

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவார்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சின்னசேலம் பேரூராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் தெற்கு கிராமம், புல் எண்கள்: 367B/1B1B, 842B/2A1B1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் அளவு	: WOT7JZHMIS0876/2025 : 1:500
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.38 $\frac{1}{4}$ ஏக்கர் (அ) 9642.00 ச.மீ சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2513.88 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 7128.12 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 55 ஒதுக்கிய மனைகள் : 53 மனைப்பிரிவு எல்லை : _____ உத்தேச சாலை : _____ நிலையில் உள்ள சாலை : _____	
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி புகள்விற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டைத் தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தி உள்வது.	
பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2513.88 ச.மீ - (26.07 %) மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ மூலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, 47 (B)- ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 43.36 ச.மீ - 0.60 % 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 48.77 ச.மீ - 0.68 % 	
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்டாது என்று அலுவலரால் வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - அரசாணை எண் 18-வ் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி புகளான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. - நிலைமீட்டில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படாது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அலுவலரால் இறுதி செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிசம்பாக்க நேரடிக்குட்பட்ட ஆலோசி அளியுதன் டுன்டி விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியுறுத்தவில்லை நேரடிக்குட்பட்ட ஆலோசி /ரிட்ட ஆலோசி அளியுதற்கு டுன்டிவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆணைகளில் கிரயப்பதும்,குத்தகை பத்திரப்பட்ட,தானப்பதும்,பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல விண்ணப்பதாரர் எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. - பொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தன்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். - போலும் அநன் மீடல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அநனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் டுன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஆலோசி செய்குத்தக்கல்ல. - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவணையில் 6x4 அளவிலான நிற்று நகனப்பகை டுடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்குக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அநனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ந.ஊ.உ..இ.(க.மா)எண்: 138 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

