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 36.36 ச.மீ - 0.56%</div> <div>றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ</div> <div>II. நிபந்தனைகள்:<br/>1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்<br/>எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br/>2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு<br/>சேலுத்தப்பட்ட வேண்டும்.<br/>3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்<br/>வழங்கப்பட்டுள்ளது.<br/>4. நிலஉரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால்<br/>அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட<br/>தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விற றுன்னிவிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேன்னை அல்களால் இரத்து செய்யப்படும்.<br/>5. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட<br/>வரையடங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br/>6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விவ்னப்பதாரின் பெரிட் உள்ள நிலஉரிமையை<br/>உறுதிப்படுத்துவில்கை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றன்புவிவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்<br/>கிரயப்பத்திற்குஇருத்தகை பத்திரப்பட்டாஇதாவப்பத்திரம்,பொது அடிகார பத்திரம் மேலும் பல விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா<br/>என்று பார்த்தப்படுகிறது.<br/>சொத்தினை வங்கி விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்னப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்துத்க் கொள்ள வேண்டும்.<br/>மேலும் அதன் மேல் வேறு யாழேனும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை போடுத்துமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன்<br/>நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.<br/>7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேல்லத்தக்கதல்ல.<br/>8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்விற மாற்றமும் விருதவின்று மனைப்பிரிவு நுவலளமில்ல் 6x4 அளவிவான நிர்ந்து<br/>தகவல்பகை றுவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.<br/>9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேல்லும் வரையடத்தில் கான்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே<br/>சாலையின் போக்குற்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.</div> |                                       |
| APPROVAL No : SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.010/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.<br>கள்ளக்குறிச்சி.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

