

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

தியாகதூருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதூருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடநேரரசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், டி.என்.கோட்:2/6A -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்தைத் தேர்வு செய்து ஒப்புதல் பெறப்படும்.

இலாபநஷ்ட விண்ணப்ப எண்
அளவு

: X655JDUS/43991/2025
: 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)

I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவிட மொத்தப்பரப்பு : 1.0 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ
(II) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1044.63 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவிட சாலை போட நீளம் உள்ள பரப்பு : 3005.37 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவிட எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலைமையின் உள்ள சாலை
(VII) கோபுரம் மனைகள் : 20
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

பொதுஓதுக்கீடு:உள்வாட்டமிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1044.63 ச.மீ - (25.79%)

நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பூங்கா பரப்பு : 312.80 ச.மீ - (10.40%)

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்வாட்டி (10) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்வாட்டிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 24.00 ச.மீ - 0.80%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டமான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 24.00 ச.மீ - 0.80%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தெரிவித்து துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலி ஆலுவலகம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ன் தக்கராசி நிர்வாகம் (10) குடும்ப அமைச்சர் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிடத்தை அரசு அனுபாடி மதிப்பீட்டைத் தேர்வு மனுதாரரால் செய்துள்ளிருக்கிறது.

3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (10) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிடத் தேர்வுப்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நெ.உ.ப.இ.யில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிடத் தேர்வுப்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிடத் தேர்வுப்படி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், என்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறையின் தகவலுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்புகளையும் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தேர்வுப்படி அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தேர்வுப்படி அனுமதி /நி.உ. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் கிராமப்பற்றி, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாள்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகள் வங்கி விற்பனை ஏதாவது முறையில் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்தால் உள்வாட்டி மனை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்றவற்றில் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை வாங்குதலான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் தீர்வுவரவில்லை இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவிட அனுமதி செய்குதல் தடை.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிட வரையறுத்த எவ்வித மாற்றமும் விருதில்லா மனைப்பிரிவிட குறுகியபடி 6x4 அளவிலான நிறத்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்குதல் நிறத்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவிட இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையறுத்த காலமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிட சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்கிதல் பாதிக்கும் வகையில் ஏற்பாடுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுதி நிலம் ஆகியவை அல்லாதவை ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைப்பிரிவிடத் தேர்வுப்படி ஒப்புதலால் தீர்வுகளைக் (வாங்குதல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிற்கு ஏதாவது அமைப்புகளில் வழங்கப்பட்ட தேர்வுப்படி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. உ. அ. இ (க. ம. இ) எண் : 74/ 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

