

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

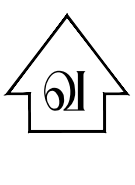
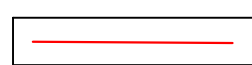
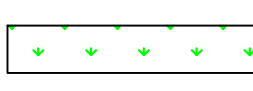
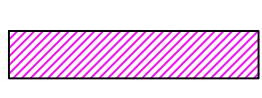
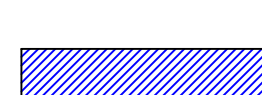
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
	தியாகதூருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதூருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடநேரரசுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், டிடி.என்.கோட்:26A -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிலிவிடுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: X655JDUS/43991/2025	
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	
I.குறியீடு:		
(I) மனைப்பிலிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.0 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ	
(II) சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 1044.63 ச.மீ	
(III)மனைப்பிலிக்கு சாலை போட நீதம் உள்ள பரப்பு	: 3005.37 ச.மீ	
(IV)மனைப்பிலிக்கு எல்லை		
(V) உத்தேச சாலை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை		
(VII) கோரிய மனைகள்	: 20	
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 16	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமட்டம் தரமானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 1044.63 ச.மீ - (25.79%)	
நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பூங்கா பரப்பு	: 312.80 ச.மீ - (10.40%)	
பொதுஅபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (10) TANGEDCO-க்கு தரமானாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 24.00 ச.மீ - 0.80%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	24.00 ச.மீ - 0.80%	
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பிலிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னென நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப் பற்றித் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலி ஆலுவைகால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18-ஐத் தகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடும்பி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிடுக்கான அரசு அனுமதி மதிப்பிடப்பட்டுத் தோக்க மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (10) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிலிக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4. நல்லுறம்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிலிக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னென முன்னெய்யின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், என்னென அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.		
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னவையின் நாலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில்நுட்ப அமைதி /நிட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சார்மிக்கு ஆவணங்களில் கிராமப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தரப்படுத்தும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை போன்றவை அவர்கள் அதனை வாங்குதலான தகுதியுடன் நிமிஷத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் தீவிரவழியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிலி அமைதி செய்வதற்க்கல்ல.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிலி வரையல்துறை என்னென மாற்றும் விருதில்லி மனைப்பிலி நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பயனைக்கு நிறந்தலாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பிலிக்கு இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்குச் செல்லும் வரையல்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிலி சாலைமின் குறுக்கே சாலைமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
10. உத்தேச மனைமின் நிபந்தனைகளில் அடங்கியவையின் வழங்கப்பட்ட யட்டா அல்லது யுசுரி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அமைதிமனை என்னென முன்னெய்யின்றி ரந்து செய்யப்படும்.		
11. மனைப்பிலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வாங்கக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிற்கு ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னென முன்னெய்யின்றி இத்துறையால் ரந்து செய்யப்படும்.		
ம. வ / ந. உ. அ. இ (க. ம. I) எண் : 74/ 2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

