

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

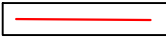
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
சின்னசேலம் பேருராட்சி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேருராட்சி, சின்னசேலம் தெற்கு கிராமம், ச.எண்: 396/4B1 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).		
கோப்பு எண்	: YOH7OCEK/20145/2024	
இலையுதள விண்ணப்ப எண்	: YOH7OCEK	
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	
I.குறிப்பு:		
(I) மனைப்பிரிவிடம் மொத்தப்பரப்பு	: 1.72 ஏக்கர் (அ) 6948.00 ச.மீ	
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பு	: 1923.38 ச.மீ	
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போட மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5024.62 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை		
(V) உத்தேச சாலை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை		
(VII) கோரிய மனைகள்	: 33	
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 31	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 1923.38 ச.மீ - (27.68%) 		
றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ		
றுவை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ		
பொதுஉபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.20 ச.மீ - 0.60% 		
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்பாச கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 31.30 ச.மீ - 0.62% 		
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மட்டியல் எடுக்காமல் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு அசுதி (II), நகர்ப்புற அளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.		
5. விற்பனைக்குவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்வென்மென்ட் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை அங்குபளர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிக்குட்பட்ட ஆலமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிக்குட்பட்ட ஆலமதி /நிட்ட ஆலமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை அளக்க விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதியவமை இரும்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஆலமதி செல்லத்தக்கதல்ல.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்குச்சுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
10. உத்தேச மனைமீடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுகும்.		
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (அயர்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைமுறையின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகும்.		
ID, வி / ந, ஊ, உ, இ (க, ம, II) எண் : 020 / 2024		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

