

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

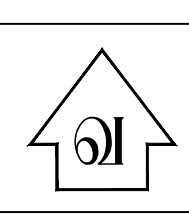
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

தாகத்தீர்த்தாயுரம் ஊராட்சி

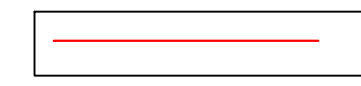
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாகத்தீர்த்தாயுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் முல்லைத்தீர்ச்சி, 211/3A, 212/7A1A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மண்பரிசுத்தித் திட்டம் ஒப்புதல் அனுப்புக.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : W8Q6ELDE/59104/2025

அளவு : 1:800



I குறிப்பு:

(I) மண்பரிசுத்தி மொத்தப்பயப்பு	: 2.30 ஏக்கர் (௮) 9303.00 ச.மீ
(II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளிள் பரப்பு	: 2530.83 ச.மீ
(III) மண்பரிசுத்தி சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு	: 6772.17 ச.மீ
(IV) மண்பரிசுத்தி எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலைமில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள்	: 50
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 50

அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ல் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மறிப்புத்தொகை மறுதரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொது ஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளிள் பரப்பளவு	: 2530.83 ச.மீ - (27.20%) 
றுவை றுடக்கு	: 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

B-பொது உபயோகம்:

(TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ல் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 42.05 ச.மீ - 0.62% 
2. தமிழ்நாடு மிள் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 43.69 ச.மீ - 0.64% 

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மண்பரிசுத்தி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுள் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருளிய ஆலுவலகம் றெறியப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ல், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ல் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 181-ல், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் படி இம்மண்பரிசுத்தித் திட்டம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மண்பரிசுத்தித் திட்டம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மண்பரிசுத்தித் திட்டம் ஒப்புதல் கொள்ள வேண்டும். இவ்வாறு இயக்குநர் சேனை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறையிள் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையப்டத்தையும் மனை வங்குபளர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தோழித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் றுள்பு விண்ணப்பதாரிள் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழித்துப் அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுள்பு விண்ணப்பதாரிள் விண்ணப்பத்துடன் சார்மித்த ஆவணங்களிள் கிரயப்பத்திம், குத்தகை பத்திரம்/பட்டி, தானப்பத்திம், பொது அபிவர பத்திரம் போலும் பல் விண்ணப்பதாரிள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பாரிக்கப்படுகிறது. சேத்தனை வங்கு விற்ப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரிக்கு சேத்திள்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திள் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாருளும் தவி நமர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுறுள்ள நீதிமன்றத்திள் றுள் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை றுடிசு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் சேத்தலும் நிஜவயிம் இருப்பிள் இத்துறையிள் மண்பரிசுத்தி அனுமதி சேலுத்தக்கத்தல்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பரிசுத்தி வரையப்டத்தனை எவ்வித மாற்றும் விறகுவிள்பு மண்பரிசுத்தி நுடிவளயிள் 6x4 அளவிளான நிற்றா நகல்பலகை றுடல் பொறும்கள் பரிவகக்கு நிற்றாமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மண்பரிசுத்தி இந்து அருகில் உள்ள இத்திற்கு சேலுத் வரையப்டத்திள் காய்மிக்கப்பட்டுள்ள மண்பரிசுத்தி சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பிள் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(க. மா) எண்: 11 / 2026

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

