

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சிவ்னசேலம் பேரூராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சிவ்னசேலம் வட்டம், சிவ்னசேலம் பேரூராட்சி, சிவ்னசேலம் (வடக்கு) கிராமம் எவ்வையில் டி.என்:798/2A,4B,5B,6B1, 6B2,7B,8B,9A1 - டி அமையும் உத்தேச குடிநீர் மனவயிற்சிற்பகாச தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுப்பும்.	
இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் : YSDP3DV9/40738/2025	
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	
I. குறிப்பு:	
(I) மனவயிற்சிற்பின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.26 ஏக்கர் (அ) 9160.00 ச.மீ
(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பு	: (-) 2276.46 ச.மீ
(III) மனவயிற்சிற்பு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு	: 6883.54 ச.மீ
(IV) மனவயிற்சிற்பு எவ்வை	
(V) உத்தேச சாவல	
(VI) றுவையில் உள்ள சாவல	
(VII) கோரிய மனவகள்	: 48
(VIII) ஒதுக்கிய மனவகள்	: 47
A- பொதுநுத்கீர்: உள்ளாட்சிமீடம் தாவமாத ஒப்படைப்பு சேய்யப்பட்டவைகள்:	
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2276.46ச.மீ - (24.85%)
பூங்கா	: 789.00ச.மீ (11.42%)
பள்ளை	: 141.20ச.மீ
B- பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் டி. தாவமாத ஒப்படைப்பு சேய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீர்)	
1.உள்ளாட்சிகாச ஒப்படைப்பு சேய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	
: 62.00 ச.மீ - 0.90%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காச ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)	
: 47.90 ச.மீ - 0.69%	
றுவை டுடக்கு	: 7.2 மீ டுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனவயிற்சிற்புக்கு உள்ளாட்சியாச இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் டுன் இடத்தில் எவ்வை றுவை ஆர்ஜித டிடவடிக்கையும் இவ்வை எவ்வைதையும் எந்த துவைக்காகவும் றுவை ஆர்ஜித யட்டியாச மாவட்ட அருளாச அலுவலகராச டிராப்டிவ்வை எவ்வைதையும் உறுதி சேய்து கோள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை என் 18-ன்,தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கன் துவை நாள் 42.2019-ன் விதி என்: 47(6) ன் டி. பூங்கா ஒதுக்கீர் சேய்துட்டிய வேண்டும்.	
3. அரசாணை என் 181-ன், தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கன் துவை நாள் 09.12.2020-ன் டி. இம்மனவயிற்சிற்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. றுவைமீடம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனவயிற்சிற்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிவ்வை ஏற்படின் மனவயிற்சிற்புக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வை டுன்விற்பிவ்விற்பு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குவரி சேய்வை அள்களாச இர்த்து சேய்யப்படும.	
5. விற்பனைக்குவடாச மனவகளை விற்பனை சேய்யப்போது இவ்வாவனமின் தகராட்சு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கவையும் மனவ அளக்குபவர்களுக்கு கட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் டுப்பு விவ்வயப்பதாரின் டிராட் உள்ள றுவைமீடம் உறுதிப்படுத்தவ்வை தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு டுப்புவிவ்வயப்பதாரின் விவ்வயப்ப்த்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவனங்களின் கிராய்ப்த்திர்,குத்தகை பத்திரம்,யட்டி,தாவப்ப்த்திர்,பொது அடிகார பத்திரம் டிவ்யும் டி. விவ்வயப்பதார அளர்ச்சி சேய்ய உரிமை உள்ளது எனறு பரர்க்கப்படுகிறது.	
7. சேய்த்துவை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்வயப்பதார்க்கு சேய்த்திவ்விற்பு உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கோள்ள வேண்டும். டிவ்யும் அதுன் மலர் வேறு யார்குவும் தவிய நபர் உரிமை கோளாச அள்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிவள்ள நீதிமயிற்றிவ்வின் டுன் நீதித்துக்கோளவாம். இதனை டி.வடி சேய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தானை அமைய அல்ல.	
8. நீதிமயிற்சிற்பு வழங்கன் ஏர்குவை றிவ்வாவனமின் இர்ப்பமின் இத்துவறமின் மனவயிற்சிற்பு அனுமதி சேய்வத்தக்கதல்.	
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனவயிற்சிற்பு வரையடத்துவை எவ்வை மயற்றும் விர்த்திவ்விற்பு மனவயிற்சிற்பு நுவலாவனமின் 6x4 அளவிலாச நிர்த்து தகவல்பவக டிவம் பொதுமக்கள் யாவைக்கு நிர்த்தமாத மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
10. இம்மனவயிற்சிற்புக்கு இர்த்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேய்வம் வரையடத்தல் காவனிக்கப்பட்டுள்ள மனவயிற்சிற்பு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகைமின் கற்றுகளாச கட்டப்பட்டு இர்ப்பமின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
11. மனவயிற்சிற்பு அமையம் நீர்வடி யாதவ்வை தவட சேய்யமாம் வய்ப் அல்லது கவ்வர் அமைத்து மனவகளுக்கு சேய்வம் யாதவமாத அமைத்து கோள்ருவாறு கோட்டுக்கோளர்வப்படுகிறது.	
12. TNCD BR-2019 விதி என்:55(2)-ன் டி. உத்தேச மனவயிற்சிற்பு சேய்வம் நீர் வடிபாதை குறித்து சமர்ப்பிட்ட துவறமின் தவடமின்மை சான்று பொழிடமின்வன் அதனை Re-routing மயற்று வடி ஏற்படுத்தப்பட்ட மின் உள்ளாட்சியாச இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.ம.மா)எண்: 30 / 2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

