

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலமய்யு அலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வடநேரரசுலர் அலாட்டி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதுருகம் அலாட்டி ஓன்றியம், வடநேரரசுலர் அலாட்டி மற்றும் கிராமம், புல வளிகள்: 69/2, 72/1A1 - ல் அலமயம் அத்தேச குடியிருப்பு மலையம்மிஷற்கால தோழில் துட்ட ஓய்புதல் வலையம் (திட்டமில்காத பகுதி).

கோய்பு வல் : VPZI8L1N/23165/2024
இலையுதல விவ்வய வல் : VPZI8L1N
அளவு : 1:500

I.குறிப்பு:
(I) மலையம்மிஷில் மொத்தம்யு : 2.39 ஏக்கர் (அ) 9659.00 ஈ.மீ
(II) சாலையிர் யுயலவு மற்றும் துவை துடக்குகளிர் யுயு : 3130.93 ஈ.மீ
(III)மலையம்மிஷு சாலை கோ மீதம் அள்ள யுயு : 6528.07 ஈ.மீ
(IV)மலையம்மிஷு வல்வை :
(V) அத்தேச சாலை :
(VI) துவையிர் அள்ள சாலை :
(VII) கோயு மலையகல் : 46
(VIII) ஓத்க்யு மலையகல் : 46
அரசலவை வல் 18-ல், தகராட்டி மற்றும் குடியிர் வுத்கல் துவை தளர் 04.02.2019-ல் யு. பூகலவில்கலன அரசு வுத்கட்டி மதீமில்கட்டி தோகலவை மலுதாரரால் சேலுத்தம்மிட்டுள்ளது.

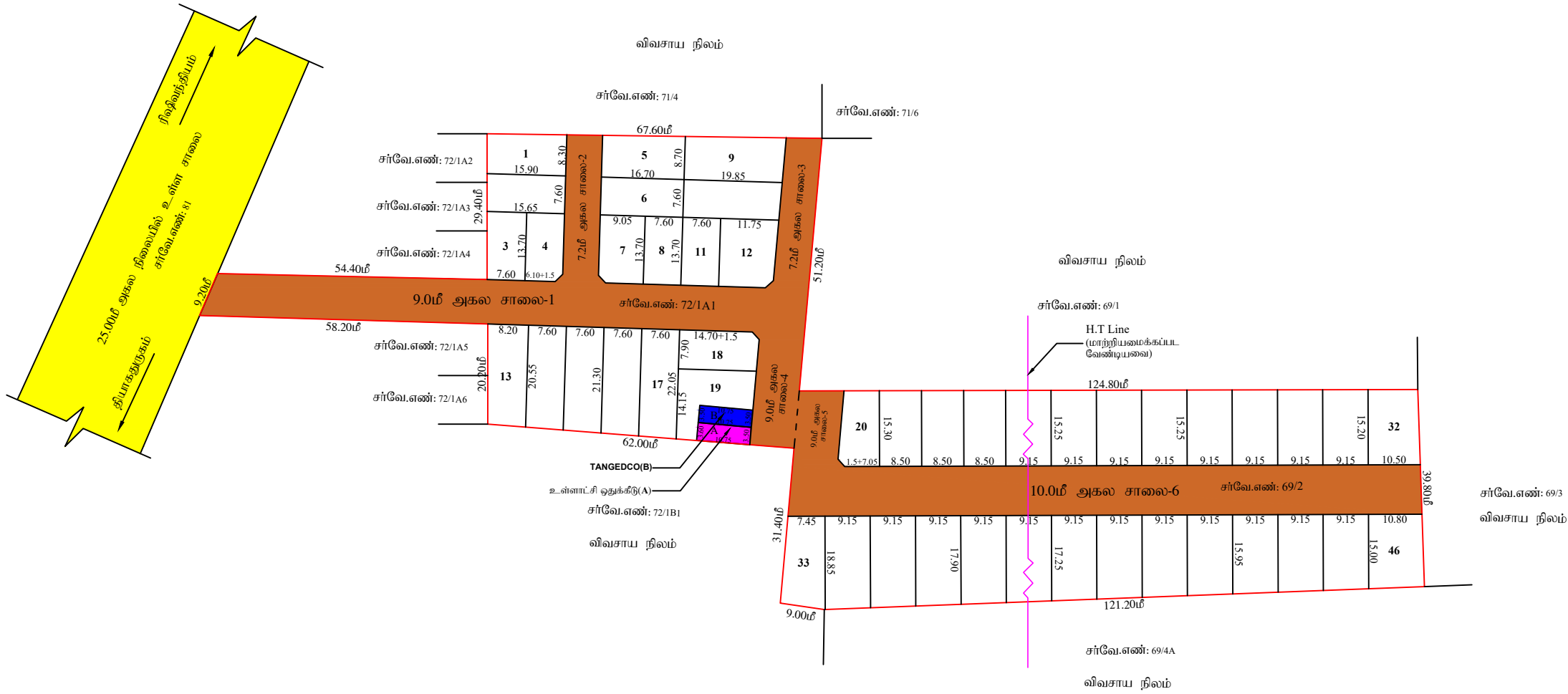
பொதுஓத்க்கீடு:அள்ளாட்டிமிடம் தலமயக ஓய்மலக்கம்மிட்டலகல்
அத்தேச சாலையகல் மற்றும் துவை துடக்குகளிர் : 2.39 ஏக்கர் (அ) 9659.00 ஈ.மீ
யுயலவு : 3130.93 ஈ.மீ - (32.41%)
துவை துடக்கு 7.20மீ துதல் 12.00மீ வலு : 1.5மீ x 1.5மீ
துவை துடக்கு 12.00மீ துதல் 30.50மீ வலு : 4.5மீ x 4.5மீ

