

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலமய்யு அலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வடநேரரசுலர் அலாட்டி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதுருகம் அலாட்டி ஓன்றியம், வடநேரரசுலர் அலாட்டி மற்றும் கிராமம், புல வளிகள்: 69/2, 72/1A1 - ல் அலமயம் அத்தேச குடியிருப்பு மலையம்மிறுத்தாது தோழில் துட்டய ஓய்புதல் வலையம் (திட்டயில்லாத யகுதி).

கோய்யு வல் : VPZI8L1N/23165/2024
இலையுதல வில்லய்ய வல் : VPZI8L1N
அளவு : 1:500

I.குறிய்யு:
(I) மலையம்மிறுதில் மொத்தய்யு : 2.39 ஏக்கர் (அ) 9659.00 ஈ.மீ
(II) சாலையிலி ய்யுளவு மற்றும் துவை துடக்குகளில் ய்யு : 3130.93 ஈ.மீ
(III)மலையம்மிறுது சாலை கோக மீதம் அள்ள ய்யு : 6528.07 ஈ.மீ
(IV)மலையம்மிறுது வல்வை :
(V) அத்தேச சாலை :
(VI) துவையிலி அள்ள சாலை :
(VII) கோய்யு மலையகல் : 46
(VIII) ஓத்க்ல மலையகல் : 46

அரசலவை வல் 18-ல், தகராட்டி மற்றும் குடியிலி வலுக்கல் துவை தாள் 04.02.2019-ல் ய்யு. பூக்கலவிலுதல அல வலுக்கல்ட்டு மதில்யில்ட்டு தோகலவை மலுதாரால் சேலுத்தய்யுட்டுள்ளது.

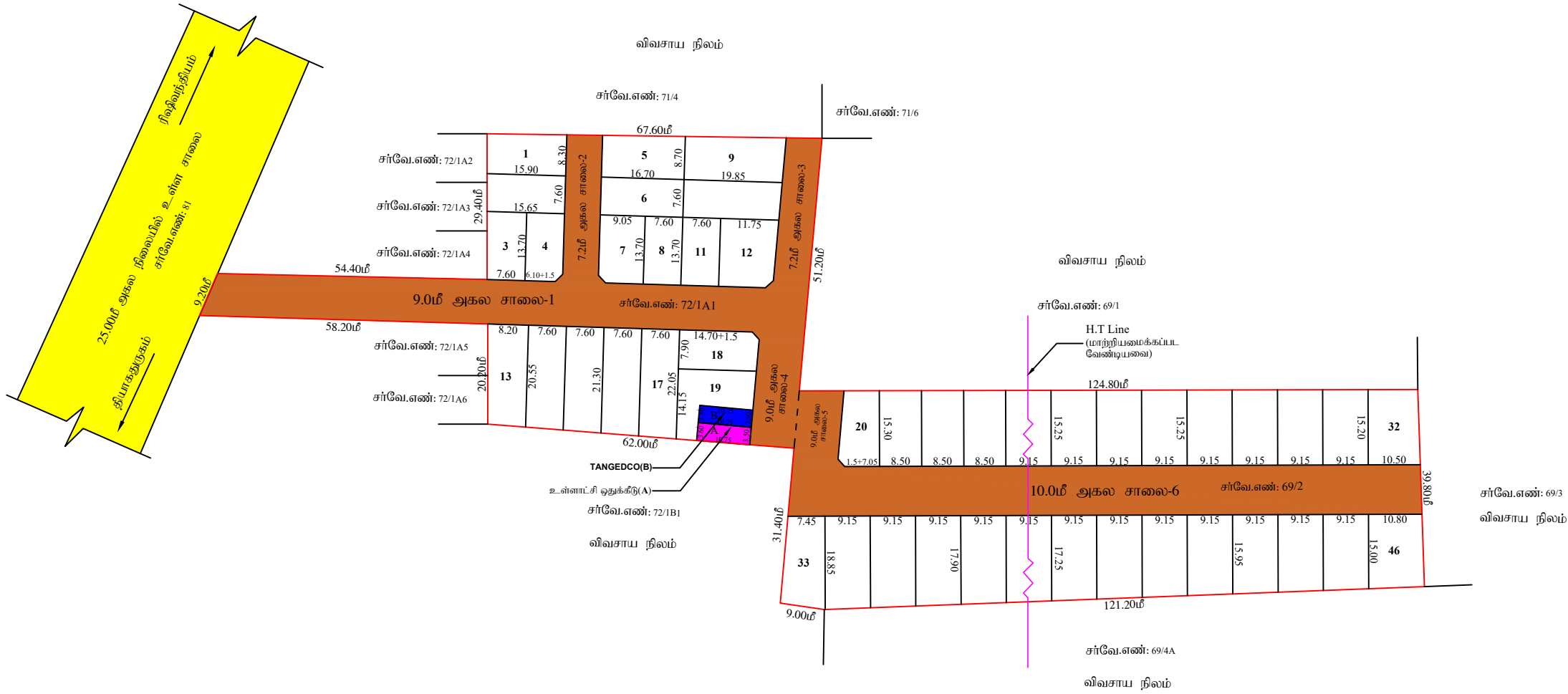
யோதுலுத்க்கீடுஅள்ளாட்டியிலம் தலமயக ஓய்மலக்கய்யுட்டலகல்
அத்தேச சாலையகல் மற்றும் துவை துடக்குகளில் ய்யுளவு : 3130.93 ஈ.மீ - (32.41%)
துவை துடக்கு 7.20மீ துதல் 12.00மீ வலு : 1.5மீ x 1.5மீ
துவை துடக்கு 12.00மீ துதல் 30.50மீ வலு : 4.5மீ x 4.5மீ

