

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
தாகத்தீர்த்தாயுரம் ஊராட்சி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாகத்தீர்த்தாயுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் முல்லை-211/3A, 212/7A1A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் வழங்கும் மனைப்பரிசீலிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள விண்ணப்பம் எண் :W8Q6ELDE/59104/2025	அளவு : 1:800	
I குறிப்பு:	(I) மனைப்பரிசீலித் தொகுதியைப் பற்றி : 2.30 ஏக்கர் (௮) 9303.00 ச.மீ	
(II) சாலைகளின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை இருக்கிடங்களின் பரப்பு : 2530.83 ச.மீ		
(III) மனைப்பரிசீலி சாலை போக நீதிமுறைகள் பற்றி : 6772.17 ச.மீ		
(IV) மனைப்பரிசீலி எல்லை		
(V) உத்தேச சாலை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை		
(VII) கோரிய மனைகள் : 50		
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 50		
அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுதல்களை மறுபரிசீலனை செய்வதற்குள்ளது.		
A- பொது ஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை இருக்கிடங்களின் பரப்பளவு : 2530.83 ச.மீ - (27.20%)	
	நிலை இருக்கிடம் : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
B-பொது உபயோகம்:	(TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 42.05 ச.மீ - 0.62%		
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 43.69 ச.மீ - 0.64%		
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதத்தில் என்னென்ன நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்வதற்குள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கொண்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அவற்று மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னென்ன குறித்து இவற்றையெல்லாம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேனின் அனுமதியுடன் இந்து செய்யப்படும்.		
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமீது நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிலை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம்/மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின்றி உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவழிமுறை நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எந்தவாறு நிகழினாலும் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலி அனுமதி செல்லத்தக்கதாகும்.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரைபடத்தின் என்னென்ன மாற்றம் இருக்கின்றி மனைப்பரிசீலி நுகர்வோரின் 6x4 அளவான நிரந்தர நகர்வடிவக மூலம் பொருள்கள் பார்க்கக் கூடியிருந்திருந்தால் மிகவும் கட்டப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பரிசீலி இந்து அருகில் உள்ள இந்துக்குச் சொந்தமான வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலி சாலைகளின் குறுக்கே சாலைகளின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாடு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
ID. வ/ந. ஊ. உ. இ(க. மா) எண்: 11 / 2026		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

