

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
அரசம்பூண்டி ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்தூர்மேட்டை வட்டம், நிருதாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசம்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், படி எண்: 40/2A1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இவைபதன விண்ணப்ப எண் : VIBP389V/42710/2025 அளவு : 1:400	
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவின வொத்தப்படிப்பு : 1.19 ஏக்கர் (அ) 4814.00 ச.மீ (ii) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பு : 1595.79 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3218.21 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை : (v) உத்தேச சாலை : (vi) நிலையில் உள்ள சாலை : (vii) கோபி மனைகள் : 20 (viii) ஆங்கிய மனைகள் : 23 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிறகான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி தொகையை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1595.79 ச.மீ - (33.15%) நுரை நுடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 83.27 ச.மீ - 2.59% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கடிதத்திதகான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 76.00 ச.மீ - 2.36%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகரால் பிறுபய.விதவை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிறகான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி தொகை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுபடி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுபடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்புடக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுபடி ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிப்பிற்றி நகர் அலுவலம்மு இயக்குநர், என்னை அங்கதரால் இந்து செய்யப்படுக. 5. விற்றவைக்குண்டான மனைகளை விற்றவை செய்யப்போது இன்னவையின் தகவோடு நகர் அலுவலம்முத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை அளக்குபகர்களுக்கு கட்டபடும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலம்முத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழின்றுபடி அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவிதவை தொழின்றுபடி அனுமதி /மிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அங்கதர பத்திரம் போலும் படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தயிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அருள் போல் போலு யாடுலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கன் அருனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலம்முத்துறை பொருத்தமான அலுவலம்மு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதூவையில் இருப்பின் இத்ததுமயின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலுத்தக்கப்பட. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை என்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுலுவலகமில் 6'x4' அளவிதான நிற்றத தகவல்படகை நுரை பொதுமக்கள் பரர்களுக்கு நிற்றதமாக பிசுபிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருதிக் உள்ள இடத்திற்கு சேலுதும் வரையடத்தில் கரணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீள் துறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பரத்திக்கு வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அருனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்சாமி நிலம் ஆகிய வகைப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதினை என்வித முன்னறிவிப்பிற்றி ரத்து செய்யப்படுக. 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுபடி ஒப்புதலால் நீதினைகளை (வரக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பரத்திக்கு அம்சங்கள் எதும் அமைபுமயின் வழங்கப்பட்ட தொழின்றுபடி ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிப்பிற்றி இத்ததுமயால் ரத்து செய்யப்படுக.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மி) எண் : 32/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