யோதுஅய்யோகம்:
(T)CND & BR 2019,விலு வல் : 47 (8)-ல் ய்யு அள்ளாட்டி (I) TANGEDCO- லு தலமயக ஓய்மலக்க லேய்யு 1% ஓத்க்கீடு ஓய்யலய்யு சேய்யய்யுட்டுள்ளது
1.அள்ளாட்டிலக்க ஓய்மலக்கய்யு. லேய்யுடய யோது ஓத்க்கீட்டில் ய்யுளவு (A) : 38.30 ஈ.மீ - 0.59%
2.தயிலுதார மல் அதுத்தி மற்றும் யய்யலா கடுகத்திலுதல ஓத்க்கீட்டில் ய்யுளவு (TANGEDCO)(B): 37.60 ஈ.மீ - 0.58%

- II. துடத்துதலையகல்:
- அம்மலையம்மிறுது அள்ளாட்டியல் இலுதி ஓய்புதல் வலுக்கும் துல் இடத்தில் வல்விலு தில் அதுதிலு தலயிலுக்கலம் இல்லை வல்யலுதலம் ஏது தலுத்க்கலகலம் தில் அதுதிலு யட்டயல் மாவட்ட லுருளய் அலுலாால் யோய்யுடலில்லை வல்யலுதலம் அலுதி யோது கோள்ள லேய்மீரும்.
 - அரசலவை வல் 18-ல் தகராட்டி தில்லாது (I) குடியிலி வலுக்கல் துவை தாள் 04.02.2019-ல் விலு வல்: 47(6) ல் ய்யு பூக்கலவிலுதல அல வலுக்கல்ட்டு மதில்யில்ட்டு தோகல் மலுதாரால் சேலுத்தய்யுட்டுள்ளது.
 - அரசலவை வல் 181, லீட்டு வலுதி (I) தகய்யு அள்ளாட்டி துவை தாள் 09.12.2020-ல் ய்யு அம்மலையம்மிறுது தோழில் துட்டய ஓய்புதல் வலுக்கய்யுட்டுள்ளது.
 - தலஅலுமம் குறித்து வலுக்கய்யுட்ட சலுபுதல் மற்றும் யலிலலையகல் மலுமில்லயட்ட அலலய்கல் சரியலவை அல் வல் அலுய்யுட்டல் அல்வலு மலையம்மிறுது தோழில் துட்டய ஓய்புதல் வலுக்கலதல் யலுதி ஏதயட்க்கலு கடுதிலை ஏதயல் மலையம்மிறுது வலுக்கய்யுட்ட தோழில் துட்டய ஓய்புதல் வல்விலு துள்ளுதில்யிலு தல் அலுலய்யு இயக்குதல், சேய்லவை அலுக்கலல் இலுது சேய்யய்யுரும்.
 - லுதலலகல் துலட்டல மலையகல் லுதலவை சேய்யுடயோது இல்லலலையிலி தலயோடு தல் அலுலய்யுத்துலு ஓய்புதல் அளில்லயட்ட லலயய்லகலயலம் மலைய லாக்குயல்கலுக்கு கட்டயாம் வலுக்கய்யுட்ட லேய்மீரும்.
