

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

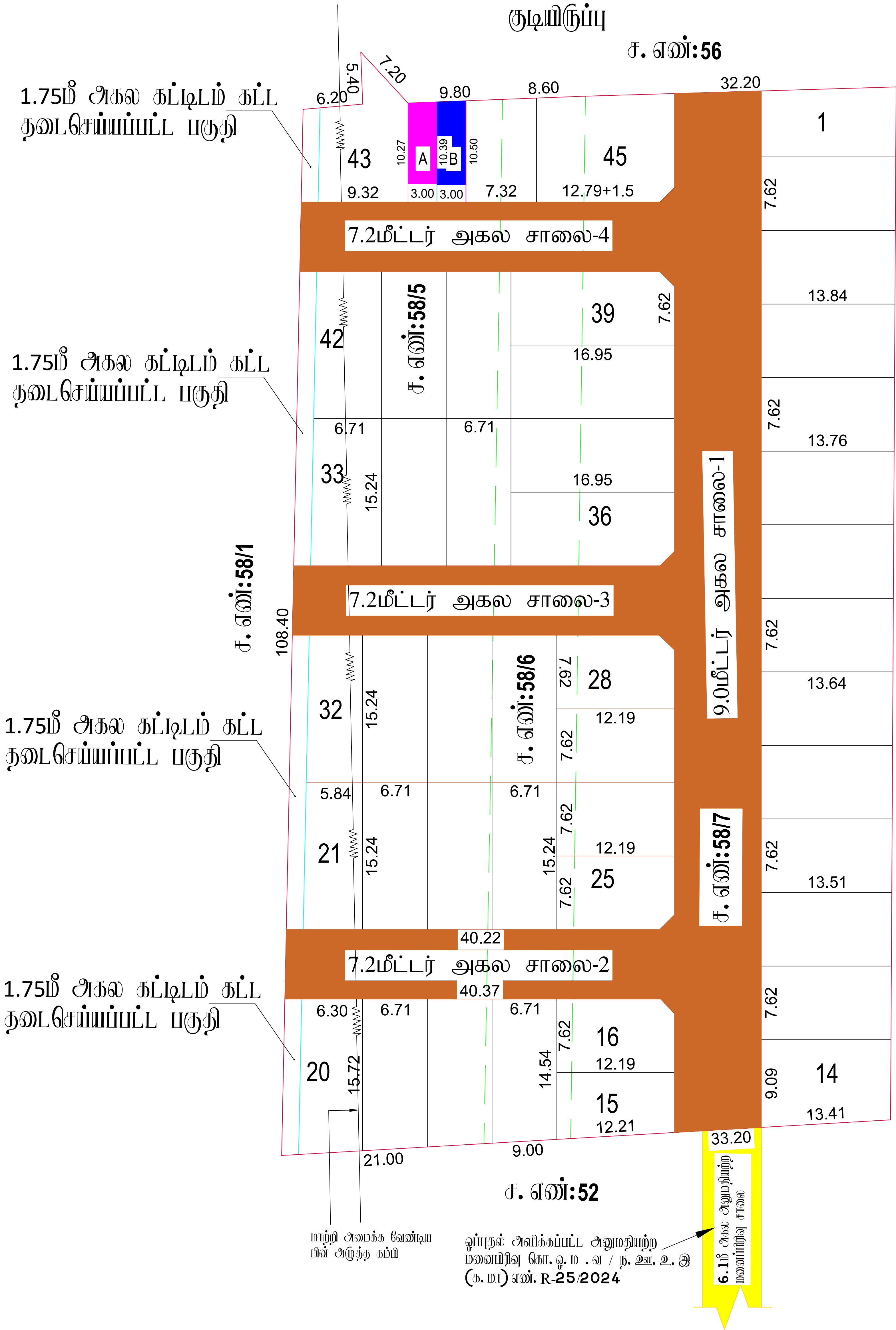


S.Gopalakrishnan
வர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மின் நிலையம் (EB Service Station)



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
டி. கீரனுர் அலுவலகம்		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் அலுவலகம் ஒன்றியம், டி. கீரனுர் அலுவலகம் மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 58/5, 58/6, 58/7-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிறிஷ்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு.		
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: YNWKDP2P/39153/2025	
அளவு	: 1:400	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிறிஷ்கான மொத்தப்பரப்பு : 1.655 ஏக்கர் (அ) 6700.00 ச.மீ (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பு : 1828.00 ச. மீ (III) மனைப்பிறிஷ் சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4872.00 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ் எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோவை மனைகள் : 49 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 1828.00 ச. மீ - (27.28%) றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ		
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (B) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.99 ச.மீ - 0.64% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 31.34 ச.மீ - 0.64%		
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷ்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (B) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (B) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிறிஷ்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கிற ஏற்புடன் மனைப்பிறிஷ்கு ஒதுக்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 5. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விநியோக செய்யும்போது இவ்வாணையில் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்படும் மனை வளங்குபயன்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்படிவமாக தோட்டிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தோட்டிநுட்ப அனுமதி /நட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியப்பதி, பொது அங்குர பத்திரம் போன்ற பல்வேறு விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திக்வித உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம், இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இருப்பின் இந்துதரையில் மனைப்பிறிஷ் அனுமதி சேலுத்தக்கதல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ் வரையறுத்திகளை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பிறிஷ் நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கக்கு நிரந்தரமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷ் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையறுத்திக் கான்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ் சாலையில் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீட்ட நிபந்தனைகளின் அடியிலேயில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாபி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிறிஷ்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டி நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானிக்கான (வாங்கு, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இந்துதரையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 22/2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

