PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Ulundurpet taluk

Kallakurichi district, Tamil Nadu

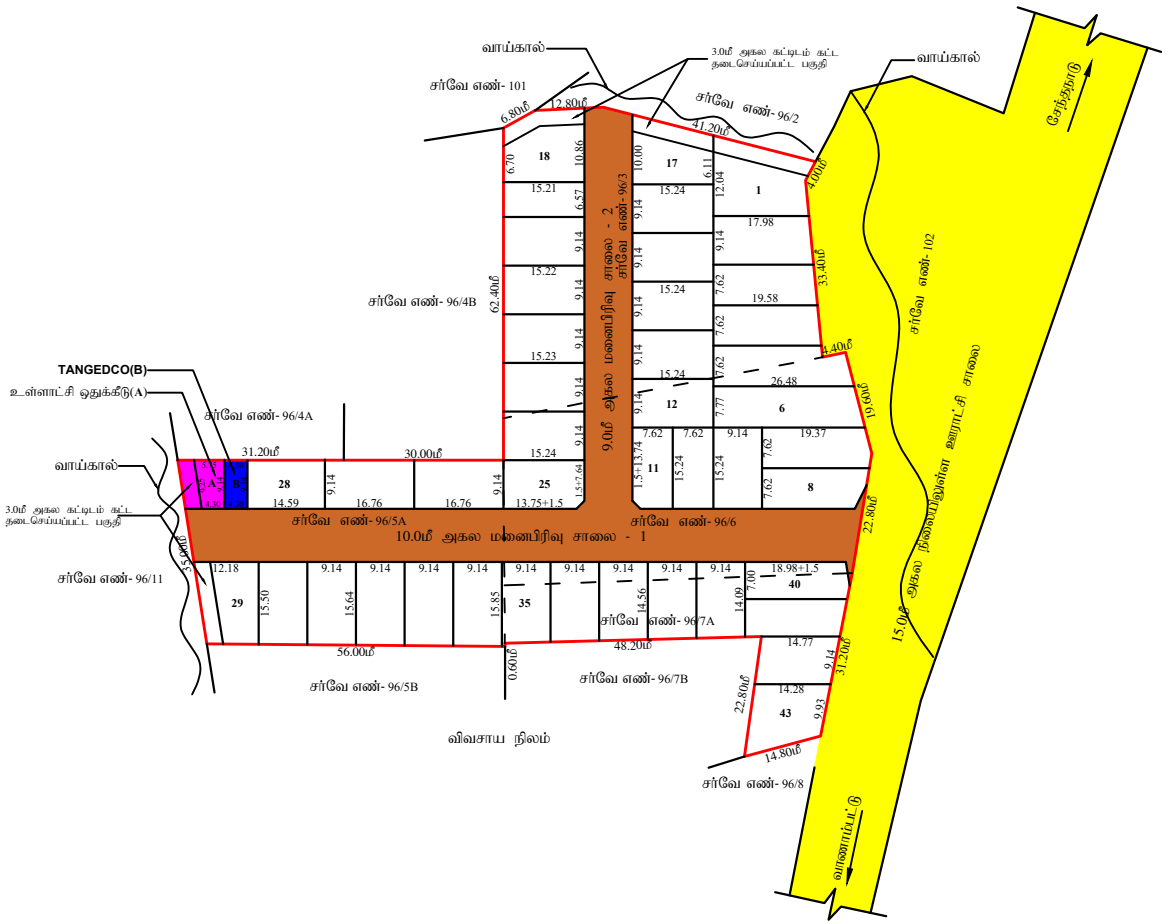
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

ஆய்வுக்குறி அராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் அராட்சி ஒன்றியம், ஆய்வுக்குறி அராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: **96/3, 96/5A, 96/6, 96/7A** -ல் அமையும் உத்தேச மூயிரிப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (மேப்பிங்மாற பருமு).

கோப்பு எண்	: VUTJX6PU/19378/2023
இணையள விண்ணப்ப எண்	: VUTJX6PU
அளவு	: 1:500

I.குறிப்பு:

(I) மனைபிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.15 ஏக்கர் (அ) 8704.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 1940.20 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 6763.80 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) மொத்த மனைகள்	: 44
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 43

அரசாணை எண் 18 – ன், நகராட்சி மற்றும் நகரிய வழங்கல் துறை நாள் 04. 02. 2019 – ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வறியாட்டி மறியிடிடு தொகை மதுரராரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 1940.20 ச.மீ - (22.29%)
மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
மூலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுபரிமாற்றம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (அ) TANGEDCO – க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 45.94 ச.மீ - 0.68%

2.நமிற்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 39.30 ச.மீ - 0.58%

II.நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வனைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அடுத்து எல்லு ஆறு மாதங்களுக்குள் அல்லை எல்லைகளும் எந்த நிலைக்கல்லும் நில ஆரிரு மட்டங்கள் மாவட் வரினால் அனுமதிக்கப் பெற்ற வரைபடத்தில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 – ன்,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வறியாட்டி மறியிடிடு தொகை மதுரராரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020 – ன் படி இவ்வனைப்பிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுவெளிக்கு சரிந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சர்வே எண் விவரிப்பட்ட அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் ஏதேனும் மாறுபாடுகள் இருந்தால் அதனை நிவர்த்தி செய்து மீண்டும் நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் அனுமதி பெற்ற பின்னரே பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும்.
5. விண்ணப்பதாரர் மனுவை விற்பனை செய்ததின் அல்லது வேறு ஏதேனும் நபர்கள் நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை மீறி செயல்பட்டாலோ மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நிலத்தையோ உறுதிபடுத்துவதற்கோ தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டும் அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் ஏதாவது ஒரு ஆவணம் உரிமை, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகல்பத்திரம், மேலும் அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று அல்லது உள்ளது என்பது பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆய் வேறு ஏதாவது நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை சொந்தமான நகருரிமை நிலையிருந்தால் நீதிமன்றத்தில் நீதி நிர்ணயிக்கலாம். இதனை மீறி சான்று நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமையாது அல்ல.
7. நிலத்தில் வழங்கள் ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் அந்நிலையில் மனைபிரிவு அனுமதி செய்யக்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் எல்லு மாற்றம் விற்பனையில் மனைபிரிவு முழுவதையில் 6x4 சென்டிமீட்டர் நிற்ற நகல்பலகை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்பதாக பிறரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இவ்வனைப்பிற்கு அருகில் அருகில் உள்ள அடுத்தது செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்று மாற்றும் வகையில் மழைநீர் வடிகால் கட்டமைத்து அதனால் அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உதிரிதாக மனைகள் தொழில்நுட்பத்தின் ஆய்வையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மதிப்பு இல்லை அல்லாபட்டியல் ஒதுக்கீட்டிற்கான நபருக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையினை எல்லு நிலையிலும் நபர் செய்யவேண்டும்.
11. மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வாகரை (எரிக்கால், குடி, ஏரி, etc.) மாற்றம் அல்லது ஏதும் அலையாயில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு நிலையிலும் அந்தவகையில் ரத்து செய்யப்படும்.
12. இவ்வனைப்பிற்கு 23.02.2024 – ல் சார்ல அவலர் வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

மா / ந. அல. உ. இ (க. மா) எண் :55/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.