

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





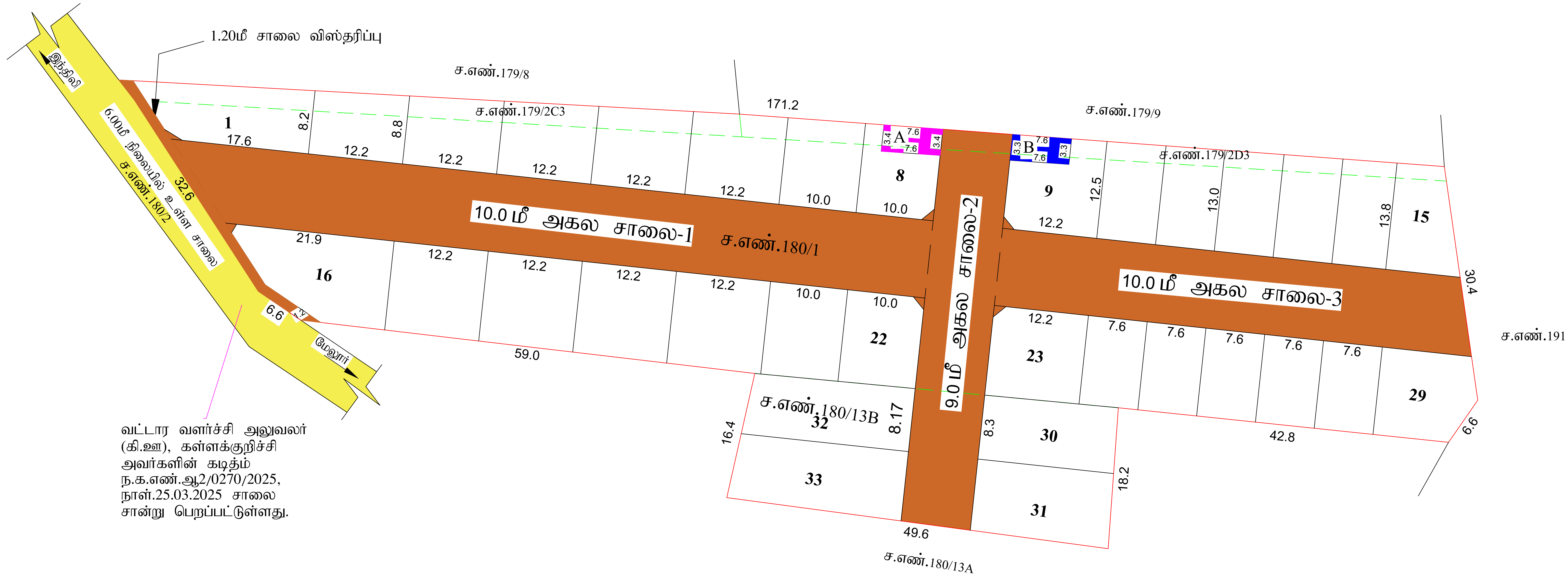
palakrishnan

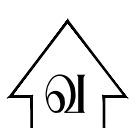
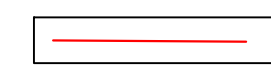
பலாசாமி/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
இந்தலி அலாட்சி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அலாட்சி ஒன்றியம், இந்தலி அலாட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 179/2C3, 2D3, 180/1, 13B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிவுகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இலையுதள விண்ணப்ப எண்	: WXG56501/2025/TCP	
அளவு	: 1:400	
I. குறிப்பு:		
(I) மனைப்பிழிவின் மொத்தப்பரப்பு		: 1.56 ஏக்கர் (அ) 6310.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் பரப்பு		: 2067.25 ச.மீ
(III) மனைப்பிழிவு சாலை போக நீதம் உள்ள பரப்பு		: 4242.75 ச.மீ
(IV) மனைப்பிழிவு எல்லை		
(V) உத்தேச சாலை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை		
(VII) கோரிய மனைகள்		: 40
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்		: 33
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிழ்க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் பரப்பளவு		: 2067.25 ச.மீ - (32.76%) 
நுரை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை		: 1.5மீ X 1.5மீ
நுரை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை		: 4.5மீ X 4.5மீ
பொதுஉபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)		: 25.84 ச.மீ - 0.60% 
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):		25.08 ச.மீ - 0.60% 
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிழ்க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தோகை மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்புற அளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிழிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பீட்டின் நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், வேண்டி அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.		
5. விற்றவைக்குவிடான மனைகளை விற்றவை செய்யப்போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் அலுவலகப்படுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் அலுவலகப்படுத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தோழில்நுட்ப அனுமதி /நிலை அனுமதி அளியப்படுத்து முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மோலம் பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்றும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவறாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மோலம் அதன் மீடல் வேறு யாருவரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகப்படுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எத்தனும் நிபுணமில் இடுப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிழிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையறுத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிழிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பிழிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையறுத்தில் காலமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
10. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாபி நிலம் ஆகியவைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்வழிப்பீட்டின் ரத்து செய்யப்படும்.		
11. மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பீட்டின் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
ம. வி / ந. அ. உ. இ (க. ம) எண் :55/2025		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