பொதுஅட்டிபோகம்:
(TNCD & BR 2019, விதி வல் : 47 (8)-ல் யு. அள்ளாட்டி (II) TANGEDCO- ல்கு தலமயக ஓய்மலக்க லேவ்லு 1% ஓத்க்கீடு ஓய்மலட்டி சேய்ம்மிட்டுள்ளது)
1.அள்ளாட்டில்க்க ஓய்மலக்கம்மிட. லேவ்லு
பொது ஓத்க்கீட்டிர் யுயலவு (A) : 38.30 ஈ.மீ - 0.59%
2.தமிழ்நாடு மில் அதுத்தி மற்றும் பமிர்மல கடுகத்திற்கலன ஓத்க்கீட்டிர் யுயலவு (TANGEDCO)(B): 37.60 ஈ.மீ - 0.58%

- II. நிபந்தனலகளிர்:
- அம்மலையம்மிஷில்கு அள்ளாட்டியல் இறுதி ஓய்புதல் வுத்குத் துல் இடத்தில் வல்வித தில் அ்திலித தலடிக்லகம் இல்லை வல்பலதும் ஏதூ தலத்க்கலகம் தில் அ்திலித யட்டியல் மாவட்ட. வடுவாமி அலுலலால் வுத்கம்மில்கல்லை வல்பலதும் அறுதி சேயுதல் கோள்ள லேவ்லும்.
 - அரசலவை வல் 18-ல் தகராட்டி தில்கலம் (II) குடியிர் வுத்கல் துவை தளர் 04.02.2019-ல் விதி வல்: 47(6) ல் யு. பூகலவில்கலன அரசு வுத்கட்டி மதீமில்கட்டி தோகல மலுதாரரால் சேலுத்தம்மிட்டுள்ளது.
 - அரசலவை வல் 181, விட்டு வலி (II) தகம்யு அள்ளாட்டி துவை தளர் 09.12.2020-ல் யு. அம்மலையம்மிஷில்கு தோழில் துட்ட ஓய்புதல் வுத்கம்மிட்டுள்ளது.
 - தலஅலிமம் குறித்து வுத்கம்மிட்ட சலுபுகல் மற்றும் யுலிலகலன்கு சமர்மிக்கம்மிட்ட. அலவலகல் சரியலவை அல் வல் அலுயம்மிட்டல் அல்வலு மலையம்மிஷில்கு தோழில் துட்ட ஓய்புதல் வுத்கம்மிட்டதால் யுத்பு ஏதூபட்க்கட்டி குறிதலை ஏதூபுகல் மலையம்மிஷில்கு வுத்கம்மிட்ட தோழில் துட்ட ஓய்புதல் வல்வித துள்ளுத்க்மில்க் தல் அலவலட்டி இயக்குதல், சேவ்லை அல்கலால் இரத்து சேய்ம்மிட்டும்.
 - விறமலகல்குமிட்டல மலையகலன விறமலன சேய்ம்மிட்டபொது இல்லலவலயிர் தலபோடு தல் அலவலட்டித்துவை ஓய்புதல் அளிக்கம்மிட்ட வலையம்மிலகலயும் மலன வல்குபல்கலன்கு கட்டபாம் வுத்கம்மிட்ட. லேவ்லும்.
