

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

South, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

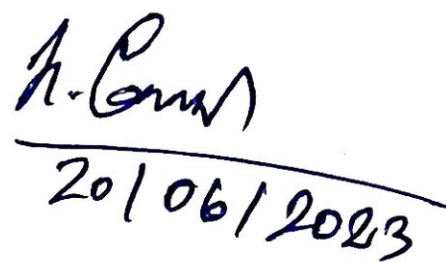
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



20/6/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
மாதவ்வேரி ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒப்பந்தம், மாதவ்வேரி(தெற்கு) கிராமம் சென்னை-14, சண்:181/2B1,2C2D1,2E1,184/13A,13B1-ஈ அமைப்பு அத்தேச குடியிருப்பு மனவியறிக்கை நோயுடன் திட்ட ஒப்புதல் - அமைப்பு (திட்டமிடப்பட்டிருக்கிறது).	
கோப்பு எண் இலையதள அண்ணப்ப எண் அளவு	: WOMVK48G / 11489/2023 : WOMVK48G : 1:400 (அங்குலம் : 33 அடி)
I குறிப்பு:	
(i) மனவியறிக்கை மாதவ்யப்ப	: 0.83 ஏக்கர் (அ) 3350.00 ச.மீ
(ii) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டுக்களின் பரப்பளவு	: 551.52 ச.மீ
(iii) மனவியறிக்கை சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 2798.48 ச.மீ
(iv) மனவியறிக்கை செலவு	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோபுர மனைகள்	: 16
(viii) ஒதுக்கீடு மனைகள்	: 16
அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடியிருப்பு அங்குலம் துறை நான் 04.02.2019-ல் டி.டி.புக்காவிற்கான அரசு வழங்கியது. மதிப்பீட்டுக்கான வறுதரரால் சேதுநீர்தரப்பட்டுள்ளது.	
A-மேலு ஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை மட்டுக்களின் பரப்பளவு	: 551.52 ச.மீ - (16.46%)
நிலை மட்டு	: 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
B-மேலு உடையோகம்:	
(TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ல் டி.டி. தாமதம் ஒப்படைக்க வேண்டியது 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சி நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட மேலு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 28.20 ச.மீ - 1.01%
2. நபித்தரப் பின் உத்தேச (ii) மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின் பரப்பளவு	: 28.20 ச.மீ - 1.01%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இலையறிக்கைக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்திட்டம் செலவு நிதி ஒதுக்கீடு நடைமுறைக்கு இலைய அமைப்பை உத்தேசம் செய்யும் முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ல், நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடியிருப்பு அங்குலம் நான்: 04.02.2019-ல் வழி எண்: 47(6) டி.டி.புக்காவிற்கான அரசு வழங்கியது. மதிப்பீட்டு மட்டு நோக்கம் சேதுநீர்தரப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181-ல், டி.டி.புக்காவின் (ii) தகவல் அளிப்பின் துறை நான் 09.12.2020-ல் டி.டி.புக்காவிற்கு ஒதுக்கீட்டில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. இலைய அமைப்பை ஒதுக்கீட்டில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மதிப்பீடுக்கு மதிப்பீடுக்கான சாலைகள் சாலைகள் அமைப்பை உத்தேசம் செய்யும் முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
5. இலைய அமைப்பை ஒதுக்கீட்டில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மதிப்பீடுக்கு மதிப்பீடுக்கான சாலைகள் சாலைகள் அமைப்பை உத்தேசம் செய்யும் முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
6. இலைய அமைப்பை ஒதுக்கீட்டில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மதிப்பீடுக்கு மதிப்பீடுக்கான சாலைகள் சாலைகள் அமைப்பை உத்தேசம் செய்யும் முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
7. இலைய அமைப்பை ஒதுக்கீட்டில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மதிப்பீடுக்கு மதிப்பீடுக்கான சாலைகள் சாலைகள் அமைப்பை உத்தேசம் செய்யும் முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
8. இலைய அமைப்பை ஒதுக்கீட்டில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மதிப்பீடுக்கு மதிப்பீடுக்கான சாலைகள் சாலைகள் அமைப்பை உத்தேசம் செய்யும் முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
9. இலைய அமைப்பை ஒதுக்கீட்டில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மதிப்பீடுக்கு மதிப்பீடுக்கான சாலைகள் சாலைகள் அமைப்பை உத்தேசம் செய்யும் முன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.உ.உ.இ(க.மா) எண்: 044/2023	
உத்தி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

