

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

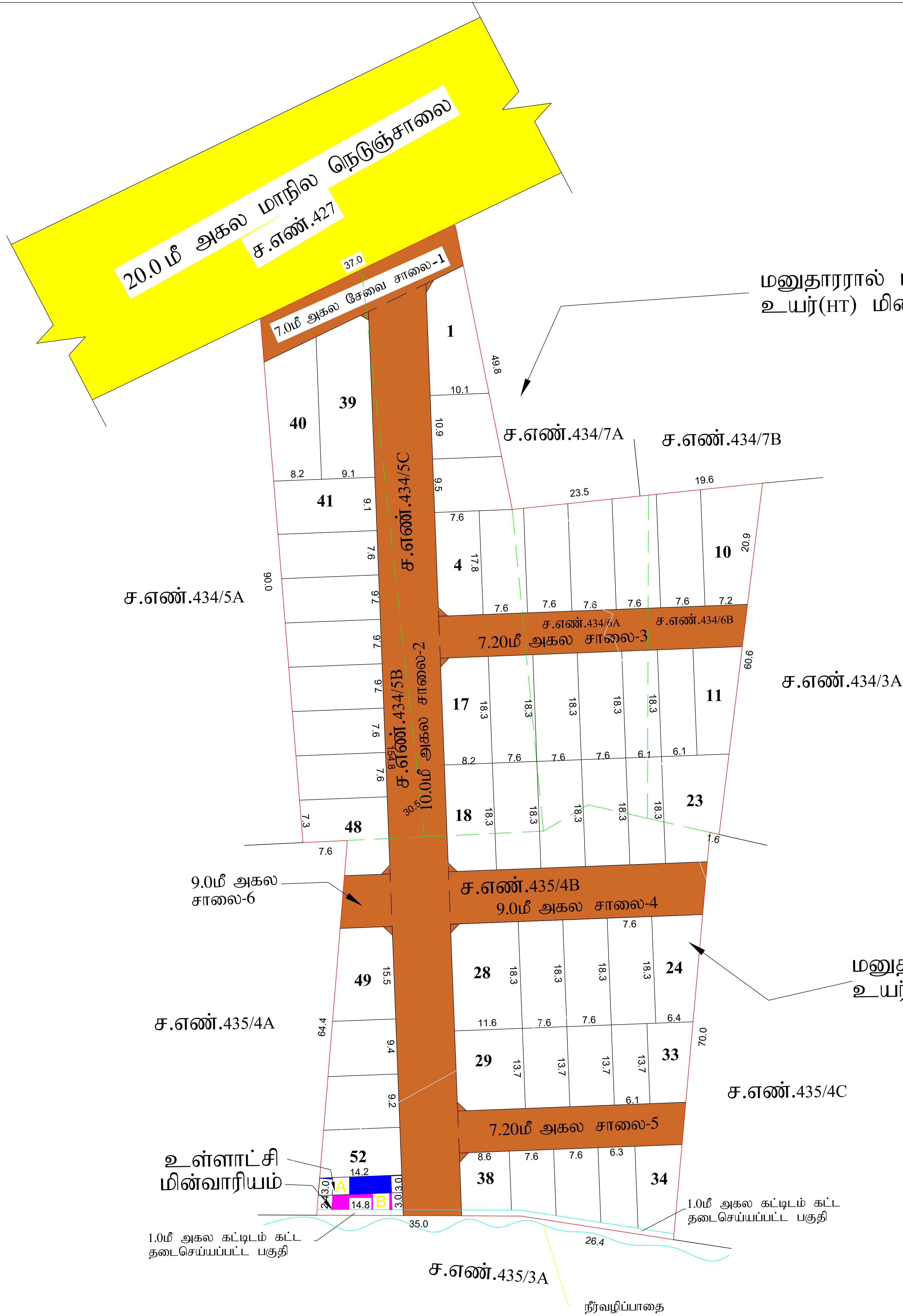
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.திருமால்
வரைவாளர் நிலை - III

ர.லதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நிருதாவலுர் அராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உருத்தூர்மேட்டம், வட்டம், நிருதாவலுர் அராட்சி ஒன்றியம், பாதுர் அராட்சி/கிராமம், ச.எண்.427: 434/5B,5C,6A,6B, 435/4B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிழைக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இவையுள்ள விவரம் எண்	: VKYGGQRQ/56275/2025
அளவு	: 1:400
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பிழைப் பொத்தப்பம் : 2.446 ஏக்கர் (அ) 9900.00 ச.மீ (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பரப்பு : 2969.64 ச.மீ (III) மனைப்பிழை சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6930.36 ச.மீ (IV) மனைப்பிழை எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலைமில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 60 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 52	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீன்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2969.64 ச.மீ - (30.00%)	
றுவை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 43.05 ச.மீ - 0.62%	
2.நுழைந்தரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பல்பமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 39.55 ச.மீ - 0.57%	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிழைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீன்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிழைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிழைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிழைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சமின்றி நகர் அரவமப்பு இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விழைவைக்குட்பட்ட மனைகளை விழைவை செய்யப்போது இன்னவையின் நாலோடு நகர் அரவமப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையலங்களைமும் மனை வளக்குவங்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அரவமப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை அனுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிபட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பததுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரய்யத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நானப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல விவ்வப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விவ்வப்பதாருக்கு பொத்தின்பிது உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக அனுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு பாடுவும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அளங்கள் அருவை பொத்திதமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரவமப்புத்துறை பொத்திதமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிசுவைமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிழை அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழை வரையலத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிழை நுவலுபயமில் 6x4 அளவிலான நிபந்தர நவல்பவகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிபந்தரமாக மிசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிழைக்கு இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையலத்தில் கானமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழை சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கருவிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அருவை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடல் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னெச்சமின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிழைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாங்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 187/ 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

