

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
மேல்நாறியப்பனார் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கின்னசேலம் வட்டம், கின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்நாறியப்பனார் ஊராட்சி/கிராமப் பகுதி எண்: 31/3A3C1 -ல் அடங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீர்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண் :	VNU0U9OV/48485/ 2025
அளவு :	1 : 400
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிஷீர் மொத்தப்பரப்பு :	1.77.79க்கீ (அ) 7192.00 ச.மீ
(II) சாவையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பு :-)	2725.07 ச.மீ
(III) மனைப்பரிஷீர் சாவை போக மீதுருள்ள பரப்பு :	4466.93 ச.மீ
(IV) மனைப்பரிஷீர் எல்லை	
(V) உத்தேச சாவை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாவை	
(VII) கோரிய மனைகள் :	36
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :	36
அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது .	
A- <u>பொதுஒதுக்கீடு:</u> உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பளவு :	2725.07 ச.மீ - (37.89%)
மனுதாரர் உபயோகம் :	189.30 ச.மீ
B- <u>பொதுஉபயோகம்:</u> (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
1. <u>உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு</u> :	38.1 ச.மீ - 0.85%
2. <u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)</u> :	41.40 ச.மீ - 0.92%
<u>நிலை முட்டு</u> :	7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிஷீர்க்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதற்கில் எவ்வற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாஸ்டர் ரெக்யூர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷீர்க்கு தொடங்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அவ்வுதவி மனைப்பரிஷீர்க்கு தொடங்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிஷீர்க்கு வழங்கப்படாத தொடங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னிறுத்தித் தரக் கூடியதாக இருக்கும் எனவே அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமீதம் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புகளுக்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புகளுக்கான சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேற்கொள்ளும் நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொடங்கப்பட்ட அனுமதி /மிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராய்ப்படுத்திமுத்தகை பத்திரமாஸ்டர்.தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருவாலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகளுக்கான பொதுதான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பரிஷீர் அனுமதி செய்கத்தக்கதல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷீர் வரையிடத்தினை எவ்வற்ற மாற்றமும் விரும்பினால் மனைப்பரிஷீர் நுவலாளரின் 6x4 அளவிலான நிற்றுத் தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவற்கு நிற்றுத்தகை மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிஷீர் இந்நுது அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷீர் சாவைமீது குறுக்கே சாவைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 137 / 2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

