

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை -II

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் அலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பிடாகம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்தூர் பேட்டை வட்டம், உளுத்தூர் பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பிடாகம் ஊராட்சி/கிராமம் புல எண்கள்: 280/2A3B,2A4B,2B1A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருக்கான நொய்ஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையுதர விண்ணப்ப எண் : XM35DFOP/47329/2025
அளவு : 1:800 (1அங்குலம் 66அடி)

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.95 ஏக்கர்(அ) 3873.00 ச.மீ
(ii) சாலைப்பின் பரப்பளவு (ம) மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு : 1076.3 ச.மீ (27.78%)
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2796.7 ச.மீ (72.21%)
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை -----
(v) உத்தேச சாலை -----
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை -----
(vii) கோரிய மனைகள் : **23**
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி நிதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஓதுக்கீடு : உள்ளடக்கியும் தரமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 1076.3 ச.மீ

மூலை முடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண்-47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 34.0 ச.மீ - (1.21%)
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு- TANGEDCO (B) : 32.7 ச.மீ - (1.16%)

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நுள் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடைமுறைகளும் இல்லை என்பதையும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் மேற்பயலாக்கலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47 (6) -ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி நிதியும்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 09.12.2020 -ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நொய்ஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலைமில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொய்ஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொய்ஸ் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நுள்வழிவழிவழி நகர் அலுவலரால் இயக்குநர், சேவ்வை அலுவலரால் இந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறையின் நலமே நகர் அலுவலர்ப்பற்றுவது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அரையடக்கைமேல் மனை அளங்குபங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் அலுவலர்ப்பற்றுவது சட்டப்படிவமாக நொய்ஸ் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் நுள்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்ற நொய்ஸ் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் நுள்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளப்பத்திற்கு இடமுடையதும், பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அகிராசு பத்திரம் போன்ற படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. போத்தியை அளங்கு அளங்கு ஏற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு போத்தியின்றி உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அளங்கு போன்ற போன்ற தனி நபர் உரிமை போன்றவை அருவாய் பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலம்மற்றதும் நுள் நீர்த்துக்கொள்ளலாம், இதனை நொய்ஸ் நகர் அலுவலர்ப்பற்றுவது பொருத்தமான அனுமதி அளங்கு அளங்கு.
- நிலம்மற்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இடுப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரையடக்கையை எவ்வித மாற்றமும் இல்லாதவழி மனைப்பிரிவு துறையுடனில் 65% அளவிலான நிர்ந்தவகையகை நுட்ப பொதுமக்கள் பரிகரிக்க நிர்ந்தவகை பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அரையடக்கை காலம்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் துருக்கி சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கு அளங்கு மற்றும் கட்டப்படும் இடுப்பின் அருவாய் அருவாய் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமில் நிர்ந்தவகைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய அளவையுடனில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித நுள்வழிவழிவழிவழி நகர் செய்யப்படும்.
- மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொய்ஸ் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (அளங்கு, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளங்கு ஏற்ற அனுமதியுடனில் வழங்கப்பட்ட நொய்ஸ் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நுள்வழிவழிவழிவழி இத்துறையால் நகர் செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. உ. இ (க. மி) எண் : 91/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம் அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

