

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

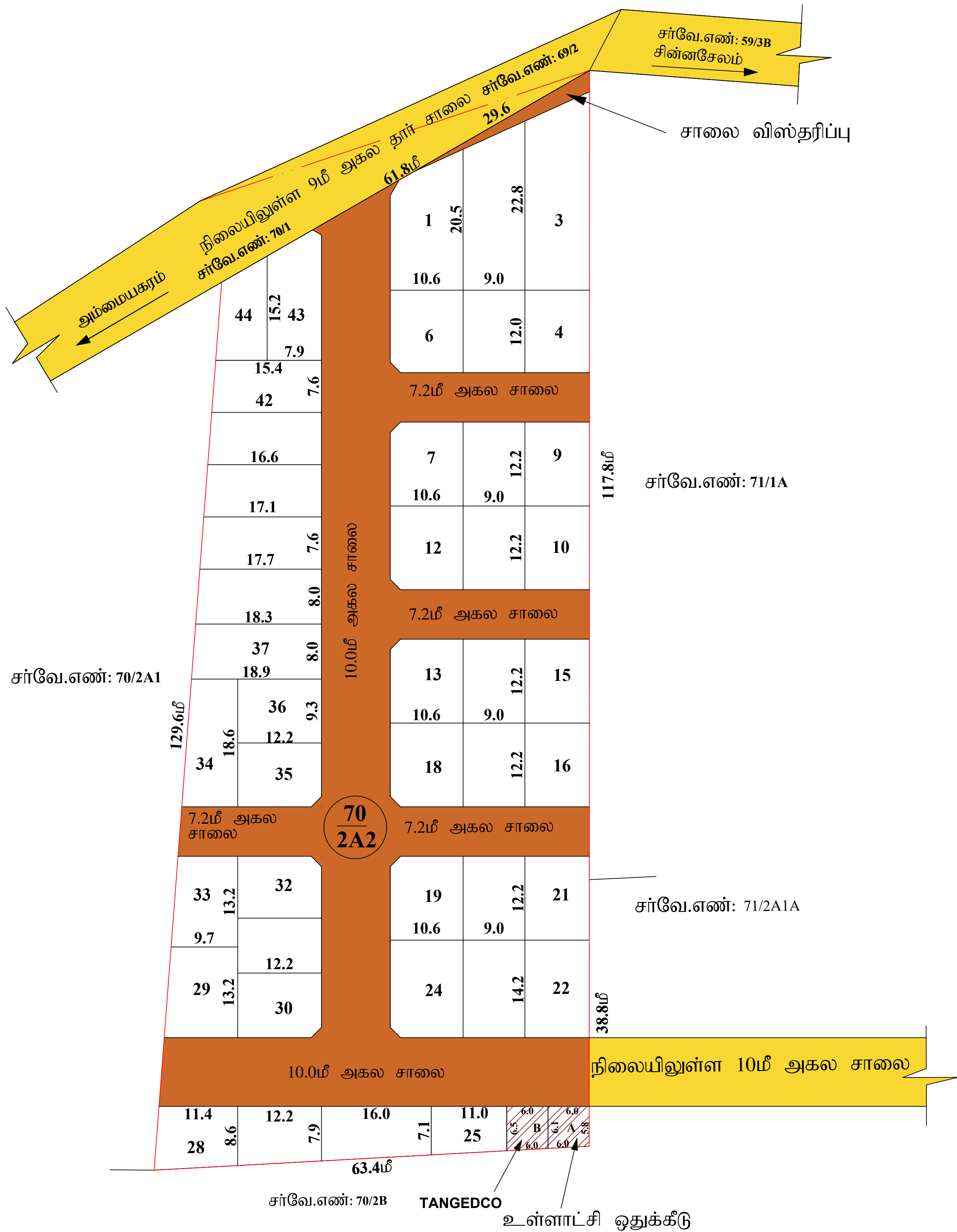
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

தோட்டப்படி ஊராட்சி
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோட்டப்படி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல. எண்: 70/2A2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீல்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (நிட்டமிக்காத பகுதி).

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YFBFNDDB4/9380
கோப்பு எண் : K.KURICHI/YFBFNDDB4/9380/2023
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I.குறிப்பு:
(i) மனைப்பரிஷீலின் மொத்தப்பரப்பு : 2.10 ஏக்கர் (அ) 8500.00 ச.மீ
(ii) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 2662.22 ச.மீ
(iii) மனைப்பரிஷீலு சாலை போக மீதருள்ள பரப்பு : 5837.78 ச.மீ
(iv) மனைப்பரிஷீலு எல்லை
(v) உத்தேச சாலை
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை
(vii) கோரிய மனைகள் : 45
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ii) குடிநீர் ஷடங்கள் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிருகான அரசு ஷடிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A-பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2662.22 ச.மீ
B-பொதுஉபயோகம்:
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.70 ச.மீ - 0.61%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ii) பவிரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 37.80 ச.மீ - 0.65%
றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பரிஷீலுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் ஷடங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எருனாப் அலுவலரால் றெய்யடவிக்கலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி (ii) குடிநீர் ஷடங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ii) குடிநீர் ஷடங்கள் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷீலுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஷடங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து ஷடங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் றரிசிலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிஷீலுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஷடங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படின் மனைப்பரிஷீலுக்கு ஷடங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுன்னிஷீலின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேன்னை அல்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. ஷிற்பனைக்குட்படான மனைகளை ஷிற்பனை செய்யும்பொது இன்னாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கவையும் மனை ஷங்குபல்களுக்கு கட்டபடும் ஷடங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விண்ணப்பதாரின் பரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்துவில்கை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மிஷும் பல விண்ணப்பதாரர் ஷளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பர்க்கப்படுகிறது.
பொத்தினை ஷங்க விருமும் எந்த பருமன் விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்துதில் கொள்ள வேண்டும். மிஷும் அதன் மிஷ் ஷெறு யாடுறும் தனி பரு உரிமை கோரினால் அல்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிஷு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற ஷடக்குகள் ஏதேனும் நிஷுவணில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிஷீலு அனுமதி செலுத்தக்கதல்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷீலு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்று மனைப்பரிஷீலு நுஷடாவணமில் 6x4 அளவினான றிரந்து தகவல்பலகை றுவம் பொதுமக்கள் பரவனைக்கு றிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பரிஷீலில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்ஷும் வரையடத்தில் காவ்மிக்கப்பட்டுள்ள சாலைமீன் குறக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் ஷறுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.024/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

