

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.கோபாலகிருஷ்ணன்  
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

மு.திருமால்  
வரைவாளர் நிலை - III

பெ.மரியதாஸ்  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் , கூகையூர் ஊராட்சி/ கிராமம், 4.என்கள்: 121/6A,6B,7A,7B,8A,8B,9,10,12B1,12B2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்நிலை மனைப்பிறிதான நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| இலையுதவி விவரம் எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | : LOHMAJLJL/48408/2025      |
| அளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி) |
| I.குறிப்பு:<br>(I) மனைப்பிறிதான மொத்தப்பரப்பு : 4.855 ஏக்கர் (அ) 19650.00 ச.மீ<br>(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நுடை நுடைகளின் பரப்பு : 5422.18 ச.மீ<br>(III) மனைப்பிறிது சாவல போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 14227.82 ச.மீ<br>(IV) மனைப்பிறிது எல்லை<br>(V) உத்தேச சாவல<br>(VI) நிலமில் உள்ள சாவல<br>(VII) EWS மனைகள் 26 (31-36,39-44,76,77,82-93) 1505.20 ச.மீ - (10.57%)<br>(VIII) கோரிய மனைகள் : 100<br>(IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 96 (EWS மனைகள் உட்பட)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்<br>உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நுடை நுடைகளின் பரப்பளவு : 5422.18 ச.மீ - (27.60%)<br>பூங்கா பரப்பளவு<br>பூங்கா-1 : 810.55 ச.மீ<br>பூங்கா-2 : 621.15 ச.மீ<br>நுடை நுடை 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ : 1431.70 ச.மீ (10.06%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| பொதுஉபயோகம்:<br>(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தரமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)<br>1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 76.00 ச.மீ - 0.53%<br>2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 91.50 ச.மீ - 0.64%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| II. நிபந்தனைகள்:<br>1. இம்மனைப்பிறிதான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட எஞ்சர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டியடி நேரிகை மனுதாரரால் சமர்ப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.<br>3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்பகுதி வசதி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிதான நேரிகை நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.<br>4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிதான நேரிகை நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிதான வழங்கப்பட்ட நேரிகை நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சின்னசேலம் அங்காட்டி இடத்து செய்யப்படும்.<br>5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னவையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடக்கான மனை வாகனங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கிய வேண்டும்.<br>6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக நேரிகை நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்படிதரமின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரிகை நுட்ப அனுமதி /நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது முன்பு விவரப்படிதரமின் விவரப்படிதலின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்படுத்தும், பொது அறிவுரை பத்திரம் போன்ற பல் விவரப்படிதலின் உள்ளாட்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வாகன விற்பனை எந்த நபரும் விவரப்படிதலுக்கு பொத்தனின் உள்ள உரிமை குறித்து தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளிக்க.<br>7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிது அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.<br>8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிது வரையிடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் இருக்கின்றி மனைப்பிறிது நுடைகளில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.<br>9. இம்மனைப்பிறிதான இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிது சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அளவில் கற்றைகள் கட்டப்படும் இடப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.<br>10. உத்தேச மனைப்பிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.<br>11. மனைப்பிறிதான வழங்கப்பட்ட நேரிகை நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்கலா, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட நேரிகை நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். |                             |
| ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க.ம) எண் : 87 / 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |

நிறுவனம் பரப்பு

நிறுவனம்-1ன் பரப்பு = 109.90ச.மீ

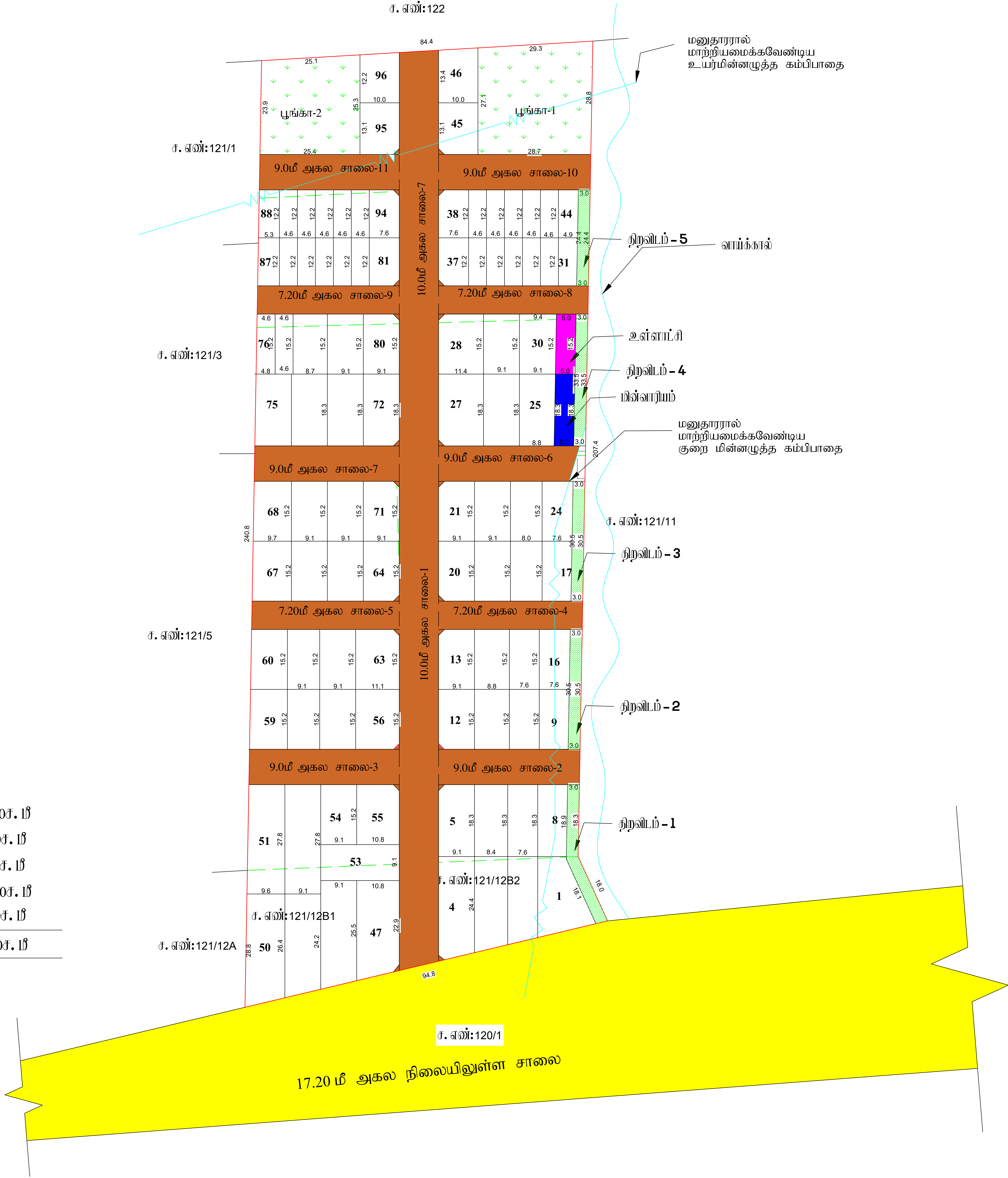
நிறுவனம்-2ன் பரப்பு = 91.50ச.மீ

நிறுவனம்-3ன் பரப்பு = 91.50ச.மீ

நிறுவனம்-4ன் பரப்பு = 100.50ச.மீ

நிறுவனம்-5ன் பரப்பு = 73.20ச.மீ

மொத்தம் பரப்பு = 475.60ச.மீ



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

