

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அரையம்படி ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
தியாகநடுக்கும் அராப்டீசி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகநடுக்கும் அராப்டீசி ஒன்றியம், கூத்தக்குடி அராப்டீசி / லிராமம், சன்கன் : 261/1, 288/1B, 2, 3, 4, - அமைப்பு உத்தேச முடிவிற்குப் பண்படுத்தப்பட்டுள்ளதான நேரத்தில் ரூபாய் ஒப்பந்தக் காலம்.	
இலாபநஷ்ட விவரம் எண் :	XO6OQII0/43455/2025
அளவு :	1:800 (உட்கருவம் : 66அடி)
I குறியிட: (I) மனைப்பிறிவிச் சொத்துப்பயிப்பு : 4.88 ஏக்கர் (ஆ) 19750.00 ச.மீ. (II) சாலைமின் பயன்பாடு மற்றும் இவை இருக்கின்ற பயிப்பு : 5097.33 ச.மீ. (III) மனைப்பிறிவு சாலை போக நீதம் உள்ள பயிப்பு : 14652.67 ச.மீ. (IV) மனைப்பிறிவு செல்வம் (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) EWS மனைகள் 26 (48-58,61-71,120-123) 1511.00 ச.மீ - (10.31%) (VIII) கோரிய மனைகள் : 135 (IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 128 (EWS மனைகள் உட்பட.)	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவை இருக்கின்ற பயன்பாடு : 5097.33 ச.மீ - (26%) பூங்கா பரப்பளவு : 1500.00 ச.மீ (10.23%) இவை இருக்க 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஅபிமானம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு (A) : 80.73 ச.மீ - 0.55% 2.நபித்தார நின்று உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டங்கள் ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு (TANGEDCO)(B): 87.10 ச.மீ - 0.59%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இலாபநஷ்டப்பற்றி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இதற்கில் என்னென்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத என்பதையும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவைகம் பெற்றுபெட்டிருக்கின்ற என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ஐத்ரபாப்டீசி நிதியாக (D) குடியேற்ற வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) -ன் படி பூங்காவிலுள்ள அரசு வழங்குபட்ட நிலப்பகுதியை நேராக மனுதாரரால் பெற்றுக்கொண்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வாழ் (D) நபித்தார அளிப்பி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இலாபநஷ்டப்பற்றித் தொழுகுபட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாக அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்கனா மனைப்பிறிவுக்கு தொழுகுபட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய காலத்தில் மனைப்பிறிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழுகுபட்ட ஒப்பந்தம் என்னென்ற இன்றையிலுள்ள நபர் அரையம்படி அமைப்பு, என்னென்ற அளவுகளால் இருந்து செய்யப்படும்தான். 5. பொதுவாக்குபட்ட மனைகளை வழங்குவதற்கான செயல்பாடு இன்னவாறுள்ள நபர்களுக்கு நபர் அரையம்படித்தொகு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியில் மனை வாங்குபட்டவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நபர் அரையம்படித்தொகு பட்டப்படிவமாக தொழுகுபட்ட அமைதி அளிப்பதன் குறிப்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழுகுபட்ட அமைதி /நிதி அமைதி அளிப்பதற்கு குறிப்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளப்பத்திற்கு குறுகிய காலத்தில், பட்டி, தனிப்பட்டதும், பொது அளவுகரு பற்றியும் கிளப்பும் பல விண்ணப்பதாரர் அளிப்பி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொருத்தான வாங்க இருக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்தினின்று உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். கிளப்பும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவுகள் அருமை பொருத்தமான தகுதிக்கான நிலப்பகுதியின் குறி நீதித்துக்கோள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நபர் அரையம்படித்தொகு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிலப்பகுதி வழங்கல் எந்தென்ற நிலுவையில் இருப்பின் இத்தொகுமில் மனைப்பிறிவு அமைதி செய்வதற்காகவே. 8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு அமைப்புத்தனை என்னென்ற மற்றுமுள்ள இத்தொகுமில் மனைப்பிறிவு நபருடையமில் 6x4 அளவிலான நபர்த்து தகவல்படவாக ரூபாய் பொதுவாக்குபட்ட வாங்குபட்ட நிலத்தாராக மாற்றப்பட்டால் வேண்டும். 9. இலாபநஷ்டப்பற்றிச் இருந்து அருகில் உள்ள இத்தொகுமில் செய்வதற்கு கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிவு சாலைமில் குறுக்கே சாலைமில் போக்கிற்கு யார்க்கும் அவையில் சுற்றுக்கல் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய அவையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அமைதிமனை என்னென்ற இன்றையிலுள்ள ரத்து செய்யப்படும்தான். 11. மனைப்பிறிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழுகுபட்ட ரூபாய் ஒப்பந்தம் நீதிமனைகளை (அளவாக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.,) யார்க்கும் அளவாக்கல் ஏதும் அமைதியில் வழங்கப்பட்ட தொழுகுபட்ட ரூபாய் ஒப்பந்தம் என்னென்ற இன்றையிலுள்ள இத்தொகுமில் ரத்து செய்யப்படும்தான்.	
M. வி / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 84 / 2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