 - தல் அலுலய்யுத்துலு சட்டய்யுடலாக தோழில் துட்டய அலுலுதி அளில்யலு துய்யு வில்லய்யுதாரயில் யோயிலி அள்ள தலஅலுலலலல அலுதிலுடுத்தல்வல்லை தோழில் துட்டய அலுலுதி துட்டய அலுலுதி அளில்யலுதலு துய்யு வில்லய்யுதாரயில் வில்லய்யுத்துடல் மலுமீது அலலய்க்கலில் கலுய்யுத்திலம், குத்தகல் மதிலம், யட்டல், தலய்யுத்திலம், யோது அலுதல மதிலம் லேய்யு மல வில்லய்யுதார லள்ளாட்டி சேய்ய அலலல அள்ளது வல்யு யார்க்கய்யுடுவலுது.தோத்திலை லாங்க லுதிலம் ஏது தயுதல் வில்லய்யுதாரகுக்கு தோதில்யிலு அள்ள அலலல குறித்து தலய்யாக அலுதிலுடுத்தல் கோள்ள லேய்மீரும்.லேய்யு அலுல் லேல் லேய்யு யலுலுதல் தலு தயு அலலல கோலல் அல்கல் அலுலவை யோடுத்தலயல தலுதிலுள்ள திலுமலுத்தில் துல் தீர்த்துக்கலள்ளலம்.இதலவை துடவு சேய்ய தல் அலுலய்யுத்துலு யோடுத்தலயல அலய்யு அல்.
 - திலுமலு வலுக்குகல் ஏதேலு திலுலலயிலி இடுயிலி இத்துலுயிலி மலையம்மிறுது அலுலுதி சேய்லத்தக்கல்.
 - ஓய்புதல் அளில்லயட்ட மலையம்மிறுது லலயய்லுதிலை வல்விலு மலுதலு லுருதலில் மலையம்மிறுது தலுலலயிலில் 6x4 அளலலல திலுதல தலல்யலகல் துல் யோதும்கல் யார்க்கலு திலுதலயக மலாறில்லய லேய்மீரும்.
 - அம்மலையம்மிறுதில் இலுது அலுதல் அள்ள இடத்திலு சேய்யு லலயய்லுதில் கலுய்மில்லுள்ள மலையம்மிறுது சாலையிலி துலக்கே சாலையிலி யோகலுது யாதுக்கு வலையல் கலுய்கல் கட்டய்யுட்டு இடுயிலி அலவை அலுதிலய லேய்மீரும்.
 - அத்தேச மலையிலம் திலுதலகலயிலி அலுய்மலயல் வலுக்கய்யுட்ட யட்டல் அல்வலு மத்யிலு தலம் அலுல வலைய்யுட்டல் ஓத்க்கய்யுட்டுடுயிலி தல்கலுக்கு வலுக்கய்யுட்ட அலுலுதிலலவை வல்விலு துள்ளுதில்யிலு தலு சேய்யய்யுரும்.
 - மலையம்மிறுது வலுக்கய்யுட்ட தோழில் துட்டய ஓய்புதலல் தீர்திலலகலவை (லாங்கல், அலு, ஏலி, etc.) யாதுக்கு அல்சகல் ஏதல் அலலயலலயிலி வலுக்கய்யுட்ட தோழில் துட்டய ஓய்புதல் வல்விலு துள்ளுதில்யிலு இத்துலுயலல் தலு சேய்யய்யுரும்.

II. வ / து. அல. அ. இ (க. II) வல் : 022 / 2024

அதுல இயக்குதல்
மாவட்ட நகர் அலுலய்யு அலுலலகல்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



S.Gopalakrishnan
அளவல்/அதுல வலுலலாளல்

M.Thirumal
வலுலலாளல் திலை - III

K.Mathi
மேற்பயர்வலயலாளல்/வலுலலாளல் திலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