 - தல் அலவலட்டித்துவை சட்டப்பூர்வலக தோழில் துட்ட அலுயி அளம்மிதல் துய்பு விவ்வயம்யதாரிர் யோழில் அள்ள தலஅலிமலவை அறுதிமடுத்தல்வல்லை தோழில் துட்ட அலுயி துட்ட அலுயி அலுயி அளம்மிதல் துய்பு விவ்வயம்யதாரிர் விவ்வயம்யத்துடல் சமர்மித்த அலவலகலிர் கிரயம்மித்தும், குத்தகை மதீதும், யட்டி, தலயம்மித்தும், பொது அலகர மதீதும் லேயும் பல விவ்வயம்யதாரிர் அள்ளாட்டி சேய் அலிமல அள்ளதூ வல்யு யார்க்கம்மிட்டலுது. தோத்தலை வல்கல விடுதும் ஏதூ தயுதல் விவ்வயம்யதாரிர்கு தோத்தல்வல் அள்ள அலிமல குறித்து தலியலக அறுதிமடுத்தல் கோள்ள லேவ்லும். லேயும் அதல் லேல் லேயு யலுலும் தலி தயர் அலிமல கோலலால் அல்கல அருவை யோடுத்தலயல தருதிலர் திலம்மித்தல் துல் தீர்த்துக்கலள்ளலாம். இதலன துடவு சேய் தல் அலவலட்டித்துவை யோடுத்தலயல அலய்பு அல்.
 - திலம்மித வுத்குகல் ஏதேனும் திலுலயிர் இடுமில் இத்துலுயிர் மலையம்மிஷு அலுயித சேவ்லத்தகல்வல்.
 - ஓய்புதல் அளிக்கம்மிட்ட மலையம்மிஷு வலையம்மித்தலை வல்வித மற்றுதும் விடுதலிர் மலையம்மிஷு தலலுலயிர் 6x4 அளலலலன திலுதர தலவல்பலகை துலம் பொதுமகல் யார்கல்கு திலுதரமலக மிரார்க்கம்மிட. லேவ்லும்.
 - அம்மலையம்மிஷில் இரத்து அருமில் அள்ள இடத்திற்கு சேய்லும் வலையம்மித்தல் கலம்மிக்கம்மிட்டுள்ள மலையம்மிஷு சாலையிர் துத்க்கே சாலையிர் யோகல்கு யாத்தல்கு வலயிர் கற்றுலகல் கட்டம்மிட்டு இடுமில் அருவை அலுதும்மிட. லேவ்லும்.
 - அத்தேச மலையம்மிட திலுதலகலகலிர் அலுய்மலயிடல் வுத்கம்மிட்ட யட்டி அல்வலு மதீசலி திலம் அலுயி வலையம்மிட்டல் ஓத்க்கம்மிட்டிருமில் தல்கல்கு வுத்கம்மிட்ட. அலுயிதலிவை வல்வித துள்ளுத்க்மில்க் ரத்து சேய்ம்மிட்டும்.
 - மலையம்மிஷில்கு வுத்கம்மிட்ட தோழில் துட்ட ஓய்புதலால் தீர்தலகலனலன (வல்க்கலல், அலு, ஏலி, etc.) யாத்தல்கு அம்சல்கல் ஏதூ அலமயுமலயிர் வுத்கம்மிட்ட தோழில் துட்ட ஓய்புதல் வல்வித துள்ளுத்க்மில்க் இத்துலுயலல் ரத்து சேய்ம்மிட்டும்.

II. வ / து. அல. அ. இ (க. II) வல் : 022 / 2024

அதுவி இயக்குதல்
மாவட்ட நகர் அலுவலமய்யு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



S.Gopalakrishnan
அளவல்/அதுவி வலரவாளர்

M.Thirumal
வலரவாளர் திலை - III

K.Mathi
மேற்பயர்வலயாளர்/வலரவாளர் திலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

